

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OLELA OÜ

registrikood: 14637971

tänava/talu nimi, Põllu tn 2

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65606

telefon: +372 5294166

e-posti aadress: olela@olela.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OLELA OÜ on asutatud 2019.a eesmärgiga arendada kõrgekvaliteedilise loodusmajutuse teenust väikemajade baasil. Olela ise maju ei ehita, küll aga osaleb aktiivselt planeerimis- ja projekteerimisprotsessis. Olela majade eripäraks on vee- ja reovee käitlemise viis. Nimelt ei ühendata maja välise vee- ja kanalisatsioonilahendusega ning käitlemine käib vastava teenindussõiduki abil. See võimaldab majad ajutiselt paigaldada looduskaunitesse (või ka looduskaitsealadesse) kohtadesse selliselt, et peale perioodi lõppu saab maja teisaldada ja asukoht sulandub taas loodusesse.

2022. aastal alustasime nelja uue maja ehitamist, mille töövõttu asus teostama WOHOM OÜ. Globaalsed arengud - venemaa kallaletung Ukrainale, energia oluline kallinemine, intressimäärade oluline tõus jne - on tinginud olukorra, kus plaanitud investeeringuid ei ole olnud võimalik kaasata. Läbi raskuste oleme saanud majad lõpuni ehitada, kuid 2023. aasta algul otsustasime rohkem riske mitte võtta ja raha põletada ning tegevuse sellisel kujul lõpetada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 601	33 965
Nõuded ja ettemaksed	8 585	11 193
Kokku käibevarad	13 186	45 158
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	186 487	44 085
Materiaalsed põhivarad	4 672	5 906
Immateriaalsed põhivarad	2 352	3 528
Kokku põhivarad	193 511	53 519
Kokku varad	206 697	98 677
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	60 000	0
Võlad ja ettemaksed	5 289	2 633
Kokku lühiajalised kohustised	65 289	2 633
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 960
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 960
Kokku kohustised	65 289	4 593
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	14 815	13 333
Ülekurs	123 185	24 667
Muud reservid	75 000	75 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 916	2 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 676	-21 660
Kokku omakapital	141 408	94 084
Kokku kohustised ja omakapital	206 697	98 677

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	5 140	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 911	-8 400
Mitmesugused tegevuskulud	-12 895	-4 862
Tööjõukulud	-24 717	-5 187
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 261	-3 057
Ärikasum (kahjum)	-52 644	-21 506
Intressikulud	-32	-154
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-52 676	-21 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 676	-21 660

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Olela OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassa ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes nende laekumise tõenäosusest. Iga kliendi nõudeid hinnatakse eraldi, arvestades kogu teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem ebatõenäoliseks hinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse ettevõtte soetatud kinnisvaraobjekte, mida kasutatakse eelkõige renditulu teenimise eesmärgil pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varade ostuhinnast ja otseselt nende soetamisega seotud kulutustest. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis on soetusmaksumusest maha arvestatud akumulieeritud kulum ning vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille soetusmaksumus on alates 2000 eurot ning kasulik eluiga üle ühe aasta. Vara, mille soetusmaksumus on alla 2000 euro või mille kasulik eluiga on alla ühe aasta, kantakse soetamise hetkel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja otseselt selle soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on soetusmaksumusest maha arvestatud akumulieeritud kulum ning vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalse põhivarana kajastatakse ilma füüsilise substantsita vara soetusmaksumusega alates 2000 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on soetusmaksumusest maha arvestatud akumulieeritud kulum ning vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	5-15 aastat
Materiaalne põhivara	1-5 aastat
Immateriaalne põhivara	1-5 aastat

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse saadud tasu õiglasel väärtusel teenuse osutamise järel. Teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikke ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	18 566	3 900
Sotsiaalmaksud	6 151	1 287
Kokku tööjõukulud	24 717	5 187
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtteid	60 000	0
Kokku laenukohustised	60 000	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtteid	0	2 114
Kokku laenukohustised	0	2 114

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 960	0	0	1 960	154
Kokku laenukohustised	1 960	0	0	1 960	154

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 960	0	1 960	0	34
Kokku laenukohustised	1 960	0	1 960	0	34

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 696	0	0	380	3 720
Kokku ostetud	0	3 696	0	0	380	3 720

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

OLELA OÜ (registrikood: 14637971) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI SEMEVSKY	Juhatuse liige	29.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 676
Kokku	-71 592
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-71 592
Kokku	-71 592

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	5140	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mobi Solutions OÜ	10800902	Eesti	1481 EUR (Lihtomand)
OÜ LOCHLAN	11075231	Eesti	3333 EUR (Lihtomand)
GLOCL OÜ	12718062	Eesti	4839 EUR (Lihtomand)
Lauri Semevsky	37810232714	Võru linn, Võru maakond, Eesti	5161 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5294166
E-posti aadress	semevskylauri@gmail.com