

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Brendon Invest

registrikood: 10949478

tänavatalu nimi, Lõosilma tee 10

maja ja korteri number:

küla: Vääna-Jõesuu küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76909

telefon: +372 5037759

e-posti aadress: peep@brendon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Osaühing kanti äriregistrisse 07.05.2003.a.

Osaühingu põhitegevusaladeks on kinnisvara haldamine ja arendus ning konsultatsiooni- ja juhtimisteenuste osutamine.

2022. aastal tegeles osaühing konsultatsiooni- ja juhtimisteenuste osutamisega ning kinnisvara üürileandmisega.

Osaühingu juhatuse koosneb 1-st liikmest. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ja soodustusi 2022. aastal ei arvestatud. Juhatuse liikme ja tegevjuhi ennetähtaegsel vabastamisel kompensatsioon ei ole kokku lepitud. Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid 2022 aastal ei olnud.

Ettevõtte olulisemad näitajad ja suhtarvud:			
	2022	2021	
Müügitulu	243 357	184 066	132%
Puhaskasum	144 006	111 542	129%
Maksevõime üldine tase	3,69	4,49	
Likviidsuskordaja	3,31	4,03	
Puhaskasumi marginaal	59,2%	60,6%	
Ärikasumi marginaal	49,6%	57,4%	
Võõrkapitali osatähtsus	23,9%	16,7%	
ROA	7,1%	6,78%	
ROE	9,3%	8,13%	

maksevõime üldine tase= käibevara/lühiajalised kohustused

likviidsuskordaja = käibevara- varud/lühiajalised kohustused

puhaskasumi marginaal = puhaskasum/müügitulu *100

ärikasumi marginaal= ärikasum/müügitulu *100

võõrkapitali osatähtsus= kohustused kokku/ kogu varad

ROA= puhaskasum/kogu varad

ROE = puhaskasum/omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	127 861	127 463
Nõuded ja ettemaksed	328 523	338 168
Varud	53 026	53 277
Kokku käibevarad	509 410	518 908
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	363 888	361 388
Nõuded ja ettemaksed	519 092	168 292
Kinnisvarainvesteeringud	609 000	565 653
Materiaalsed põhivarad	26 800	31 960
Kokku põhivarad	1 518 780	1 127 293
Kokku varad	2 028 190	1 646 201
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	131 012	111 326
Võlad ja ettemaksed	6 949	4 210
Kokku lühiajalised kohustised	137 961	115 536
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	187 027	0
Eraldised	160 000	160 000
Kokku pikaajalised kohustised	347 027	160 000
Kokku kohustised	484 988	275 536
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 925
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493
Muud reservid	412 517	375 986
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	959 261	855 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 006	111 542
Kokku omakapital	1 543 202	1 370 665
Kokku kohustised ja omakapital	2 028 190	1 646 201

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	243 357	184 066
Muud äritulud	1 789	2 625
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 723	-1 580
Mitmesugused tegevuskulud	-65 519	-55 160
Tööjõukulud	-28 106	-23 327
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 160	-3 532
Muud ärikulud	-1 982	2 473
Ärikasum (kahjum)	120 656	105 565
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	8 000	0
Intressitulud	13 787	7 938
Intressikulud	-6 114	-3 356
Muud finantstulud ja -kulud	7 677	1 395
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	144 006	111 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 006	111 542

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Brendon Invest 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse bilansis muude reservide all. 2016. aastal kinnisvarainvesteeringute arvestuspõhimõtet muudeti ja kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 25 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes on põhivarana bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ning kasutusajaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm on kehtestatud igale põhivara objektile eraldi, lähtudes tema kasulikust tööeas. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised: Firmaväärtus 10 aastat Arvutitarkvara 3-5 aastat Kaubamärgid 3-10 aastat Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Igal bilansipäeval hinnatakse [materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ning sidusettevõtetesse investeeringute puhul] vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on

maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (2014:21/79) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades. .

Seotud osapooled

Brendon Invest OÜ seotud osapoolteks loetakse: - tegev- ja kõrgem juhtkond, nende lähikondsed ning nendega seotud ettevõtted

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha arvelduskontodel	127 861	127 463
Kokku raha	127 861	127 463

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
2165555-9	Directo Oy		Directo müük	70	70
556829-3202	Directos Sweden AB		Directo müük	90	90
10888512	Carsus Lab OÜ		Programmeerimine	62	62
2551038-1	Simson ServiceNet Oy		Tarbeelektronika hooldus	60	60
12033826	Miia Invest OÜ		Kinnisvara üürileandmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	31.12.2022
Directo Oy	1 750		1 750
Directos Sweden AB	4 882		4 882
Carsus Lab OÜ	109 440		109 440
Simson ServiceNet Oy	2 500		2 500
Miia Invest OÜ	0	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	118 572	2 500	121 072

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Miia Invest OÜ	100	26.04.2022	2 500

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
125943981	Directo UAB		Directo müük	40	40
12496791	Scalematic OÜ		Tootearendus	21.90	21.90

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	126 318	70 165	196 483
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	126 318	70 165	196 483
31.12.2021			
Soetusmaksumus	126 318	70 165	196 483
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	126 318	70 165	196 483
31.12.2022			
Soetusmaksumus	126 318	70 165	196 483
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	126 318	70 165	196 483

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	369 170
31.12.2021	369 170
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	43 347
31.12.2022	412 517

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 800	333
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 913	17 439

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	3 053	11 809	14 862	9 315	24 177
Akumuleeritud kulum	-1 050	-1 964	-3 014	0	-3 014
Jääkmaksumus	2 003	9 845	11 848	9 315	21 163
Ostud ja parendused	8 887		8 887	5 442	14 329
Amortisatsioonikulu	-760	-1 296	-2 056	-1 476	-3 532
31.12.2021					
Soetusmaksumus	11 940	11 809	23 749	14 757	38 506
Akumuleeritud kulum	-1 810	-3 260	-5 070	-1 476	-6 546
Jääkmaksumus	10 130	8 549	18 679	13 281	31 960
Amortisatsioonikulu	-2 388	-1 296	-3 684	-1 476	-5 160
31.12.2022					
Soetusmaksumus	11 940	11 809	23 749	14 757	38 506
Akumuleeritud kulum	-4 198	-4 556	-8 754	-2 952	-11 706
Jääkmaksumus	7 742	7 253	14 995	11 805	26 800

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	75 000	75 000		
Investeeringislaenu lühiajaline osa	56 012	56 012		
Lühiajalised laenud kokku	131 012	131 012		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaenu pikaajaline osa	142 027		142 027	
Omaniku laen	45 000		45 000	
Pikaajalised laenud kokku	187 027		187 027	
Laenukohustised kokku	318 039	131 012	187 027	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	75 000	75 000		
Investeeringislaenu lühiajaline osa	36 326	36 326		
Lühiajalised laenud kokku	111 326	111 326		
Investeeringislaenu pikaajaline osa				
Omaniku laen				
Laenukohustised kokku	111 326	111 326		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	788	788
Võlad töövõtjatele	1 781	1 781
Maksuvõlad	4 380	4 380
Kokku võlad ja ettemaksed	6 949	6 949
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 981	2 981
Võlad töövõtjatele	1 628	1 628
Maksuvõlad	-399	-399
Kokku võlad ja ettemaksed	4 210	4 210

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Hankijatele tasumata arved	788	2 981
Kokku võlad tarnijatele	788	2 981

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	1 314	1 161
Puhkusetasude kohustis	467	467
Kokku võlad töövõtjatele	1 781	1 628

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	24 925	24 925
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	68 945	13 681
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	174 412	170 385
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	243 357	184 066
Kokku müügitulu	243 357	184 066
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldamine	13 800	1 538
Konsultatsioonid ja muud teenused	185 213	182 528
Elektrienergia tootmine	3 086	0
Kauba müük	41 258	0
Kokku müügitulu	243 357	184 066

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	5 653	7 081
Elektrienergia	768	998
Soojusenergia	4 885	6 083
Mitmesugused bürookulud	59 866	48 079
Kokku mitmesugused tegevuskulud	65 519	55 160

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	21 006	17 434
Sotsiaalmaksud	6 932	5 753
töötuskindlustus	168	140
Kokku tööjõukulud	28 106	23 327
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

MÜÜDUD	2022	2021	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	187 712	170 385	
Kokku müüdud	187 712	170 385	

OSTETUD	2022	2021	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	768	2 190	5 442
Kokku ostetud	768	2 190	5 442

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad	400 000	10.05.2028
Kokku antud garantiid/tagatised	400 000	10.05.2028

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 336	7 320

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Osaühing Brendon Invest (registrikood: 10949478) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP LÕOKE	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	959 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 006
Kokku	1 103 267
Jaotamine	
Kokku	1 103 267

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	243357	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peep Lõoke	36409110292	Eesti	24925 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037759
E-posti aadress	peep@brendon.ee