

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Metsapärdi Agro

registrikood: 12168093

tänava/talu nimi, Metsapärdi

maja ja korteri number:

küla: Oara küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88316

e-posti aadress: andres.jaarats@emu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Metsapärdi Agro on iseseisvalt tegutsev majandusüksus alates 28.09.2011.a. Tegevuse eesmärgiks on põllumajandussaaduste tootmine, metsataimede kasvatamine ja metsandusalase oskusteabe jagamine. Kõrvaltegevustena viidi 2022. aastal läbi nii haljastustegevust, koolitustegevust kui ka väikesemahulist ehitustegevust.

2022. aasta müügitulu oli metsataimede kasvatamise osas 208590 eurot ja põllumajandussaaduste müügist 109678 eurot.

2021. aastal alustati metsataimede tootmise laiendamisega, mis kandub edasi ka 2023. aasta tegevusse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	55 043	30 461
Nõuded ja ettemaksed	4 786	6 101
Varud	276 122	70 015
Kokku käibevarad	335 951	106 577
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	303 227	179 271
Kokku põhivarad	303 227	179 271
Kokku varad	639 178	285 848
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	135 730	21 980
Võlad ja ettemaksed	4 422	25 358
Kokku lühiajalised kohustised	140 152	47 338
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	274 883	86 650
Kokku pikaajalised kohustised	274 883	86 650
Kokku kohustised	415 035	133 988
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Kohustuslik reservkapital	2 000	2 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 860	121 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 283	28 858
Kokku omakapital	224 143	151 860
Kokku kohustised ja omakapital	639 178	285 848

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	318 562	209 957
Muud äritulud	84 217	16 915
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-164 851	-78 867
Mitmesugused tegevuskulud	-28 809	-27 474
Tööjõukulud	-103 423	-67 456
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 044	-16 593
Muud ärikulud	-11 369	-7 634
Ärikasum (kahjum)	72 283	28 848
Intressitulud	0	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	72 283	28 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 283	28 858

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Metsapärdi Agro iseseisvalt tegutsev majandusüksus. Koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamisseadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Metsapärdi Agro varasid, kohustusi, netovara ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt ja tulemiaruanDES. Ainuomanikuna ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju OÜ Metsapärdi Agro tegevusele ja finantspositsioonile. Omanikuna usun, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada OÜ Metsapärdi Agro jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha jääk kassas võrdub kassaraamatu jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud OÜ Metsapärdi Agro tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ehk ostjatelt (tellijatelt) laekumata arveid.

Iga laekumata arvet hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse muudesse ärikuludesse.

Maksude ettemaksete kirjel on kajastatud Maksu- ja tolliametile enamtasutud käibemaks. Samuti on nimetatud kirjel kajastatud tellijatelt laekunud ettemaksudelt tasutud käibemaksu ja tarnijatele (alltöövõtjatele) makstud ettemaksudelt maha arvatud käibemaksu saldod.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest.

Varud hinnatakse bilansis sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle

kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on oma olemuselt sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetus, mille korral kasutatakse neid ainult teatud kulutuste katteks või teatud tingimuste tagamiseks. Sihtfinantseerimine jaguneb: varade sihtfinantseerimine-põhitingimuseks on, et seda raha tohib kasutada teatud põhivara soetamiseks. Tegevuse sihtfinantseerimine on ette nähtud konkreetsete tegevustega seotud kulutuste katmiseks teatud perioodi jooksul.

Tulud

Kogutud maksude, lõivude ja trahvide tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt esitatud maksudeklaratsioonidele ja muudele tulu tekkimist kajastavatele dokumentidele. Toodete müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kauba, toore, materjal ja teenused otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud. Mitmesugused tegevuskulud administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenused ja materjalid. Palgakulu, aruandeperioodi eest arvestatud palgad, preemiad, puhkusetasud ja muud rahalised ja mitterahalised maksed töövõtjale, millelt arvestatakse makse. Sotsiaalmaksud = palgakuludelt arvestatud sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks. Põhivara kulum ja väärtuse langus-põhivaralt arvestatud amortisatsioonikulu. Muud ärikulud, mis tekkivad ebaregulaarse äritegevuse käigus.

Maksustamine

Maksustamise aluseks on Eesti maksusüsteem ja maksuseadus. Riiklikud maksud on: tulumaks, sotsiaalmaks, käibemaks jne. Kohalikud maksud kehtestatakse valla- või linnavolikogu määrusega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SWED bank	20 071	2 765
KASSAS	25 110	26 519
COOP PANK	9 862	1 177
Kokku raha	55 043	30 461

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
swed pank	51 000	51 000			3,29	31.12.2023
Coop pank	10 000	10 000			6	31.12.2023
Noble Wood OÜ	56 250	56 250			4	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	117 250	117 250				
Pikaajalised laenud						
swed pank	43 133		43 133		3,29	31.10.2026
Coop pank	63 000		50 000	13 000	6	14.07.2030
Noble Wood OÜ	168 750		168 750		4	31.12.2027
Pikaajalised laenud kokku	274 883		261 883	13 000		
Muud laenukohustised						
viatext	8 480	8 480				
Vambola Jäärats	10 000	10 000				
Muud laenukohustised kokku	18 480	18 480				
Laenukohustised kokku	410 613	135 730	261 883	13 000		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
swed pank	8 000	8 000			4,5	31.12.2022
Coop pank	10 000	10 000			6	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	18 000	18 000				
Pikaajalised laenud						
swed pank	4 000		4 000		3,9	25.05.2023
COOP pank	73 000		50 000	23 000	3	14.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	77 000		54 000	23 000		
Muud laenukohustised						
Viatext	3 980	3 980				
projekt	9 650		9 650			
Muud laenukohustised kokku	13 630	3 980	9 650			
Laenukohustised kokku	108 630	21 980	63 650	23 000		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	243	243
Maksuvõlad	4 179	4 179
Kokku võlad ja ettemaksed	4 422	4 422
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 102	24 102
Maksuvõlad	1 256	1 256
Kokku võlad ja ettemaksed	25 358	25 358

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	318 562	209 957
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	318 562	209 957
Kokku müügitulu	318 562	209 957
Müügitulu tegevusalade lõikes		
metsataimede kasvatus	208 590	168 467
vilja kasvatus	109 678	32 413
erialane koolitus	0	2 837
haljastus teenus	0	0
MUUD	294	6 240
Kokku müügitulu	318 562	209 957

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	77 305	50 416
Sotsiaalmaksud	26 118	17 040
Kokku tööjõukulud	103 423	67 456
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	5

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	17 225	16 780

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

OÜ Metsapärdi Agro (registrikood: 12168093) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES JÄÄRATS	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 283
Kokku	222 143
Jaotamine	
Kokku	222 143

Jaotamata kasum suunatakse järgneva majandusaasta tegevuskuludeks ja investeeringuteks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	208590	65.48%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	109678	34.43%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	294	0.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Jäärats	37811064210		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andres.jaarats@emu.ee