

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osühing OTEPÄÄ EHITAJA

registrikood: 10241590

tänava/talu nimi, Kolga tee 21

maja ja korteri number:

linn: Otepää linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67405

telefon: +372 5144509

e-posti aadress: kalle.hendrikson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 11 Osakapital	10
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Muud äritulud	11
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 16 Tööjõukulud	12
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 18 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Müük

OÜ Otepää Ehitaja 2022.a. netorealisatsioon oli 106 tuhat eurot.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2022.a. lõpuga 1 töötaja. Tööjõukulu 2022.a. oli 12,3 tuhat eurot. OÜ Otepää Ehitaja juhatus on kaheliikmeline.

Kalle Hendrikson

Juhatuse liige

Tarmo Ladva

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 150	59 154	2
Nõuded ja ettemaksed	24 192	12 408	3,4,5
Kokku käibevarad	69 342	71 562	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 056	10 814	6
Kokku põhivarad	10 056	10 814	
Kokku varad	79 398	82 376	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28 326	32 690	5,7,8,9
Kokku lühiajalised kohustised	28 326	32 690	
Kokku kohustised	28 326	32 690	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 030	7 030	11
Kohustuslik reservkapital	2 154	2 154	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 502	47 075	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 386	-6 573	
Kokku omakapital	51 072	49 686	
Kokku kohustised ja omakapital	79 398	82 376	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	105 691	137 247	12
Muud äritulud	235	0	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-88 235	-91 969	14
Mitmesugused tegevuskulud	-3 243	-3 533	15
Tööjõukulud	-12 310	-47 499	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-757	-823	6
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	1 381	-6 578	
Muud finantstulud ja -kulud	5	5	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 386	-6 573	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 386	-6 573	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Otepää Ehitaja 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandusaasta aruanne on koostatud Eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel, kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Iga arve tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui on alustatud võla sissenõudmist (nt. saadetud järelepärimiskirju, millele pole vastatud) või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks. Kui nõue muutub lootusetuks, kantakse võlg maha ostjate võlast. Nõue on lootusetu siis kui võla sissenõudmine ei ole majanduslikult otstarbekas või ei saa seda teha (nt. ostja pankrotistumise korral või võlgniku mitteleidmise korral).

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle ei peeta arvestust. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Tulud

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks 2022.a oli 20/80. Alates 01.01.2019 on seadusemuudatusega kehtestatud regulaarselt makstavatele dividendidele soodsam maksumäär, milleks on 14% (14/86 netosummast, st. - 16,279%). Äriühingud saavad kasutada soodsamat maksumäära neljandal aastal makstud dividendide puhul kolme eelneva aasta dividendi väljamakse ulatuses. Ülejäänud osa, mis ületab viimase kolme aasta keskmise väljamakse, maksustatakse tavapäraselt 20% maksumääraga (20/80 netosummast, st 25%). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Otepää Ehitaja käsitleb seotud osapooltena omanikke ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa ja pangakontod	45 150	59 154
Kokku raha	45 150	59 154

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 315	20 315
Ostjatelt laekumata arved	20 315	20 315
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 877	3 877
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 192	24 192
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 097	12 097
Ostjatelt laekumata arved	12 097	12 097
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	311	311
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 408	12 408

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	20 315	12 097
Kokku nõuded ostjate vastu	20 315	12 097

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 050		854
Üksikisiku tulumaks		128		465
Sotsiaalmaks		216		794
Kohustuslik kogumispension		13		33
Töötuskindlustusmaksed		0		41
Ettemaksukonto jääk	3 877		311	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 877	1 407	311	2 187

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020								
Soetusmaksumus	4 562	10 138	25 087	517	61 104	86 708	2 237	103 645
Akumuleeritud kulum		-10 138	-18 959	-517	-60 157	-79 633	-2 237	-92 008
Jääkmaksumus	4 562	0	6 128	0	947	7 075	0	11 637
Amortisatsioonikulu			-430		-393	-823		-823
31.12.2021								
Soetusmaksumus	4 562	10 138	25 087	517	61 104	86 708	2 237	103 645
Akumuleeritud kulum		-10 138	-19 389	-517	-60 550	-80 456	-2 237	-92 831
Jääkmaksumus	4 562	0	5 698	0	554	6 252	0	10 814
Amortisatsioonikulu			-430		-328	-758		-758
31.12.2022								
Soetusmaksumus	4 562	10 138	25 087	517	61 104	86 708	2 237	103 645
Akumuleeritud kulum		-10 138	-19 819	-517	-60 878	-81 214	-2 237	-93 589
Jääkmaksumus	4 562	0	5 268	0	226	5 494	0	10 056

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 708	1 708
Võlad töövõtjatele	654	654
Maksuvõlad	1 407	1 407
Muud võlad	24 557	24 557
Kokku võlad ja ettemaksed	28 326	28 326
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 043	2 043
Võlad töövõtjatele	2 442	2 442
Maksuvõlad	2 187	2 187
Muud võlad	26 018	26 018
Kokku võlad ja ettemaksed	32 690	32 690

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Hankijate tasumata arved	1 708	2 043
Kokku võlad tarnijatele	1 708	2 043

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	654	1 238
Puhkusetasude kohustis	0	1 204
Kokku võlad töövõtjatele	654	2 442

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	33 510	32 401
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	8 377	8 100
Kokku tingimuslikud kohustised	41 887	40 501

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	7 030	7 030
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	105 691	137 247
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	105 691	137 247
Kokku müügitulu	105 691	137 247
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus-ja remonttööd	98 231	123 755
Tulu mehhanismide rentimisest	6 960	10 812
Materjali müük	0	25
Muud ehitusega seotud teenused	500	2 655
Kokku müügitulu	105 691	137 247

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	235	0
Kokku muud äritulud	235	0

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	57 253	68 993
Alltöövõtutööd	23 865	9 742
Transpordikulud	7 117	13 234
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	88 235	91 969

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	3 053	3 343
Riiklikud ja kohalikud maksud	190	190
Turustuskulud	0	0
Transpordikulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 243	3 533

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 122	36 940
Sotsiaalmaksud	3 188	10 560
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	12 310	47 500
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressid pangast	5	5
Muud finantstulud	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5	5

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 803	650
Kokku müüdnud	3 803	650

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	312	12 087
Kokku ostetud	312	12 087

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	10 438	8 831

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

osaühing OTEPÄÄ EHITAJA (registrikood: 10241590) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE HENDRIKSON	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 386
Kokku	41 888
Jaotamine	
Kokku	41 888

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 386
Kokku	41 888
Jaotamine	
Kokku	41 888

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	98731	93.41%	Jah
Muud veondust abistavad tegevused	5229	6960	6.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Ladva	37310225716		3515 EUR (Lihtomand)
Kalle Hendrikson	35712162710		3515 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144509
E-posti aadress	kalle.hendrikson@gmail.com