

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Spordi tn 19 korteriühistu

registrikood: 80174665

telefon: +372 5043878, +372 56636564, +372 56848700

e-posti aadress: sanna.spongolts@lvm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Spordi 19 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 10 769 eurot ja kulud olid 10 076 eurot. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022.a.majandustegevuse aastakavale.

Töötajate töötasu üldsumma moodustas – 3890 eurot.

Juhatuses on 3 liiget.

Väljamakseid juhatuse liikmele ei tehtud.

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 778 eurot.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2022.a. oli 307 eurot.

68321 Hoonete ja uurimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 161	2 994	2
Nõuded ja ettemaksed	1 510	1 937	3
Kokku käibevarad	5 671	4 931	
Kokku varad	5 671	4 931	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 015	968	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustised	1 015	968	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 168	2 168	7
Kokku pikaajalised kohustised	2 168	2 168	
Kokku kohustised	3 183	3 136	
Netovara			
Reservkapital	778	778	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 017	1 120	
Aruandeaasta tulem	693	-103	
Kokku netovara	2 488	1 795	
Kokku kohustised ja netovara	5 671	4 931	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 769	10 205	8
Muud tulud	0	5 592	
Kokku tulud	10 769	15 797	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 871	-11 129	
Tööjõukulud	-5 205	-4 771	9
Kokku kulud	-10 076	-15 900	
Põhitegevuse tulem	693	-103	
Aruandeaasta tulem	693	-103	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	693	-103	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	427	388	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	47	27	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-1 909	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 167	-1 597	
Kokku rahavood	1 167	-1 597	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 994	4 591	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 167	-1 597	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 161	2 994	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	778	1 120	1 898
Aruandeaasta tulem		-103	-103
31.12.2021	778	1 017	1 795
Aruandeaasta tulem		693	693
31.12.2022	778	1 710	2 488

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Spordi tn 19 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuetele ja kohustustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	4 161	2 994
Kokku raha	4 161	2 994

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 415	1 415
Ostjatelt laekumata arved	1 415	1 415
Ettemaksed	95	95
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 510	1 510
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	856	856
Ostjatelt laekumata arved	856	856
Ettemaksed	1 081	1 081
Tulevaste perioodide kulud	1 081	1 081
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 937	1 937

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	63	63
Sotsiaalmaks	107	107
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	184	184

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	397	397
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	184	184
Muud võlad	184	184
Muud viitvõlad	184	184
Kokku võlad ja ettemaksed	1 015	1 015
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	346	346
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	184	184
Muud võlad	188	188
Muud viitvõlad	188	188
Kokku võlad ja ettemaksed	968	968

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	250	250
Kokku võlad töövõtjatele	250	250

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Shtfinantseerimine vara remondiks	4 077	4 409	-6 318	2 168
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 077	4 409	-6 318	2 168
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 077	4 409	-6 318	2 168

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine vara remondiks	2 168	3 658	-3 658	2 168
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 168	3 658	-3 658	2 168
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 168	3 658	-3 658	2 168

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 111	5 796
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 658	4 409
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 769	10 205

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 890	3 566
Sotsiaalmaksud	1 315	1 205
Kokku tööjõukulud	5 205	4 771
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
19-01	1100 EUR
19-02	869 EUR
19-03	970 EUR
19-04	818 EUR
19-05	830 EUR
19-06	935 EUR
19-07	999 EUR
19-08	1099 EUR
19-09	913 EUR
19-10	1199 EUR
19-11	810 EUR
19-12	915 EUR
19-13	1374 EUR
19-14	995 EUR
Kokku:	13826 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Tallinn, Spordi tn 19 korteriühistu (registrikood: 80174665) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANNA MILISTVER	Juhatuse liige	28.06.2023
KARMO RAUDVER	Juhatuse liige	28.06.2023
ANDRES KIMBER	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56636564
Mobiiltelefon	+372 5043878
Mobiiltelefon	+372 56848700
E-posti aadress	sanna.spongolts@lvm.ee