

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Malmi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80129216

telefon: +372 56616542

e-posti aadress: sandra@reinsalusport.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Malmi 4 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine. Korteriühistu Malmi 4 tegevust 2021.a juhtis 3 liikmeline juhatus. Töölepinguga töötajaid korteriühistus ei ole. Juhatusel liikmed aasta jooksul tasu ei saanud. 2021.a tegime elamule pisiremonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 332	10 699
Nõuded ja ettemaksed	963	1 611
Kokku käibevarad	15 295	12 310
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	658
Kokku põhivarad	0	658
Kokku varad	15 295	12 968
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	658	1 261
Võlad ja ettemaksed	117	116
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 805	10 218
Kokku lühiajalised kohustised	14 580	11 595
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	658
Kokku pikaajalised kohustised	0	658
Kokku kohustised	14 580	12 253
Netovara		
Reservkapital	715	715
Kokku netovara	715	715
Kokku kohustised ja netovara	15 295	12 968

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 785	2 298
Kokku tulud	1 785	2 298
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 239	-1 182
Mitmesugused tegevuskulud	-478	-994
Muud kulud	-68	-122
Kokku kulud	-1 785	-2 298
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	648	-150
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 500	-70
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 780	2 574
Kokku rahavood põhitegevusest	3 928	2 354
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 239	-1 182
Makstud intressid	-68	-123
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 012	1 780
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-295	475
Kokku rahavood	3 633	2 829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 699	7 870
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 633	2 829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 332	10 699

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	715	0	0	715
Aruandeaasta tulem		0	0	0
Muutused reservides			0	0
Muud muutused netovaras			0	0
31.12.2021	715	0	0	715
Aruandeaasta tulem	0			0
31.12.2022	715			715

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Malmi 4 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Korteriühistu Malmi 4 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha ja pangakontod	14 332	10 699
Kokku raha	14 332	10 699

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	658	658		
Lühiajalised laenud kokku	658	658		
Laenukohustised kokku	658	658		
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	1 261	1 261		
Lühiajalised laenud kokku	1 261	1 261		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	658		658	
Pikaajalised laenud kokku	658		658	
Laenukohustised kokku	1 919	1 261	658	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tartu Veevärk AS	70	75
Ekovir AS	40	19
Eesti Energia AS	7	4
Kokku võlad tarnijatele	117	98

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	546	1 116
Muud	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Pangalaenu tagasimakseks	1 239	1 182
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 785	2 298

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Laenumaksed	1 239	1 182
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 239	1 182

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Kindlustusmaksed	194	186
Pangateenus	3	13
Raamatupidamisteenused	225	600
Heakorrakulu	56	195
Remondikulu	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	478	994

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	810 EUR
2	846 EUR
3	794 EUR
4	691 EUR
5	711 EUR
6	955 EUR
7	829 EUR
8	537 EUR
Kokku:	6173 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Tartu linn, Malmi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80129216) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDRA REINSALU	Juhatuse liige	29.06.2023
VARMO VARES	Juhatuse liige	29.06.2023
MARGUS KOGER	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56616542
E-posti aadress	sandra@reinsalusport.ee