

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: Kreutzwaldi 24 MTÜ

registrikood: 80425386

tänavatalu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10128

e-posti aadress: mikael.orkomies@excedea.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2022

Kreutzwaldi 24 MTÜ alustas aastal 2018 oma tegevust ning esimeste tegevuste hulgas sõlmiti hooldusleping hoone territooriumi heakorrast hoolitsemiseks ja kaardistati remondivajadusi ja järjekorda. 2022. aastal Kreutzwaldi 24 MTÜ põhifookus suundus hoone kasutuskorra kokkuleppe kohtuliku menetluse toetamisele.

MTÜ pangaarvel aasta lõpu seisuga oli 18 264 eurot.

Kreutzwaldi 24 MTÜ 2022. aasta bilansimaht ulatus 21 281 euron. Põhitegevuse kulud moodustasid

5 152 eurot ja nendest halduskulud 420 eurot. 2022. aasta tulem oli 150 eurot.

Aasta jooksul laekunud rahast teostati katuse remont summas 3 157 eurot ja välisukse luku remont summas 497 eurot, tasuti juriidilisi teenuseid 1 078 euro ulatuses.

Kreutzwaldi 24 MTÜ juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus töö ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 264	13 287	
Nõuded ja ettemaksed	3 017	3 825	2
Kokku käibevarad	21 281	17 112	
Kokku varad	21 281	17 112	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 649	37	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 871	17 464	4
Kokku lühiajalised kohustised	21 520	17 501	
Kokku kohustised	21 520	17 501	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-389	-444	
Aruandeaasta tulem	150	55	
Kokku netovara	-239	-389	
Kokku kohustised ja netovara	21 281	17 112	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 732	2 363	5
Muud tulud	570	475	6
Kokku tulud	5 302	2 838	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 732	-2 363	7
Mitmesugused tegevuskulud	-420	-420	8
Kokku kulud	-5 152	-2 783	
Põhitegevuse tulem	150	55	
Aruandeaasta tulem	150	55	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	150	55	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	808	-1 508	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 612	-69	3
Kokku rahavood põhitegevusest	2 570	-1 522	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 407	4 278	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 407	4 278	
Kokku rahavood	4 977	2 756	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 287	10 531	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 977	2 756	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 264	13 287	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	-444	-444
Aruandeaasta tulem	55	55
31.12.2021	-389	-389
Aruandeaasta tulem	150	150
31.12.2022	-239	-239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kreutzwaldi 24 MTÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Raamatupidamise seadusest ning Raamatupidamise Toimikonna juhenditest (RTJ), kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Juhatuse hinnangul on Kreutzwaldi 24 MTÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete hulgas kajastatakse arvete eest laekumata summad. Laekumata summad hinnatakse eraldi iga võlglaste kohta, arvestades olemasolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid võlgnevusi kuludesse kantud ei ole.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijate tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Tulud

Tulemiaruaruande tulude real Liikmetelt saadud tasud (liikmetelt kogutavad tasud) toodud summa moodustab mittetulundus ühingu liikmetele arvetel esitatud aasta jooksul kasutatud remondisummad. Remonditasude jääk, s.o. kasutamata remonditasud, näidatakse bilansi real Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 183	2 183
Ostjatelt laekumata arved	2 183	2 183
Muud nõuded	834	834
Viitlaekumised	834	834
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 017	3 017
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 963	2 963
Ostjatelt laekumata arved	2 963	2 963
Muud nõuded	862	862
Viitlaekumised	862	862
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 825	3 825

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35	35
Saadud ettemaksed	1 614	1 614
Tulevaste perioodide tulud	1 614	1 614
Kokku võlad ja ettemaksed	1 649	1 649
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35	35
Maksuvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	2	2
Tulevaste perioodide tulud	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	37	37

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 186	6 641	-2 363	17 464
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 186	6 641	-2 363	17 464
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 186	6 641	-2 363	17 464
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 464	7 139	-4 732	19 871
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 464	7 139	-4 732	19 871
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 464	7 139	-4 732	19 871

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 732	2 363
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 732	2 363

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Traavid, viivised ja hüvitised	570	475
Kokku muud tulud	570	475

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	-3 654	-413
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-100
Juriidilised kulud	-1 078	-1 794
Muud	0	-56
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 732	-2 363

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	-420	-420
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-420	-420

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	1 403	3 825
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 403	3 825

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Kreutzwaldi 24 MTÜ (registrikood: 80425386) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARI MIKAEL ORKOMIES	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mikael.orkomies@excedea.com