

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pajo Ranch OÜ

registrikood: 12561809

tänava/talu nimi, Malmi

maja ja korteri number:

küla: Lipa küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 78405

telefon: +372 5236244

e-posti aadress: aivar@pajosaeveski.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Bioloogilised varad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Pajo Ranch OÜ on asutatud 2013. aastal. Ettevõtte tegevusvaldkonnaks on teravilja kasvatamine ja turustamine.

2022. aastal oli Pajo Ranch OÜ kasutuses 574 hektarit maad, millest 70% on omandis ning 30% on rendimaad. Teravilja külvati 432 hektarile ning ülejäänud on rohumaad, kus toodetakse heina ja silo.

2022. aastal toodeti 780 tonni teravilja ja ilm oli vilja kasvatamiseks soosiv. Teravilja ning sisendite hinnad olid väga volatiilsed tänu energia hinna tõusule ning Venemaa agressioon Ukraina vastu, mis mõjutas ka sisendite kättesaadavust. Siiski ettevõtte suutis kasvatada käivet 59% ning hoida 25% puhaskasumi marginaali. 2022. aasta sügis oli soosiv talivilja külvile ning suutsime kasutuses olevast maast 65% talivilja külvata, mis kajastab 2023. aasta tulemustes.

2022. aasta Pajo Ranch OÜ müügitulu oli 306349 Eur ning ärikasumiks kujunes 116118 Euri.

	Finantssuhtarvud:				2022.a.	2021.a.
1.	Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)				1,9	1,3
2.	Likviidsuskordaja (käibevara-varud)/lühiajalised kohustused				1,0	1,1
3.	Intresside kattekordaja (ärikasum + intressitulu)/intressikulu)				3,2	2,2
4.	Võlakordaja (kohustused/koguvara)				0,52	0,53
5.	Omakapitali tulusus (puhaskasum/omakapital)				8%	8%
6.	Käiberentaablus (kasum/netokäive X 100)				25%	37%

Eesmärgid ja hinnangud

Juhtkond plaanib 2023. aastal fookuseerida teravilja tootmisele ning külvipinna laiendamisele. Eesmärk on suurendada jätkuvalt haritavat maad ning turustada teravilja nii kohalikule kui ka välisturule. Plaanitakse teha investeeringuid nii põhivarasse kui tehnikasse. Riskideks on jätkuvalt inflatsioon, kõrged intressimäärad, mis tulevad EURIBORI tõusust ning Venemaa ja Ukraina sõda, mis mõjutab sisendite hindasid ja kättesaadavust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 453	7 519	
Nõuded ja ettemaksed	16 128	52 392	2
Varud	130 323	26 542	
Bioloogilised varad	123 000	77 325	4
Kokku käibevarad	296 904	163 778	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	16 720	41 327	
Materiaalsed põhivarad	1 739 610	1 670 370	3
Bioloogilised varad	25 172	62 273	4
Kokku põhivarad	1 781 502	1 773 970	
Kokku varad	2 078 406	1 937 748	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	133 542	121 069	5
Võlad ja ettemaksed	25 780	9 046	6
Kokku lühiajalised kohustised	159 322	130 115	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	900 247	866 206	5
Võlad ja ettemaksed	30 000	30 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	930 247	896 206	
Kokku kohustised	1 089 569	1 026 321	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	908 927	837 493	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 410	71 434	
Kokku omakapital	988 837	911 427	
Kokku kohustised ja omakapital	2 078 406	1 937 748	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	306 349	193 411	7
Muud äritulud	110 632	139 382	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	3 075	18 700	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-5 500	-1 400	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-187 332	-142 750	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 364	-18 589	
Tööjõukulud	-47 697	-26 318	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42 744	-45 498	3
Muud ärikulud	-301	-1 226	
Ärikasum (kahjum)	116 118	115 712	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 211	8 570	
Intressitulud	-240	4	
Intressikulud	-36 257	-52 852	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77 410	71 434	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 410	71 434	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pajo Ranch OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiohõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Pajo Ranch OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks on raha kassas ja raha arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus; mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus; materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogilist vara või põllumajanduslikku toodangut kajastatakse bilansis ainult juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ja vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi (võlad hankijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse bilansipäeva seisuga varana. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumasukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded PRIA vastu	16 128	16 128
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 128	16 128
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded PRIA vastu	52 392	52 392
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 392	52 392

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 220 000	118 811	209 462	164 958	374 420	1 713 231
Akumuleeritud kulum		-19 618	-70 683	-51 117	-121 800	-141 418
Jääkmaksumus	1 220 000	99 193	138 779	113 841	252 620	1 571 813
Ostud ja parendused	65 000		88 000	3 280	91 280	156 280
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	65 000					65 000
Muud ostud ja parendused			88 000	3 280	91 280	91 280
Amortisatsioonikulu		-7 663	-25 923	-11 912	-37 835	-45 498
Müügid (jääkmaksumuses)				-12 225	-12 225	-12 225
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 285 000	118 811	297 462	150 238	447 700	1 851 511
Akumuleeritud kulum	0	-27 281	-96 606	-57 254	-153 860	-181 141
Jääkmaksumus	1 285 000	91 530	200 856	92 984	293 840	1 670 370
Ostud ja parendused	201 029			4 243	4 243	205 272
Amortisatsioonikulu		-7 663	-23 249	-11 832	-35 081	-42 744
Müügid (jääkmaksumuses)	-43 000		-50 288		-50 288	-93 288
31.12.2022						
Soetusmaksumus	1 443 029	118 811	216 462	154 481	370 943	1 932 783
Akumuleeritud kulum	0	-34 944	-89 143	-69 086	-158 229	-193 173
Jääkmaksumus	1 443 029	83 867	127 319	85 395	212 714	1 739 610

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	43 000	
Masinad ja seadmed	57 000	11 000
Transpordivahendid	57 000	
Muud masinad ja seadmed		11 000
Kokku	100 000	11 000

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2020	4 500		8 104	12 604
Müügid	-3 000			-3 000
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-8 104	-8 104
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	3 900		71 925	75 825
31.12.2021	5 400		71 925	77 325
Müügid	-10 200		-71 925	-82 125
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 800		123 000	127 800
31.12.2022	0		123 000	123 000
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2020	48 800	23 373		72 173
Müügid	-10 900			-10 900
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	101	899		1 000
31.12.2021	38 001	24 272		62 273
Müügid	-38 001			-38 001
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		900		900
31.12.2022	0	25 172		25 172

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	23 000	23 000		
Lühiajalised laenud kokku	23 000	23 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	1 010 789	110 542	900 247	
Pikaajalised laenud kokku	1 010 789	110 542	900 247	
Laenukohustised kokku	1 033 789	133 542	900 247	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	43 000	43 000		
Lühiajalised laenud kokku	43 000	43 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	944 275	78 069	866 206	
Pikaajalised laenud kokku	944 275	78 069	866 206	
Laenukohustised kokku	987 275	121 069	866 206	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	79	79	
Võlad töövõtjatele	812	812	
Maksuvõlad	24 323	24 323	
Muud võlad	30 566	566	30 000
Muud viitvõlad	30 566	566	30 000
Kokku võlad ja ettemaksed	55 780	25 780	30 000

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 143	1 143	
Võlad töövõtjatele	666	666	
Maksuvõlad	6 773	6 773	
Muud võlad	30 464	464	30 000
Muud viitvõlad	30 464	464	30 000
Kokku võlad ja ettemaksed	39 046	9 046	30 000

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	306 349	193 411
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	306 349	193 411
Kokku müügitulu	306 349	193 411
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomade müük	55 809	18 612
Teravilja müük	188 356	161 271
Põllumaa rent	57 596	0
Muu müük	4 588	13 528
Kokku müügitulu	306 349	193 411

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	35 709	19 731
Sotsiaalmaksud	11 988	6 587
Kokku tööjõukulud	47 697	26 318
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 000	43 000
Kokku laenukohustised	23 000	43 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	10 200	10 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Pajo Ranch OÜ (registrikood: 12561809) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS PAJO	Juhatuseliige	29.06.2023
AIVAR PAJO	Juhatuseliige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	908 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 410
Kokku	986 337
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	986 337
Kokku	986 337

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	188356	61.48%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	57596	18.80%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	55809	18.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pajo Investments OÜ	11770741	Lipa küla, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Malmi Investeeringud OÜ	12996660	Lipa küla, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5236244
E-posti aadress	aivar@pajosaeveski.ee