

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: mittetulundusühing NEK

registrikood: 80112552

tänava/talu nimi, A. Starkopfi tn 11-6
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51011

telefon: +372 5022362

e-posti aadress: Urmas.Varlane@mtk.ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing NEK on Tartu linnas A.Starkopfi 11 ja E.Kitse 1 asuvate ridaelamute kasutamiseks ja halduseks moodustatud mittetulundusühing, mille eesmärgiks on maa ja elamute ühiskasutuses olevate osade ühine korrashoid ja majandamine, ühingu liikmete ühiste huvide esindamine ning ühingu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Aruandeaastal 2022 hõlmas MTÜ NEK tegevus ühise prügiveo korraldamist ja prügiveo ning veearve tasumise koordineerimist. Samuti tehti erinevaid väiksemaid heakorratöid KÜ hallataval territooriumil. Mittetulundusühing NEK on jätkuvalt tegutsev ühendus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 436	2 044	2
Kokku käibevarad	2 436	2 044	
Kokku varad	2 436	2 044	
Kohustised ja netovara			
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 044	1 557	
Aruandeaasta tulem	392	487	
Kokku netovara	2 436	2 044	
Kokku kohustised ja netovara	2 436	2 044	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 107	4 447	3
Tulu ettevõtlusest	959	959	4
Kokku tulud	5 066	5 406	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 235	-4 905	5
Mitmesugused tegevuskulud	-439	-14	6
Kokku kulud	-4 674	-4 919	
Põhitegevuse tulem	392	487	
Aruandeaasta tulem	392	487	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	4 107	4 447	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	959	959	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 674	-4 919	
Kokku rahavood põhitegevusest	392	487	
Kokku rahavood	392	487	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 044	1 557	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	392	487	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 436	2 044	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 557	1 557
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 557	1 557
Aruandeaasta tulem	487	487
31.12.2021	2 044	2 044
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 044	2 044
Aruandeaasta tulem	392	392
31.12.2022	2 436	2 436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu NEK 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IRFS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamis Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks MTÜs on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	2 436	2 044
Kokku raha	2 436	2 044

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Sihtotstarbelised tasud		
Sisse nõutud tasu vee ja prügiveo eest	4 107	4 447
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 107	4 447

Lisa 4 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Ruumide rent Elisa Eesti AS-le	959	959
Kokku tulu ettevõtlusest	959	959

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Vesi	3 584	4 270
Prügi	651	635
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 235	4 905

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Panga teenustasu	16	14
Muud	423	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	439	14

Mitmesugused tegevuskulud sisaldavad KÜ halduses oleva külmaveetoru parandust ning mastivimpli ostu.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

mittetulundusühing NEK (registrikood: 80112552) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS VARBLANE	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022362
E-posti aadress	Urmaz.Varblane@mtk.ut.ee