

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Tallinn, Graniidi tn 9a korteriühistu

**registrikood:** 80135277

**e-posti aadress:** hpahapill@hotmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Juhatus töö Korteriühistus Graniidi 9A ei ole tasustatav ja tehakse ühiskondlikus korras. Samuti pole juhatuse liikmetele makstud tegevuse eest preemiaid. Palgalisi töötajaid aruandeaastal korteriühistus ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevarad                              |              |              |
| Raha                                    | 5 548        | 9 145        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 506          | 260          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>6 054</b> | <b>9 405</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>6 054</b> | <b>9 405</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |
| Kohustised                              |              |              |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |
| Laenukohustised                         | 150          | 2 198        |
| Võlad ja ettemaksed                     | 293          | 1 900        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>443</b>   | <b>4 098</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>443</b>   | <b>4 098</b> |
| Netovara                                |              |              |
| Reservkapital                           | 224          | 224          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 5 083        | 1 808        |
| Aruandeaasta tulem                      | 304          | 3 275        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>5 611</b> | <b>5 307</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>6 054</b> | <b>9 405</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2021          | 2020          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 6 223         | 5 866         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>6 223</b>  | <b>5 866</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -5 892        | -2 520        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-5 892</b> | <b>-2 520</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>331</b>    | <b>3 346</b>  |
| Intressikulud             | -27           | -71           |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>304</b>    | <b>3 275</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 331           | 3 346         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -247          | 89            |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -1 632        | 145           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-1 548</b> | <b>3 580</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -2 049        | -2 005        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-2 049</b> | <b>-2 005</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-3 597</b> | <b>1 575</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 9 145         | 7 570         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-3 597</b> | <b>1 575</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 5 548         | 9 145         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>  | 224           | 1 808               | 2 032          |
| Aruandeaasta tulem |               | 3 275               | 3 275          |
| <b>31.12.2020</b>  | 224           | 5 083               | 5 307          |
| Aruandeaasta tulem |               | 304                 | 304            |
| <b>31.12.2021</b>  | 224           | 5 387               | 5 611          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Graniidi 9A 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2021 ja aruande koostamise kuupäeva 10.07.2022 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

KÜ Graniidi 9A puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude-kulude aruanne. Tulude-kulude aruande koostamisel on järgitud RTJ 14-s toodud soovituslikku aruandevormi.

Bilanss koostatakse Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud skeemi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) osäühingule olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 6          | 6          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| Kokku:       | 5892 EUR        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**Tallinn, Graniidi tn 9a korteriühistu (registrikood: 80135277) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HELEN PAHAPILL     | Juhatuse liige     | 05.04.2023           |

**Sidevahendid**

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| E-posti aadress | hpahapill@hotmail.com |