

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Ringi Maja

registrikood: 12344992

tänavatalu nimi, Künka tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11614

telefon: +372 5177216

e-posti aadress: ringiapartment@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Ringi Maja on kantud Harju Maakohtu registriosakonda 13.09.2012. aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on korterite üürimine.

Aruandeperioodil laekus 100% müügitulust põhitegevusalast - korterite üürist ja üürikorteri müügist.
Kokku laekus müügitulu 108 000 €.

Juhatuse liikmele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei tasutud.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 0. Tööde tegemise ja teenuste osutamisega tegelevad vastavat kompetentsi omavad juhatuse liikmed ning muud vajalikud teenused ostetakse sisse koostööpartneritelt.

Majandusaasta aruande koostamise perioodil toimus ettevõtte jagunemine ja selle tulemusena muutus juhatus üheliikmeliseks.

Oma osasid majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ega võõrandatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 556	46 950	2
Nõuded ja ettemaksed	2 500	8 519	3
Kokku käibevarad	6 056	55 469	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	94 546	735	5
Kokku põhivarad	94 546	735	
Kokku varad	100 602	56 204	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 700	0	
Võlad ja ettemaksed	494	855	6
Kokku lühiajalised kohustised	26 194	855	
Kokku kohustised	26 194	855	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 848	8 885	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 060	43 964	
Kokku omakapital	74 408	55 349	
Kokku kohustised ja omakapital	100 602	56 204	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	108 000	220	8
Muud äritulud	12	52 258	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-145	-501	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 004	-1 096	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 248	-2 463	
Muud ärikulud	-79 754	-435	
Ärikasum (kahjum)	17 861	47 983	
Intressikulud	0	-4 020	
Muud finantstulud ja -kulud	1 199	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 060	43 964	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 060	43 964	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ringi Maja 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mistugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. OÜ Ringi Maja kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 95 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 95 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 75

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele jms) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukordadele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontol	3 556	46 933
Kassas	0	17
Kokku raha	3 556	46 950

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Ettemaksed	6 019	6 019
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 519	8 519

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0		431
Ettemaksukonto jääk			0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0		431

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
31.12.2020					
Soetusmaksumus	52 771	1 953	3 485		58 209
Akumuleeritud kulum	-15 832	-1 874	-2 565		-20 271
Jääkmaksumus	36 939	79	920		37 938
Amortisatsioonikulu	-2 199	-27	-237		-2 463
Müügid (jääkmaksumuses)	-34 740				-34 740
31.12.2021					
Soetusmaksumus	0	1 953	3 485		5 438
Akumuleeritud kulum	0	-1 901	-2 802		-4 703
Jääkmaksumus	0	52	683		735
Ostud ja parendused	88 602		2 000	6 193	96 795
Amortisatsioonikulu	-2 215	0	-34	0	-2 249
Muud muutused	0	-52	-683	0	-735
31.12.2022					
Soetusmaksumus	88 602	0	2 000	6 193	96 795
Akumuleeritud kulum	-2 215	0	-34	0	-2 249
Jääkmaksumus	86 387	0	1 966	6 193	94 546

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	101	101	
Maksuvõlad	0	0	4
Muud võlad	393	393	
Kokku võlad ja ettemaksed	494	494	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34	34	
Maksuvõlad	431	431	4
Muud võlad	390	390	
Kokku võlad ja ettemaksed	855	855	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	108 000	220
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	108 000	220
Kokku müügitulu	108 000	220
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkusemajutus korteris	0	220
Kinnisvara müük	108 000	0
Kokku müügitulu	108 000	220

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	6 720	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

OÜ Ringi Maja (registrikood: 12344992) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KOITEL	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 060
Kokku	71 908
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	71 908
Kokku	71 908

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	108000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Koitel	37601160295		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5177216
E-posti aadress	ringiapartment@gmail.com