MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022
aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AS SKAT-KESKUS

registrikood: 10611957

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: 26. Juuli tn 25-38
linn: Narva linn
maakond: Ida-Viru maakond
postisihtnumber: 20207

telefon: +372 5029185
faks: +372 3573520
e-posti aadress: skatkeskus@skatkeskus.ee
veebilehe aadress: www.skatkeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **5**

Bilanss **5**

Kasumiaruanne **6**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **7**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **7**

Lisa 2 Raha **9**

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed **10**

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu **10**

Lisa 5 Varud **11**

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad **11**

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad **12**

Lisa 8 Kapitalirent **12**

Lisa 9 Kasutusrent **13**

Lisa 10 Laenukohustised **14**

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed **15**

Lisa 12 Võlad töövõtjatele **15**

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad **15**

Lisa 14 Aktsiakapital **16**

Lisa 15 Müügitulu **16**

Lisa 16 Muud äritulud **17**

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused **17**

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud **17**

Lisa 19 Tööjõukulud **18**

Lisa 20 Muud ärikulud **18**

Lisa 21 Intressikulud **18**

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud **18**

Lisa 23 Seotud osapooled **19**

Aruande allkirjad **21**

Vandeaudiitori aruanne **22**

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2022. aastal jätkas AS Skat-Keskus traditsioonilise äritegevusega – ventilatsiooni- ja konditsioneerimiste süsteemide montaazi, hoolduse ja remondiga, elektri- ja sidevõrkude ehitusega ning isolatsioonitööga. Ehitus- ja hooldusobjekte on AS Skat-Keskus üle Eesti ja välismaal (Soomes). Tellijateks on nii eraisikud, era- kui riigiettevõtted. 2022. aastal muutis ettevõte oma organisatsioonivormi aktsiaseltsiks.

Tulud, kulud ja kasum, peamised finantssuhtarvud

2022.aastal moodustas AS Skat-Keskus müügitulu 4 155 053 eurot, mis on 15% võrra suurem kui eelmisel aastal. AS Skat-Keskus 2022.aastal kasumiks kujunes 324 113 eurot.

Peamised finantssuhtarvud		
	2022	**2021**
Müügitulu	4 155 053	3 610 220
Müügitulu kasv (%)	15%	2%
Puhaskasum/ - kahjum	324 113	-7 415
Puhaskasumi kasv (%)	708%	-21%
Puhasrentaablus (%)	7,8%	-0,2%
Käibevara	1 850 996	966 975
Lühiajalised kohustused	1 376 765	795 000
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	1,2
Varad kokku	1 959 987	1 003 802
ROA (%)	16,5%	-0,7%
Omakapital kokku	532 914	208 802
ROE (%)	60,82%	-3,55%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
1. Tulu muutus (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021) / müügitulu 2021 * 100		
2. Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100		
3. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100		
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused		
5. ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100		
6. ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100		

Investeeringud

AS Skat-Keskus investeeris põhivarasse summas 96 820 eurot.

Personal

AS-s Skat-Keskus töötas 2022. aastal keskmiselt 35 töötajat, kellele töötasu koos puhkusetasuga moodustas kokku 829 437 eurot.
AS Skat-Keskus juhatus on majandusaasta lõpu seisuga üheliikmeline. Üks juhatuse liige tegutses vastaval töölepingule ja said tasu, mis moodustas kokku 7 677 euro.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2023. aastal äritegevus oli tavaline.Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevaks aastaks, on AS Skat-Keskus põhieesmärkideks ventilatsiooniteenuste turuosa sälitamine ning teenindustaseme jätkuv parenemine. Järgmiseks aastaks arengukava puudub.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske. Majandusaasta aruanne koostatakse jätkuvuse printsiibi alusel.

Covidi mõju

2022. aastal pandeemia ettevõtlust ei mõjutanud.

Peamised sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva ei toimunud sündmusi, mis võiksid mõjutada 2022. aasta aruannet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	160 619	23 705	2
Nõuded ja ettemaksed	1 455 400	934 262	3, 4, 6
Varud	234 977	9 008	5
Kokku käibevarad	**1 850 996**	**966 975**	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	108 991	36 827	7
Kokku põhivarad	**108 991**	**36 827**	
Kokku varad	**1 959 987**	**1 003 802**	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	150 927	146 603	8, 10
Võlad ja ettemaksed	1 225 838	648 397	11, 12, 6, 10
Kokku lühiajalised kohustised	**1 376 765**	**795 000**	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	50 308	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	**50 308**	**0**	
Kokku kohustised	**1 427 073**	**795 000**	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 000	2 520	14
Kohustuslik reservkapital	2 500	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 301	213 441	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	324 113	-7 415	
Kokku omakapital	**532 914**	**208 802**	
Kokku kohustised ja omakapital	**1 959 987**	**1 003 802**	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	4 155 053	3 610 220	15
Muud äritulud	50 096	142 558	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 402 652	-1 795 805	17
Mitmesugused tegevuskulud	-615 112	-1 081 770	18
Tööjõukulud	-829 437	-830 133	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 657	-16 771	7
Muud ärikulud	-1 442	-6 238	20
Ärikasum (kahjum)	**331 849**	**22 061**	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-1 980	
Intressikulud	-6 298	-1 905	21
Muud finantstulud ja -kulud	-1 438	-853	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**324 113**	**17 323**	
Tulumaks	0	-24 738	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**324 113**	**-7 415**	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skat-Keskus AS 31.12.2022 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse §32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.
31.12.2022 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Skat-Keskus AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Skat-Keskus AS on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatakse kasumiaruanne skeem 1.
Skat-Keskus AS aruandevormide kategooria on väikeettevõtja.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutunud on kohaletoimetamise transpordi kulude jaotuse metoodika: "Mitmesugused tegevuskuludelt" "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kuludeks.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:
(a) raha;
(b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid;
(c) lepinguline õigus vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel;
(d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument.
Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.
Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui Skat-Keskus AS kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit)ning lühiajalisi üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.
Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.
Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil kaupade, materjali kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1278,00 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1278,00 eurost, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse.
Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.
Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.
Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.
Maa ei amortiseeru.
Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.
Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-30
Masinad ja seadmed	5
Muu põhivara	3

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.
Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:
(a) tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
(b) vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid).
Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus.
Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.
Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.
Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud Skat-Keskus AS kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.
Skat-Keskus AS annab oma teenustele kaheaastase garantii. Seoses sellega ja võttes aluseks eelmisel aastal garantiiremondikulud, otsustas Skat-Keskus AS juhatus ei moodusta garantiireservi.
Lubadused, garantiid ja muud tingimuslikud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on Skat-Keskus AS juhatuse hinnangul alla 50%, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.
Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.
Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.
Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevotte tulu vaid ettevotte poolt valja makstavaid dividende.
Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevote dividende maksab.
Vastavalt Soome Vabariigi tulumaksuseadusele maksustatakse ettevotte tulu.

Seotud osapooled

Ettevõte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: tütarettevõtte, aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.detsembri 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.
Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	2 113	442
Arvelduskontod	158 506	23 263
Kokku raha	**160 619**	**23 705**

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	740 302	740 302	4
Ostjatelt laekumata arved	764 986	764 986	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-24 684	-24 684	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	302	302	6
Muud nõuded	711 406	711 406	
Viitlaekumised	711 406	711 406	
Ettemaksed	3 390	3 390	
Tulevaste perioodide kulud	3 390	3 390	
Kokku nõuded ja ettemaksed	**1 455 400**	**1 455 400**	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	474 841	474 841	4
Ostjatelt laekumata arved	541 036	541 036	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-66 195	-66 195	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	626	626	6
Muud nõuded	455 346	455 346	
Viitlaekumised	455 346	455 346	
Ettemaksed	3 449	3 449	
Tulevaste perioodide kulud	3 449	3 449	
Kokku nõuded ja ettemaksed	**934 262**	**934 262**	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu
(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	**764 986**	**541 036**
Ostjatelt laekumata arved	764 986	541 036
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-24 684	-66 195
Kokku nõuded ostjate vastu	**740 302**	**474 841**

Lisa 5 Varud
(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	**0**	**6 920**
Tooraine ja materjal	0	6 920
Ettemaksed varude eest	**234 977**	**2 088**
Ettemaksed varude eest	234 977	2 088
Kokku varud	**234 977**	**9 008**

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	**Maksuvõlg**	**Ettemaks**	**Maksuvõlg**
Ettevõtte tulumaks		2		0
Käibemaks		34 463		14 847
Üksikisiku tulumaks		11 323		12 374
Sotsiaalmaks		35 372		36 768
Kohustuslik kogumispension		701		820
Töötuskindlustusmaksed		2 569		2 733
Ettemaksukonto jääk	302		626	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	**302**	**84 430**	**626**	**67 542**

Maksude maksuvõlad (84 430):
Maksuvõlg Eesti Maksu-ja Tolliametile = 30 316 EUR
Maksuvõlg Soome Maksuametile (käibemaks) = 31 114 EUR
Tulevaste perioodide maksud = 23 000 EUR

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020							
Soetusmaksumus	1 932	65 179	89 153	8 641	61 286	159 080	226 191
Akumuleeritud kulum	0	-53 735	-78 737	-7 383	-54 357	-140 477	-194 212
Jääkmaksumus	1 932	11 444	10 416	1 258	6 929	18 603	31 979
Ostud ja parendused			29 007		3 241	32 248	32 248
Muud ostud ja parendused			29 007		3 241	32 248	32 248
Amortisatsioonikulu		-815	-9 999	-664	-5 293	-15 956	-16 771
Müügid (jääkmaksumuses)		-10 629					-10 629
31.12.2021							
Soetusmaksumus	1 932	51 207	118 160	8 641	64 527	191 328	244 467
Akumuleeritud kulum	0	-51 207	-88 736	-8 047	-59 650	-156 433	-207 640
Jääkmaksumus	1 932	0	29 424	594	4 877	34 895	36 827
Ostud ja parendused			81 929		14 891	96 820	96 820
Muud ostud ja parendused			81 929		14 891	96 820	96 820
Amortisatsioonikulu			-20 910	-396	-3 351	-24 657	-24 657
Muud muutused					1	1	1
31.12.2022							
Soetusmaksumus	1 932	51 207	190 502	8 641	79 419	278 562	331 701
Akumuleeritud kulum	0	-51 207	-100 059	-8 443	-63 001	-171 503	-222 710
Jääkmaksumus	1 932	0	90 443	198	16 418	107 059	108 991

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Ehitised		8 900
Masinad ja seadmed	416	
Transpordivahendid	416	
Kokku	**416**	**8 900**

Lisa 8 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised	59 285	8 977	50 308	2.5% aastas	EUR	15.10.2027
Kapitalirendikohustised kokku	59 285	8 977	50 308			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised	9 089	9 089		2.65% aastas	EUR	30.06.2022
Kapitalirendikohustised kokku	9 089	9 089				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	**31.12.2021**
Masinad ja seadmed	65 333	14 236
Kokku	**65 333**	**14 236**

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	24 622	38 557
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	**31.12.2021**
12 kuu jooksul	19 556	20 713
1-5 aasta jooksul	64 220	50 425

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud eraisikult	61 950	61 950			3%	EUR	31/12/2023	23
Pangalaen	80 000	80 000			4,2%	EUR	07/01/2023	
Lühiajalised laenud kokku	141 950	141 950						
Kapitalirendikohustised kokku	59 285	8 977	50 308					8
Laenukohustised kokku	201 235	150 927	50 308					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud omanikult	136 250	136 250			0%	EUR	31/12/2022	23
Arvelduslaen	1 264	1 264			4,6%	EUR	31/12/2022	
Lühiajalised laenud kokku	137 514	137 514						
Kapitalirendikohustised kokku	9 089	9 089						8
Laenukohustised kokku	146 603	146 603						

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	**31.12.2021**
Maa	1 932	1 932
Kokku	**1 932**	**1 932**

Kommertspant = 100 000 EUR, Swedpank AS kasuks.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	481 786	481 786	
Võlad töövõtjatele	102 321	102 321	12
Võlad seotud osapooltele	140 320	140 320	23
Maksuvõlad	84 430	84 430	6
Muud võlad	222 757	222 757	
Intressivõlad	1 907	1 907	10, 23
Muud viitvõlad	220 850	220 850	
Saadud ettemaksed	194 224	194 224	
Muud saadud ettemaksed	194 224	194 224	
Kokku võlad ja ettemaksed	**1 225 838**	**1 225 838**	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	353 751	353 751	
Võlad töövõtjatele	95 775	95 775	12
Võlad seotud osapooltele	90 884	90 884	23
Maksuvõlad	67 542	67 542	6
Muud võlad	30 311	30 311	
Muud viitvõlad	30 311	30 311	
Saadud ettemaksed	10 134	10 134	
Muud saadud ettemaksed	10 134	10 134	
Kokku võlad ja ettemaksed	**648 397**	**648 397**	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele
(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	59 660	45 072
Puhkusetasude kohustis	42 661	50 703
Kokku võlad töövõtjatele	**102 321**	**95 775**

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad
(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	407 652	164 820
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	101 913	41 205
Garantiid	113 504	36 853
Kokku tingimuslikud kohustised	**623 069**	**242 878**

Lisa 14 Aktsiakapital
(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	25 000	2 520
Aktsiate arv (tk)	25 000	0
Aktsiate nimiväärtus	1	0

Skat-Keskus OÜ osakapital oli 31.12.2021 seisuga 2500,00 EUR.

Lisa 15 Müügitulu
(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 040 956	1 581 252
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 114 097	2 028 968
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	**4 155 053**	**3 610 220**
Kokku müügitulu	**4 155 053**	**3 610 220**
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus 43221	2 849 995	3 025 982
Ajutise tööjõu rent 78201	1 899	615
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine 71121	45 607	10 677
Elektri- ja sidevõrkude ehitus 42221	962 623	216 620
Elektriseadmete remont 33141	4 088	6 705
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine 70221	2 750	3 000
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus 41201	0	345 721
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	0	900
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus 37001	288 091	0
Kokku müügitulu	**4 155 053**	**3 610 220**

Astmemeetod

2022
Tellijalt saadaolevad summad: 185 330
Tellijatele võlgnetavad summad: -174 130
Tulu kajastamine valmidusastme meetodil kasumiaruandes: 11 200

2021
Tellijalt saadaolevad summad: 348 439
Tellijatele võlgnetavad summad: 0
Tulu kajastamine valmidusastme meetodil kasumiaruandes: 348 439

Lisa 16 Muud äritulud
(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	416	0
Tulu sihtfinantseerimisest	0	56 107
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	705
Varem ebatõenäoliselt laekuvate arvete eest mahakantud summade laekumine	48 762	38 000
Muud	918	47 746
Kokku muud äritulud	**50 096**	**142 558**

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	1 953 349	1 422 832
Energia	**73 024**	**55 228**
Elektrienergia	3 543	3 149
Soojusenergia	8 633	5 454
Kütus	60 848	46 625
Alltöövõtutööd	359 295	279 851
Transpordikulud	16 984	37 894
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	**2 402 652**	**1 795 805**

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	12 473	13 320
Tööjõurent	298 896	659 020
Mitmesugused bürookulud	21 114	19 278
Lähetuskulud	66 102	143 570
Koolituskulud	3 939	2 463
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 840	65
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	21 273	3 681
Seadmete rent	55 016	68 980
Transpordikulud	62 446	16 266
Väikevahendite soetamine	10 054	52 984
Muud	61 959	102 143
Kokku mitmesugused tegevuskulud	**615 112**	**1 081 770**

Lisa 19 Tööjõukulud
(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	562 490	627 485
Sotsiaalmaksud	189 440	202 648
Erisoodustuste summad	0	0
Palgakulu Soome töötajatele	66 979	0
Maksud Soome töötajatele	10 528	0
Kokku tööjõukulud	**829 437**	**830 133**
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	35	34
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	35	34

Lisa 20 Muud ärikulud
(eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	1 729
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 363	4 444
Muud	79	65
Kokku muud ärikulud	**1 442**	**6 238**

Lisa 21 Intressikulud
(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-5 226	-1 657
Intressikulu kapitalirendilt	-1 072	-248
Kokku intressikulud	**-6 298**	**-1 905**

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud
(eurodes)

	2022	2021
Pangagarantii	-648	-245
Muud finantskulud	-790	-608
Kokku muud finantstulud ja -kulud	**-1 438**	**-853**

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 950	136 250	
Kokku laenukohustised	**61 950**	**136 250**	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140 320	90 884	
Kokku võlad ja ettemaksed	**140 320**	**90 884**	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	186 250	55 000	136 250	0	10
Kokku laenukohustised	**5 000**	**186 250**	**55 000**	**136 250**	**0**	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	136 250	16 200	90 500	61 950	1 907	10
Kokku laenukohustised	**136 250**	**16 200**	**90 500**	**61 950**	**1 907**	

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 070	4 440
Kokku müüdud	**4 070**	**4 440**

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	455 438	437 696
Kokku ostetud	**455 438**	**437 696**

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	**2021**
Arvestatud tasu	7 677	5 856
Erisoodustused - sõiduauto kasutamine	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

AS SKAT-KESKUS (registrikood: 10611957) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VYACHESLAV KRYLOV	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS SKAT-KESKUS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS SKAT-KESKUS (ettevõte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga". Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet , kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Olga Kuznetsova
Vandeaudiitori number 395
Osaühing Audiitorbüroo K&K
Audiitorettevõtja tegevusloa number 154
Mustamäe tee 5, Tallinn, Harju maakond, 10616
29.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

AS SKAT-KESKUS (registrikood: 10611957) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA KUZNETSOVA	Vandeaudiitor	29.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	324 113
Kokku	**505 414**
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	505 414
Kokku	**505 414**

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	**43221**	**2849995**	**68.59%**	**Jah**
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	**42221**	**962623**	**23.17%**	**Ei**
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	**37001**	**288091**	**6.93%**	**Ei**
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	**71121**	**45607**	**1.10%**	**Ei**
Elektriseadmete remont	**33141**	**4088**	**0.10%**	**Ei**
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	**70221**	**2750**	**0.07%**	**Ei**
Ajutise tööjõu rent	**78201**	**1899**	**0.05%**	**Ei**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	**+372 5029185**
Faks	**+372 3573520**
Mobiiltelefon	**+372 5029185**
E-posti aadress	**skatkeskus@skatkeskus.ee**
Veebilehe aadress	**www.skatkeskus.ee**