

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: KV Saxos OÜ

registrikood: 12851921

tänava/talu nimi, Oja tee 11-2

maja ja korteri number:

küla: Harkujärve küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76912

telefon: +372 53983964

e-posti aadress: viljarsax@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

KV Saxos OÜ (edaspidi ka äriühing) loodi 2015.a mai kuus. KV Saxos OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük ning renoveerimine. 2022.a jätkas äriühing oma põhitegevusega, soetati kokku 3 korterit ja realiseeriti 3 korterit. Endiselt on põhisoetused toimunud füüsilistelt isikutelt omatarbes olevate kinnistute (korterite) näol. Kuna tegemist on kasutuses olnud kinnistutega, ei ole nii soetuse kui ka müügi korral käibemaksu kohaldunud. Renoveeritud korterite müük toimub nii füüsilistele kui juriidilistele isikutele. Äriühingu põhilisteks kuluartikliteks on renoveerimistegevusega seonduvad ehitusmaterjalid, sisustustarbed (mööbel, sanitaartechnika jne) ja allhanke korras tellitavad tööd. Lisaks on äriühing alustanud lühiajaliste investeeringutega krüptovarade näol. Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud muid olulisi sündmusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 057	11 220
Finantsinvesteeringud	18 000	2 000
Nõuded ja ettemaksed	8 800	3 000
Varud	76 000	74 500
Kokku käibevarad	140 857	90 720
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	4 544	6 816
Kokku põhivarad	4 544	6 816
Kokku varad	145 401	97 536
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 036	86 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 865	9 017
Kokku omakapital	145 401	97 536
Kokku kohustised ja omakapital	145 401	97 536

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	270 000	143 800
Muud äritulud	600	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-215 638	-130 737
Mitmesugused tegevuskulud	-7 300	-4 073
Ärikasum (kahjum)	47 662	8 990
Intressitulud	203	2
Muud finantstulud ja -kulud	0	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 865	9 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 865	9 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KV Saxos OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

KV Saxos OÜ (registrikood: 12851921) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR SAKS	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 865
Kokku	142 901
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Kokku	5 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	270000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljar Saks	37812010214	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53983964
E-posti aadress	viljarsax@gmail.com