

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Karlmax OÜ

registrikood: 11124722

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 78-18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12915

e-posti aadress: karlmaxteated@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Karlmax on asutatud 19.04.2005.a.

2022.majandusaastal oli ettevõtte käive 8735 eurot.

Ettevõttes ei töötanud ühtegi töötajat ja juhatuse liikme töökoht ei olnud tasustatav.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 749	3 169
Nõuded ja ettemaksed	52 075	52 075
Kokku käibevarad	56 824	55 244
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	3 456	3 456
Kokku põhivarad	3 456	3 456
Kokku varad	60 280	58 700
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 752	2 752
Kokku lühiajalised kohustised	2 752	2 752
Kokku kohustised	2 752	2 752
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 392	51 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 580	1 525
Kokku omakapital	57 528	55 948
Kokku kohustised ja omakapital	60 280	58 700

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	8 735	6 571
Mitmesugused tegevuskulud	-7 103	-5 046
Ärikasum (kahjum)	1 632	1 525
Muud finantstulud ja -kulud	-52	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 580	1 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 580	1 525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Karlmax on asutatud 19.04.2005

2022.a. majandusaastal oli ettevõtte käive 8735 eurot

Ettevõttes ei töötanud ühtegi töötajat ja juhatuse liikme töökoht ei olnud aruandeaastal tasustatav.

Raha

Raha ning ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2023

Karlmax OÜ (registrikood: 11124722) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM SUURSILD	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 580
Kokku	54 972

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8735	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Difoner OÜ	11124886	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karlmaxteated@gmail.com