

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Ave Kinnisvara OÜ

registrikood: 14144406

tänava/talu nimi, Turu tn 4

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48303

telefon: +372 56632369

e-posti address: ave.lne@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Lisa 3 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad	18 682	12 490
Põhivarad	12 367	12 483
Kokku varad	31 049	24 973
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	3 073	1 160
Pikaajalised kohustised	10 000	10 000
Kokku kohustised	13 073	11 160
Omakapital		
Kokku omakapital	17 976	13 813
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sh sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Kokku kohustised ja omakapital	31 049	24 973

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	18 286	13 742
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-887	-1 017
Mitmesugused tegevuskulud	-13 106	-17 843
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-117	-1 400
Muud ärikulud	-16	-2
Ärikasum (kahjum)	4 160	-6 520
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 160	-6 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 160	-6 520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

NÕUDED	31.12.2022	31.12.2021
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 925	1 413

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Ave Kinnisvara OÜ (registrikood: 14144406) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE ANSLAN	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 162
Kokku	17 976
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 976
Kokku	17 976

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18286	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ave Anslan	48506252748	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56632369
E-posti aadress	ave.lne@gmail.com