

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Roopa tn 17 // Villardi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80405716

telefon: +372 53334621

e-posti aadress: kyroopa17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Lisa 4 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 001	2 154
Nõuded ja ettemaksed	802	883
Kokku käibevarad	1 803	3 037
Kokku varad	1 803	3 037
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	31	262
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 300	3 710
Kokku lühiajalised kohustised	2 331	3 972
Kokku kohustised	2 331	3 972
Netovara		
Reservkapital	313	313
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 248	617
Aruandeaasta tulem	407	-1 865
Kokku netovara	-528	-935
Kokku kohustised ja netovara	1 803	3 037

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 159	2 526
Kokku tulud	5 159	2 526
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 035	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 846	-2 300
Muud kulud	129	-2 091
Kokku kulud	-4 752	-4 391
Põhitegevuse tulem	407	-1 865
Aruandeaasta tulem	407	-1 865

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 522	3 595
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 675	-5 075
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 153	-1 480
Kokku rahavood	-1 153	-1 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 154	3 634
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 153	-1 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 001	2 154

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	313	617	930
Aruandeaasta tulem		-1 865	-1 865
31.12.2021	313	-1 248	-935
Aruandeaasta tulem		407	407
31.12.2022	313	-841	-528

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

**Kommunaalmaksete vahe: Korterühistu ROOPA 17,
01.01.2022-31.12.2022**

(eurodes)

31.03.2023 18:33

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	691.92	4100	Kommunaalkulud	563.23	128.69
EL	Elekter	76.92	EL	Elekter	76.95	-0.03
PR	Prügivedu	349.61	PR	Prügivedu	349.58	0.03
VE	Vesi ja kanalisatsioon	265.39	VE	Vesi ja kanalisatsioon	136.70	128.69

Reservid: Korterühistu ROOPA 17, 01.01.2022-31.12.2022

24.05.2023 17:17

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2022	Reservide algsaldo		3709.95
01.01.2022	Kasutamata remonditasud		3709.95
31.01.2022	Arve esitamine: Remondifond	+46.92	3756.87
28.02.2022	Arve esitamine: Remondifond	+46.92	3803.79
31.03.2022	Arve esitamine: Remondifond	+46.92	3850.71
30.04.2022	Arve esitamine: Remondifond	+46.92	3897.63
31.05.2022	Arve esitamine: Remondifond	+46.92	3944.55
30.06.2022	Arve esitamine: Remondifond	+46.92	3991.47
31.07.2022	Arve esitamine: Remondifond	+46.92	4038.39
31.08.2022	Arve esitamine: Remondifond	+46.92	4085.31
30.09.2022	Arve esitamine: Remondifond	+46.92	4132.23
31.10.2022	Arve esitamine: Remondifond	+46.92	4179.15
30.11.2022	Arve esitamine: Remondifond	+78.20	4257.35
31.12.2022	Arve esitamine: Remondifond	+78.20	4335.55
31.12.2022	RF_kanalisatsioonikaevu renoveerimine (Briggson OÜ, 9156)	-2035.38	2300.17
31.12.2022	Kasutamata remonditasud kokku		2300.17
	Väljaminekud	-2035.38	
	Sissetulekud	625.60	
31.12.2022	Reservide lõppsaldo		2300.17

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Roopa 17a-10	0 EUR
Villardi 10/Roopa 17-2	530 EUR
Villardi 10/Roopa 17-3	548 EUR
Villardi 10/Roopa 17-4	547 EUR
Villardi 10/Roopa 17-5	519 EUR
Villardi 10/Roopa 17-6	584 EUR
Villardi 10/Roopa 17-7	583 EUR
Villardi 10/Roopa 17-8	585 EUR
Villardi 10/Roopa 17-9	547 EUR
Kokku:	4443 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Tallinn, Roopa tn 17 // Villardi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80405716) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO MELTSAS	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53334621
E-posti aadress	kyroopa17@gmail.com