

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Elva vald, Ulila alevik, Kesk tn 12, Kesk tn 14 korteriühistu

registrikood: 80383742

e-posti aadress: an4myyrsepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus, juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2019.aastal renoveeriti ja soojustati Kesk 12 ja Kesk 14 korterelamud, renoveerimise finantseerimiseks võeti laen SEB pangast.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2022-31.12.2022.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 798	26 669	
Nõuded ja ettemaksed	24 701	26 370	2,3
Kokku käibevarad	59 499	53 039	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	383 038	398 989	3
Kokku põhivarad	383 038	398 989	
Kokku varad	442 537	452 028	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 315	18 947	3
Võlad ja ettemaksed	1 761	1 661	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 783	26 988	6
Kokku lühiajalised kohustised	53 859	47 596	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	383 038	398 989	3
Kokku pikaajalised kohustised	383 038	398 989	
Kokku kohustised	436 897	446 585	
Netovara			
Reservkapital	1 440	1 440	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 003	3 220	
Aruandeaasta tulem	197	783	
Kokku netovara	5 640	5 443	
Kokku kohustised ja netovara	442 537	452 028	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 623	7 511	
Annetused ja toetused	0	16 008	
Muud tulud	23	114	
Kokku tulud	22 646	23 633	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 683	-5 159	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 476	-6 844	7
Kokku kulud	-11 159	-12 003	
Põhitegevuse tulem	11 487	11 630	
Intressitulud	4	2	
Intressikulud	-11 294	-10 849	
Aruandeaasta tulem	197	783	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 487	11 630
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 669	19 494
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 532	-18 221
Laekunud intressid	4	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 795	7 817
Kokku rahavood põhitegevusest	19 423	20 722
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-11 294	-10 849
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 294	-10 849
Kokku rahavood	8 129	9 873
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 669	16 796
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 129	9 873
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 798	26 669

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 440	3 220	4 660
Aruandeaasta tulem		783	783
31.12.2021	1 440	4 003	5 443
Aruandeaasta tulem		197	197
31.12.2022	1 440	4 200	5 640

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kesk 12/14 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulude-kulude aruandest, rahavoogude aruandest ja lisadest.

Juhatus poolt koostatud 2022.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti Finantsstandardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest normatiivaktidest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on korteriühistu Kesk 12/14 tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine ja elamu varustamine vajalike kommunaalteenustega.

Aastaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid. Nõudeid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intrssitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 386	8 386	
Ostjatelt laekumata arved	8 386	8 386	
Nõuded seotud osapoolte vastu	399 353	16 315	383 038
Kokku nõuded ja ettemaksed	407 739	24 701	383 038
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 423	7 423	
Ostjatelt laekumata arved	7 423	7 423	
Nõuded seotud osapoolte vastu	417 936	18 947	398 989
Kokku nõuded ja ettemaksed	425 359	26 370	398 989

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping 2019015153	8 217	8 217		
Laenuleping 2019015154	8 098	8 098		
Lühiajalised laenud kokku	16 315	16 315		
Pikaajalised laenud				
Laenuleping 2019015153	191 665			191 665
Laenuleping 2019015154	191 373			191 373
Pikaajalised laenud kokku	383 038			383 038
Laenukohustised kokku	399 353	16 315		383 038
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping 2019015153	9 483	9 483		
Laenuleping 2019015154	9 464	9 464		
Lühiajalised laenud kokku	18 947	18 947		
Pikaajalised laenud				
Laenuleping 2019015153	199 693			199 693
Laenuleping 2019015154	199 296			199 296
Pikaajalised laenud kokku	398 989			398 989
Laenukohustised kokku	417 936	18 947		398 989

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 755	1 755
Saadud ettemaksed	6	6
Muud saadud ettemaksed	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 761	1 761
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 661	1 661
Kokku võlad ja ettemaksed	1 661	1 661

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	19 171	42 352	34 535	26 988
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 171	42 352	34 535	26 988
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 171	42 352	34 535	26 988
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	26 988	42 499	33 704	35 783
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 988	42 499	33 704	35 783
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 988	42 499	33 704	35 783

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 890	1 751
Haldustasud	5 760	5 760
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 973	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 623	7 511

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenus	0	0
Isikliku auto kasutus	0	0
Hoolduskulud	1 544	940
Pangateenustasud	157	144
Majanduskulud	0	0
Halduskulud	5 760	5 760
Ruumide rent	15	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 476	6 844

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
12-1	1212 EUR
12-2	1086 EUR
12-3	1226 EUR
12-4	1181 EUR
12-5	984 EUR
12-6	1531 EUR
12-7	1680 EUR
12-8	1093 EUR
12-9	1105 EUR
12-10	1203 EUR
12-11	1355 EUR
12-12	1017 EUR
12-13	1454 EUR
12-14	1821 EUR
12-15	1237 EUR
12-16	1477 EUR
12-17	1305 EUR
12-18	1643 EUR
12-19	1233 EUR
12-20	1623 EUR
12-21	1269 EUR
12-22	1224 EUR
12-23	1301 EUR
12-24	1064 EUR
14-1	979 EUR
14-2	1036 EUR
14-3	1571 EUR
14-4	1101 EUR
14-5	1084 EUR
14-6	1361 EUR
14-7	1487 EUR
14-8	1335 EUR
14-9	1242 EUR
14-10	1492 EUR
14-11	1233 EUR
14-12	1307 EUR
14-13	1141 EUR
14-14	1531 EUR
14-15	1180 EUR
14-16	998 EUR
14-17	989 EUR
14-18	1322 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
14-19	1365 EUR
14-20	1247 EUR
14-21	1227 EUR
14-22	1988 EUR
14-23	1390 EUR
14-24	1269 EUR
Kokku:	62199 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2023

Elva vald, Ulila alevik, Kesk tn 12, Kesk tn 14 korteriühistu (registrikood: 80383742) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI RAID	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	an4myyrsepp@gmail.com