

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Omner Invest

registrikood: 11363312

tänava/talu nimi, Loo tn. 9

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79515

telefon: +372 5156601

e-posti aadress: t6nu.rahula@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Tulumaks	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Omner Invest OÜ on Eesti Vabariigis tegutsev ettevõtte, välisriikides filiaalid puuduvad.

Omner Invest OÜ peamised tegevusvaldkonnad olid 2022. aastal juhtimiskonsultatsioonid ja põllumajandusmasinate rentimine.

Omner Invest OÜ juht kasutab oma pikka kogemust ettevõtete juhtimisel ärikonsultatsioonide andmisel ja mingeid erilisi riske sellel alal ette näha ei ole.

Omner Invest OÜ tegevus ei ole hooajaline ja tsüklilisus puudub. Ettevõtte tegevusega ei kaasne keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Ettevõtte vaba raha on jagatud kolmele erinevale pangakontole: SEB, Swedbank ja LHV. Ülejäänud finantsvahendid on hajutatud: investeeritud ettevõtlusse (Sürgavere Põllumajanduse OÜ) ja pankade väärtpaberitesse (SEB ja Swedbank). Hetkel puudub vajadus ja teave täpsemalt tegeleda finantsriskide maandamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	712 416	2 011 064	
Nõuded ja ettemaksed	24 231	311 224	2
Kokku käibevarad	736 647	2 322 288	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	539 240	0	
Finantsinvesteeringud	266 315	305 120	4
Nõuded ja ettemaksed	620 000	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	15 000	0	
Materiaalsed põhivarad	112 242	31 638	
Kokku põhivarad	1 552 797	336 758	
Kokku varad	2 289 444	2 659 046	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	32 907	5 470	5
Kokku lühiajalised kohustised	32 907	5 470	
Kokku kohustised	32 907	5 470	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Kohustuslik reservkapital	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 323 971	-1 580 657	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78 434	4 223 233	
Kokku omakapital	2 256 537	2 653 576	
Kokku kohustised ja omakapital	2 289 444	2 659 046	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	47 352	90 725	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-51 126	-161 374	
Brutokasum (-kahjum)	-3 774	-70 649	
Turustuskulud	-3 000	0	
Muud äritulud	4 278	0	
Äriksus (kahjum)	-2 496	-70 649	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-38 805	0	
Intressitulud	19 433	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-94	4 493 223	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 962	4 422 574	
Tulumaks	-56 472	-199 341	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78 434	4 223 233	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ÜO Omner Invest 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud vormil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütarettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglane väärtus on noteeritud hind aktiivsel turul. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse

soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algelt kajastati.

Intrassitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis alates 01.01.2015 jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- tütarettevõtted,
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad,
- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Omner Invest OÜ seotud osapoolteks on Raikküla Farmer OÜ ja Sürgavere Põllumajanduse OÜ.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 570	3 570	
Ostjatelt laekumata arved	3 570	3 570	
Nõuded seotud osapoolte vastu	640 630	20 630	620 000
Muud nõuded	31	31	
Intressinõuded	31	31	
Kokku nõuded ja ettemaksed	644 231	24 231	620 000
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 224	11 224	
Ostjatelt laekumata arved	11 224	11 224	
Nõuded seotud osapoolte vastu	300 000	300 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	311 224	311 224	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	21 463	
Käibemaks	3 925	1 594
Üksikisiku tulumaks	3 551	544
Sotsiaalmaks		898
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 939	3 036

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	0	0
Soetamine	300 000	300 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 120	5 120
31.12.2021	305 120	305 120
Kajastatud õiglasest väärtuses	305 120	305 120
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	305 120	305 120
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-38 805	-38 805
31.12.2022	266 315	266 315
Kajastatud õiglasest väärtuses	266 315	266 315

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 968	3 968
Maksuvõlad	28 939	28 939
Kokku võlad ja ettemaksed	32 907	32 907
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 346	1 346
Võlad töövõtjatele	1 088	1 088
Maksuvõlad	3 036	3 036
Kokku võlad ja ettemaksed	5 470	5 470

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 352	90 725
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 352	90 725
Kokku müügitulu	47 352	90 725
Müügitulu tegevusalade lõikes		
juhtimisalane konsultatsioon	30 622	90 725
põllumajandusmasinate rent	16 730	0
Kokku müügitulu	47 352	90 725

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	78 805
Sotsiaalmaksud	0	26 406
Kokku tööjõukulud	0	105 211
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Lisa 8 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid			37 364	9 341
Eesti			37 364	9 341
Muud väljamaksed omakapitalist	318 605	56 472	760 000	190 000
Kokku	318 605	56 472	797 364	199 341

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	640 630	300 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	640 630	300 000

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 522	32 500
Kokku müüdud	66 522	32 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	16 320

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Osaühing Omner Invest (registrikood: 11363312) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU RAHULA	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 323 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78 434
Kokku	2 245 537

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 323 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78 434
Kokku	2 245 537
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 245 537
Kokku	2 245 537

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	30558	64.53%	Jah
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	16794	35.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Rahula	34905260214	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5156601
E-posti aadress	t6nu.rahula@gmail.com