

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Valga vald, Lüllemäe küla, Kullamäe tee 4 korteriühistu

registrikood: 80316786

telefon: +372 53873978

e-posti aadress: maire.kannuluik56@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korteriühistu Lüllemäe 84 peamiseks tegevusalaks on Valga maakonnas Karula vallas Lüllemäel asuva Lüllemäe 84 asuva 12- korterilise elamu korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Personal

KÜ Lüllemäe 84 juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatus liikmetele 2022 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud samuti ei saanud nad muid soodustusi.

Eesmärgid

Kü Lüllemäe 84 jätkab kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele. Võimaluse korral teostatakse elamu või selle osade kapitaalremont, kasutades selleks remondifondi vahendeid või kogutakse osanike poolt makstavaid remondi sihtotstarbega vahendeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 293	18 230
Nõuded ja ettemaksed	918	860
Kokku käibevarad	5 211	19 090
Kokku varad	5 211	19 090
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	372	307
Kokku lühiajalised kohustised	372	307
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 322	17 266
Kokku pikaajalised kohustised	3 322	17 266
Kokku kohustised	3 694	17 573
Netovara		
Reservkapital	1 000	1 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	517	517
Kokku netovara	1 517	1 517
Kokku kohustised ja netovara	5 211	19 090

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 647	437
Kokku tulud	19 647	437
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 620	-410
Mitmesugused tegevuskulud	-27	-27
Kokku kulud	-19 647	-437
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 008	7 723
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 298	-3 986
Muud rahavood põhitegevusest	-27	-27
Kokku rahavood põhitegevusest	5 683	3 710
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-19 620	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 620	0
Kokku rahavood	-13 937	3 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 230	14 520
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 937	3 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 293	18 230

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 000	517	1 517
31.12.2021	1 000	517	1 517
31.12.2022	1 000	517	1 517

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused KÜ Lüllemäe 84 (Valga vald, Lüllemäe küla, Elamu nr 84 korteriühistu). 2022 aasta

raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest otsesel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata summad. Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse bilansis tegelikult soetusmaksumuses.

Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole

Tulud

Sihtotstarbeliste tasude kajastamine - Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamiseni hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks KÜ liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB Pank	4 293	18 230
Kokku raha	4 293	18 230

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	918	860
Arved detsember	918	805
Võlgnevus rohkem kui 30 päeva	0	55
Kokku nõuded ostjate vastu	918	860

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Keskkonnateenused AS	0	11
Eesti Energia AS	56	78
Ellington OÜ	50	50
Valga Vesi AS	206	129
Ragn-Sells AS	60	39
Kokku võlad tarnijatele	372	307

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	673 EUR
2	818 EUR
3	609 EUR
4	1010 EUR
5	636 EUR
6	756 EUR
7	1152 EUR
8	872 EUR
9	756 EUR
10	1297 EUR
11	666 EUR
12	869 EUR
Kokku:	10114 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Valga vald, Lüllemäe küla, Kullamäe tee 4 korteriühistu (registrikood: 80316786) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE KANNULUIK	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53873978
E-posti aadress	maire.kannuluid56@gmail.com