

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Landholding OÜ

registrikood: 14905561

tänava/talu nimi, Roosi tee 1

maja ja korteri number:

küla: Põlgaste küla

vald: Kanepi vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63102

e-posti aadress: Marek.Kruusla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Intressikulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Landholding OÜ peamine tegevusvaldkond on põllumajandussektori abitegevused. Esmaseks pakutavaks teenuseks on põldude neutraliseerimine tolmja põlevkivituhaga. Ettevõtte pakub kompleksteenust, mis sisaldab: melorjanti, transporti ja laotamist. Liskaks põldude lupjamisele vahendab ettevõtte põllumajandustootjatele taimekasvatuseks vajalikke sisendeid.

Ettevõtte on laiendanud tegevust maaparanduse ja mullatööde valdkonnas. Ettevõtte suund on maaparandus ja energiavõsa esmane töötlemine. Tulevikus on plaan antud valdkonnas veelgi laiendada.

Lubilaoturi soetamisel on alustatud maaletoojatega läbirääkimisi. Lubiväetiste tootjatega on sõlmitud kokkulepped materjali kompleksteenuste pakkumiseks.

Nimetus	Arvestusmetoodika	2022	2021
Lühiajalise võlgnevuse kordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	3,22	1,88
Võlakordaja	Kohustused/varad	0,35	0,55
Varade rentaablus (ROA)%	Puhaskasum (-kahjum)/varad*100	28,49	23,55

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 977	14	
Nõuded ja ettemaksed	67 720	104 838	
Nõuded ostjate vastu	32 714	82 591	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	703	0	2
Laenunõuded	0	22 247	
Muud nõuded	31 361	0	
Ettemaksed	2 942	0	
Kokku varud	39 371	2 670	
Müügiks ostetud kaubad	39 371	0	
Ettemaksed varude eest	0	2 670	
Kokku käibevarad	117 068	107 522	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	9 809	0	
Materiaalsed põhivarad	104 867	115 524	3
Kokku põhivarad	114 676	115 524	
Kokku varad	231 744	223 046	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 018	21 139	4
Võlad ja ettemaksed	15 382	36 171	
Võlad tarnijatele	2 202	21 440	
Võlad töövõtjatele	4 222	4 954	
Maksuvõlad	3 209	7 875	
Muud võlad	5 749	1 902	
Kokku lühiajalised kohustised	36 400	57 310	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	45 444	66 402	4
Kokku pikaajalised kohustised	45 444	66 402	
Kokku kohustised	81 844	123 712	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 369	44 304	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 031	52 530	
Kokku omakapital	149 900	99 334	
Kokku kohustised ja omakapital	231 744	223 046	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	542 631	422 507	5
Muud äritulud	0	1 900	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-343 269	-273 440	6
Mitmesugused tegevuskulud	-19 416	-3 280	
Tööjõukulud	-95 311	-77 746	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 178	-12 780	
Muud ärikulud	-1	-5	
Ärikasum (kahjum)	71 456	57 156	
Intressikulud	-2 366	-2 654	8
Muud finantstulud ja -kulud	767	528	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 857	55 030	
Tulumaks	-3 826	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 031	52 530	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel: "mitmesugused tegevuskulud" -nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kantakse need bilansist maha ja kajastatakse bilansiväliste varadena. Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana arvele võetakse varad alates 2019 soetusmaksumusega üle 1000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Maa võetakse põhivarana arvele olenemata soetusmaksumusest. Põhivara soetusmaksumus koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Laenu kasutuse kulud ei kapitaliseerita. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	15-50
Masinaid ja seadmed	3-10
Transpordivahendid	5-10
Inventar	2-10
Arvutustehnika	2-3
Immateriaalne põhivara	2-25

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimum rendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendile andja bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendile andja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodijooksul lineaarselt rendile andja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustised, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast, kajastatakse pikaajalise kohustisena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiarunde kirjel Muud tegevuskulud. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kuluna dividendide väljakuulutamisel. Arendusväljaminekud kajastatakse tekkimise momendil kuluna

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	703		5 869
Üksikisiku tulumaks		1 167	620
Sotsiaalmaks		1 883	1 222
Kohustuslik kogumispension		41	74
Töötuskindlustusmaksed		118	89
Intress			1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	703	3 209	7 875

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	27 410		27 410	27 410
Akumuleeritud kulum	-1 162		-1 162	-1 162
Jääkmaksumus	26 248		26 248	26 248
Ostud ja parendused	102 056		102 056	102 056
Muud ostud ja parendused	102 056		102 056	102 056
Amortisatsioonikulu	-12 780		-12 780	-12 780
31.12.2021				
Soetusmaksumus	129 466		129 466	129 466
Akumuleeritud kulum	-13 942		-13 942	-13 942
Jääkmaksumus	115 524		115 524	115 524
Ostud ja parendused		2 520	2 520	2 520
Muud ostud ja parendused		2 520	2 520	2 520
Amortisatsioonikulu	-12 946	-231	-13 177	-13 177
31.12.2022				
Soetusmaksumus	129 466	2 520	131 986	131 986
Akumuleeritud kulum	-26 888	-231	-27 119	-27 119
Jääkmaksumus	102 578	2 289	104 867	104 867

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Krediidiasutus	66 462	21 018	45 444	6k.euribor+2,79%	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	66 462	21 018	45 444			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Krediitiasutus	87 541	21 139	66 402	6k.euribor+2,79%	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	87 541	21 139	66 402			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	99 186	115 524
Kokku	99 186	115 524

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	542 631	422 507
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	542 631	422 507
Kokku müügitulu	542 631	422 507
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba ja teenuse müük	279 859	144 410
Lupjamisteenus	212 095	278 097
Hakkepuidu müük	44 802	0
Transport	5 875	0
Kokku müügitulu	542 631	422 507

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	140 820	69 338
Transpordikulud	194 529	196 743
Muud	7 920	7 359
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	343 269	273 440

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	71 337	58 141
Sotsiaalmaksud	23 974	19 605
Kokku tööjõukulud	95 311	77 746
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	3

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu kapitalirendilt	2 366	2 654
Kokku intressikulud	2 366	2 654

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 714	82 591
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 714	82 591
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 361	22 247
Kokku laenukohustised	31 361	22 247
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	21 440
Kokku võlad ja ettemaksed	0	21 440

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 810	49 100	42 663	22 247	528
Kokku antud laenud	15 810	49 100	42 663	22 247	528

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 247	51 000	42 033	31 214	667
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		44 000	44 000		97
Kokku antud laenud	22 247	95 000	86 033	31 214	764

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	737	616	60
Kokku laenukohustised	737	616	60

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	124 811		66 150	79 815
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 499			
Kokku müüdud	235 310		66 150	79 815

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				258
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		186 859		196 743
Kokku ostetud		186 859		197 001

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Landholding OÜ (registrikood: 14905561) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KRUUSLA	Juhatuse liige	29.06.2023
AVO KRUUSLA	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 031
Kokku	147 400
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	117 400
Kokku	147 400

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandustoorme, elusloomade, tekstiilitoorme ja pooltoodete vahendamine	46111	279858	51.57%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	217970	40.17%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	44802	8.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Kruusla	38703316530	Eesti	1750 EUR (Lihtomand)
Avo Kruusla	35702036515	Eesti	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Marek.Kruusla@gmail.com