

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Vikerlase tn 15 korteriühistu

registrikood: 80153568

telefon: +372 5512546, +372 6012177

e-posti aadress: vikerlaseku15@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

KÜ Vikerlase 15 tegevuse eesmärk on elumaja ühisosade hooldamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 4- liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu asutati 2002 aastal. Käesolev aruanne on koostatud 2022 a kohta. 2022 aastal renoveeriti elamu trepikodade valgustussüsteemi, paigaldati parklale valvesüsteem, remonditi paneelidevahelisi vuuke ning tehti muid väiksemaid remonditöid.

Töölepinguga töötavaid isikuid on ühistus 5.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	109 955	67 650
Nõuded ja ettemaksed	59 437	62 731
Kokku käibevarad	169 392	130 381
Kokku varad	169 392	130 381
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	44 650	52 114
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	100 480	54 194
Kokku lühiajalised kohustised	145 130	106 308
Kokku kohustised	145 130	106 308
Netovara		
Reservkapital	23 279	23 279
Aruandeaasta tulem	983	794
Kokku netovara	24 262	24 073
Kokku kohustised ja netovara	169 392	130 381

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	86 912	98 294
Muud tulud	3 914	3 630
Kokku tulud	90 826	101 924
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 077	-41 383
Mitmesugused tegevuskulud	-5 027	-3 169
Tööjõukulud	-59 687	-56 528
Muud kulud	-52	-50
Kokku kulud	-89 843	-101 130
Põhitegevuse tulem	983	794
Aruandeaasta tulem	983	794

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	459 847	322 653
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 127	3 015
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-330 998	-221 640
Väljamaksed töötajatele	-36 132	-34 131
Muud rahavood põhitegevusest	-26 645	-24 569
Kokku rahavood põhitegevusest	69 199	45 328
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-26 894	-65 419
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 894	-65 419
Kokku rahavood	42 305	-20 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 650	87 741
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 305	-20 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	109 955	67 650

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	23 279	643	23 922
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	23 279	643	23 922
Aruandeaasta tulem		794	794
Muud muutused netovaras		-643	-643
31.12.2021	23 279	794	24 073
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	23 279	794	24 073
Aruandeaasta tulem		983	983
Muud muutused netovaras		-794	-794
31.12.2022	23 279	983	24 262

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vikerlase 15 2022 aasta aruanne on koostatud vastavalt EV raamatupidamise seaduse Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatu-pidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Bilanss.

Majandusüksuse printsiibist lähtudes kajastab aruanne ainult KÜ Vikerlase 15-ga seonduvaid dokumente. Aastaaruanne on koostatud eeldusel, et KÜ Vikerlase 15 on jätkuvalt tegutsev üksus ja tal ei ole tegevuse lõpetamise vajadust ega kavatsust. Korteriühistu finantsnäitajate objektiivseks võrdluseks läbi aastate on aruandes kasutatud jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid ja aruandeskeeme. Olulisuse printsiibist lähtudes on osa ebaolulisi bilansikirjeid esitatud summeeritult. Mõningaid bilansikirjete alaliigendusi on esitatud lisades. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriomandiseadusest.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu- müügitehin- guid tehtud ei ole.

Tulemiaruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühingutest on mõningaid skeemi kirje nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole aruandes kajastatud, neid näidatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete vahendamise tulemus on tulemiaruanandes näidatud kirjetel Muud tulud või Muud kulud.

Rahavoogude aruanna

Rahavoogude aruandes on kajastatud KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	109 955	67 650
Tähtajalised hoiused	0	0
Kokku raha	109 955	67 650

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	58 705	58 705
Muud nõuded	732	732
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 437	59 437
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	62 067	62 067
Muud nõuded	664	664
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 731	62 731

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41 953	41 953
Muud võlad	1 847	1 847
liikmete ettemaksed	717	717
Rendi ettemaks	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	44 650	44 650
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48 957	48 957
Muud võlad	1 994	1 994
Liikmete ettemaksed	1 030	1 030
Rendi ettemaks	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	52 114	52 114

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	1 645	1 343
Muud	3 382	1 826
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 027	3 169

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	44 764	42 162
Sotsiaalmaksud	14 566	13 913
Tööandja töötuskindlustusmaks	357	337
Muud	0	116
Kokku tööjõukulud	59 687	56 528
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu hoiustelt	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	230	230
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	12 525	11 979

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1913 EUR
krt 2	964 EUR
krt3	1453 EUR
krt 4	1902 EUR
k 5	1920 EUR
k 6	960 EUR
k 7	1454 EUR
k 8	1918 EUR
k 9	1900 EUR
k 10	959 EUR
k 11	1453 EUR
k 12	1900 EUR
k 13	1913 EUR
k 14	960 EUR
k 15	1455 EUR
k 16	1900 EUR
k 17	1900 EUR
k 18	961 EUR
k 19	1455 EUR
k 20	1901 EUR
k 21	1902 EUR
k 22	962 EUR
k 23	1453 EUR
k 24	1450 EUR
k 25	1900 EUR
k 26	963 EUR
k 27	1448 EUR
k 28	1900 EUR
k 29	1901 EUR
k 30	959 EUR
k 31	1450 EUR
k 32	1900 EUR
k 33	1910 EUR
k 34	958 EUR
k 35	1450 EUR
k 36	1910 EUR
k 37	2347 EUR
k 38	1765 EUR
k 39	1450 EUR
k 40	1460 EUR
k 41	2346 EUR
k 42	1766 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
k 43	1453 EUR
k 44	1913 EUR
k 45	2349 EUR
k 46	1765 EUR
k 47	1453 EUR
k 48	1910 EUR
k 49	2348 EUR
k 50	1765 EUR
k 51	1452 EUR
k 52	1915 EUR
k 53	2345 EUR
k 54	1765 EUR
k 55	1452 EUR
k 56	1915 EUR
k 57	2345 EUR
k 58	1766 EUR
k 59	1452 EUR
k 60	1915 EUR
k 61	2344 EUR
k 62	1766 EUR
k 63	1452 EUR
k 64	1916 EUR
k 65	1767 EUR
k 66	1765 EUR
k 67	1452 EUR
k 68	1913 EUR
k 69	2344 EUR
k 70	1766 EUR
k 71	1452 EUR
k 72	1915 EUR
k 73	1913 EUR
k 74	964 EUR
k 75	1453 EUR
k 76	1910 EUR
k 77	1904 EUR
k 78	964 EUR
k 79	1453 EUR
k 80	1900 EUR
k 81	1905 EUR
k 82	964 EUR
83	1450 EUR
84	1900 EUR
85	1905 EUR
86	964 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1453 EUR
88	1902 EUR
89	1913 EUR
90	964 EUR
91	1455 EUR
92	1910 EUR
93	1911 EUR
94	964 EUR
95	1453 EUR
96	1453 EUR
97	1911 EUR
98	964 EUR
99	1453 EUR
100	1910 EUR
101	1913 EUR
102	964 EUR
103	1453 EUR
104	1913 EUR
105	1920 EUR
106	964 EUR
107	1453 EUR
108	1913 EUR
109	1920 EUR
110	864 EUR
111	1453 EUR
112	1922 EUR
113	1925 EUR
114	964 EUR
115	1915 EUR
116	1915 EUR
117	1904 EUR
118	964 EUR
119	1453 EUR
120	1915 EUR
121	1910 EUR
122	964 EUR
123	1453 EUR
124	1913 EUR
125	1910 EUR
126	964 EUR
127	1453 EUR
128	1910 EUR
129	1913 EUR
130	964 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1453 EUR
132	1913 EUR
133	1913 EUR
134	964 EUR
135	1453 EUR
136	1910 EUR
137	1913 EUR
138	964 EUR
139	1453 EUR
140	1913 EUR
141	1910 EUR
142	964 EUR
143	1910 EUR
144	1910 EUR
145	2345 EUR
146	1810 EUR
147	1453 EUR
148	1483 EUR
149	2345 EUR
150	1811 EUR
151	1453 EUR
152	1913 EUR
153	2347 EUR
154	1811 EUR
155	1453 EUR
156	1910 EUR
157	2345 EUR
158	1811 EUR
159	1453 EUR
160	1910 EUR
161	2345 EUR
162	1811 EUR
163	1452 EUR
164	1910 EUR
165	2345 EUR
166	1810 EUR
167	1453 EUR
168	1810 EUR
169	2345 EUR
170	1811 EUR
171	1453 EUR
172	1910 EUR
173	2345 EUR
174	1810 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
175	1453 EUR
176	1913 EUR
177	2345 EUR
178	1810 EUR
179	1454 EUR
180	1910 EUR
181	1910 EUR
182	964 EUR
183	1453 EUR
184	1910 EUR
185	1911 EUR
186	964 EUR
187	1453 EUR
188	1916 EUR
189	1910 EUR
190	964 EUR
191	1453 EUR
192	1911 EUR
193	1912 EUR
194	964 EUR
195	1452 EUR
196	1912 EUR
197	1914 EUR
198	964 EUR
199	1455 EUR
200	1911 EUR
201	1911 EUR
202	964 EUR
203	1453 EUR
204	1911 EUR
205	1912 EUR
206	964 EUR
207	1454 EUR
208	1913 EUR
209	1913 EUR
210	964 EUR
211	1453 EUR
212	1913 EUR
213	1900 EUR
214	964 EUR
215	1453 EUR
216	1913 EUR
217	1900 EUR
218	965 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
219	1453 EUR
220	1913 EUR
221	1920 EUR
222	964 EUR
223	1453 EUR
224	1913 EUR
225	1908 EUR
226	964 EUR
227	1453 EUR
228	1908 EUR
229	1908 EUR
230	964 EUR
231	1453 EUR
232	1908 EUR
233	1909 EUR
234	954 EUR
235	1453 EUR
236	1904 EUR
237	1913 EUR
238	964 EUR
239	1453 EUR
240	1900 EUR
241	1900 EUR
242	964 EUR
243	1453 EUR
244	1913 EUR
245	1913 EUR
246	964 EUR
247	1453 EUR
248	1910 EUR
249	1910 EUR
250	964 EUR
251	1453 EUR
252	1910 EUR
Kokku:	413900 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2023

Tallinn, Vikerlase tn 15 korteriühistu (registrikood: 80153568) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADY ELISEEV	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6012177
Mobiiltelefon	+372 5512546
E-posti aadress	vikirlaseku15@hotmail.ee