

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Variax

registrikood: 10479417

tänava/talu nimi, Akadeemia tee 33
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12618

telefon: +372 5133427, +372 6513546

faks: +372 6513546

e-posti aadress: ele.toomik@variax.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Muud võlad	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Tulumaks	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2022a. TEGEVUSARUANNE

OÜ VARIAX põhitegevusaladeks on:

1. Ventilatsioonisüsteemide mõõdistamine-reguleerimine.
2. Ventilatsioonisüsteemide survekatsetamine.

Suuremad objektid 2022.a. olid:

Tallinnas

- Äri-ja eluhoone Järve 2
- Haabersti Spordikeskus, Öismäe tee 130
- Põhja-Eesti Regionaalhaigla Y-korpus, J.Sütiste tee 19
- Büroohoone Veerenni 38B

Eesti Vabariigis

- Pärnu Riigimaja, Akadeemia tee 2
- Korterehamu Pärnu, A.H.Tammsaare pst.10/2
- Rääma Põhikooli Koolihoone B-korpus, Raba tn.3, Pärnu
- Kärkla Põhikool, Uus tn.4, Kärkla linn
- Rakvere Riigigümnaasium, Lai tn.36, Rakvere
- Korterehamu rekonstrueerimine, Vallimaa tn.9, Kuressaare

- Planeeritud realiseerimise netokäibe 260000 EUR ületasime 28115.-EUR võrra. Seega oli 2022.a. käive 288115.-EUR.
- 2022.a. lõpu seisuga oli kasutusrendil kuus sõiduauto.
- 2023.a. mingeid suuri muudatusi ette näha ei ole ja planeerime 2023. tootmismahuks 260000 EUR.

Ettevõttele on Eesti Akrediteerimiskeskuse poolt väljastatud EVS-EN ISO/IES 17025 vastavustunnistus (akrediteerimis-tunnistus nr.L113).

Ettevõttel on sõlmitud erialase tegevuse tsiviilvastutuse kindlustusleping-ventilatsioonisüsteemide aerodünaamilisest kat-setamisest, reguleerimisest ja passistamisest ning torustike survekatsetustest ja müratasemete mõõtmisest tekkiv kind-lustatu seadusjärgne tsiviilvastutus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	68 907	95 114	2
Nõuded ja ettemaksed	46 232	29 638	3
Kokku käibevarad	115 139	124 752	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 203	3 661	5
Kokku põhivarad	2 203	3 661	
Kokku varad	117 342	128 413	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	59 215	53 839	4,7,8,9
Kokku lühiajalised kohustised	59 215	53 839	
Kokku kohustised	59 215	53 839	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 224	3 224	10
Kohustuslik reservkapital	332	332	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 018	76 385	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 447	-5 367	
Kokku omakapital	58 127	74 574	
Kokku kohustised ja omakapital	117 342	128 413	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	288 115	313 905	11
Mitmesugused tegevuskulud	-68 367	-63 725	12
Tööjõukulud	-233 161	-252 200	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 458	-1 584	5
Ärikasum (kahjum)	-14 871	-3 604	
Intressikulud	-1 576	-1 763	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 447	-5 367	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 447	-5 367	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Variax raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Aruandeperiood kestab 01.01.2022.a. -31.12.2022.a.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena teiste osapoolte vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena või ebatõenäoliselt laekuvate arvetena nõuete juures bilansis.

Intressitulud nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real " finantstulud- ja kulud"

(lisas real- "muud finantstulud ja -kulud" kui on tegemist lühiajaliste nõuetega ning "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt" kui tegemist on pikaajaliste nõuetega).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640.- EUR ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640.- EUR, kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara väärandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real " muud äritulud" või " muud ärikulud ".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

31.detsembri 2022.a. seisuga on OÜ Variax-s kasutusrendil 6 sõiduauto.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 01.jaanuarist 2015.a. on maksumääraks 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	5	4
Arvelduskontod	68 902	95 110
Kokku raha	68 907	95 114

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 710	40 710
Ostjatelt laekumata arved	40 710	40 710
Ettemaksed	5 522	5 522
Tulevaste perioodide kulud	5 522	5 522
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 232	46 232
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 962	25 962
Ostjatelt laekumata arved	25 962	25 962
Ettemaksed	3 676	3 676
Tulevaste perioodide kulud	3 676	3 676
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 638	29 638

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 913	4 945
Üksikisiku tulumaks	5 999	5 021
Erisoodustuse tulumaks	366	366
Sotsiaalmaks	11 878	10 765
Kohustuslik kogumispension	523	616
Töötuskindlustusmaksed	601	556
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 280	22 269

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	29 021	29 021
Akumuleeritud kulum	-23 776	-23 776
Jääkmaksumus	5 245	5 245
Amortisatsioonikulu	-1 584	-1 584
31.12.2021		
Soetusmaksumus	29 021	29 021
Akumuleeritud kulum	-25 360	-25 360
Jääkmaksumus	3 661	3 661
Amortisatsioonikulu	-1 458	-1 458
31.12.2022		
Soetusmaksumus	29 021	29 021
Akumuleeritud kulum	-26 818	-26 818
Jääkmaksumus	2 203	2 203

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	28 535	27 951

Rendikulu jaguneb järgmiselt:

1. Ruumide rent -9315.-
2. Autode kasutusrent 19220.-

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	5 063	2 377
Kokku võlad tarnijatele	5 063	2 377

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Palgavõlg	11 899	11 183
Puhkuse reserv	17 731	17 919
Elatis		
Kokku võlad töövõtjatele	29 630	29 102

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	242	242
Aruandvad isikud	242	242
Kokku muud võlad	242	242
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	91	91
Aruandvad isikud	91	91
Kokku muud võlad	91	91

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3 224	3 224
Osade arv (tk)	10	10
5 osa nimiväärtusega 372.- 1 osa nimiväärtusega 434.- 1 osa nimiväärtusega 248.- 1 osa nimiväärtusega 496.- 2 osa nimiväärtusega 93.-		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	288 115	313 905
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	288 115	313 905
Kokku müügitulu	288 115	313 905
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ventilatsioonisüsteemide mõõdistamine-reguleerimine	275 940	304 190
Ventilatsiooni jooniste tegemine	790	3 170
Ventilatsioonisüsteemide survekatsetamine	11 385	6 545
Kokku müügitulu	288 115	313 905

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-28 535	-27 951
Energia	-15 638	-13 523
Kütus	-15 638	-13 523
Mitmesugused bürookulud	-16 494	-14 394
Lähetuskulud	-1 211	-1 229
Muud	-6 489	-6 628
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-68 367	-63 725

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	178 863	179 040
Sotsiaalmaksud	54 298	73 160
Kokku tööjõukulud	233 161	252 200
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022	2021	
	Maksustatav summa	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	16 421	3 730
Eesti	0	16 421	3 730
Kokku	0	16 421	3 730

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022.a. moodustab 71018.- EUR

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu võimaliku jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 14204.- EUR.

Seega netodividendidena võib maksta 56814.- EUR

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatus ei ole palgaline

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Osaühing Variax (registrikood: 10479417) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELE TOOMIK	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 447
Kokku	54 571
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 571
Kokku	54 571

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 447
Kokku	54 571

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	288115	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmes Jesmin	35211210210	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR (Lihtomand)
Toomas Aibast	35606160217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR (Lihtomand)
Tiit Treimann	35708310218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	248 EUR (Lihtomand)
Tiia Turu	45806060352	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR (Lihtomand)
Piret Läpišov	47403230219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	434 EUR (Lihtomand)
Merike Roosbaum	46111030234	Eesti	93 EUR (Lihtomand)
Mati Rebo	35701210221	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR (Lihtomand)
Margus Laas	35711080284		93 EUR (Lihtomand)
Ele Toomik	46006260263	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR (Lihtomand)
Arvo Otsepp	33405090217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	496 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6513546
Faks	+372 6513546
Mobiiltelefon	+372 5133427
E-posti aadress	ele.toomik@variax.ee