

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Reval Residential Suites OÜ

**registrikood:** 14293098

**tänava/talu nimi,** Rataskaevu tn 22-12

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10123

**telefon:** +372 52472767, +372 5166630

**e-posti aadress:** anneli.annus@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Reval Residential Suites OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja investeringute juhtimine. Firma on loodud, et teenida kinnisvarainvesteeringult renditulu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 3 312         | 4 361         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 13 388        | 15 779        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>16 700</b> | <b>20 140</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>16 700</b> | <b>20 140</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 027         | 1 697         |
| Eraldised                                    | 2 500         | 0             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5 527</b>  | <b>1 697</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>5 527</b>  | <b>1 697</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500        | 0             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 15 942        | 9 481         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 769        | 6 462         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>11 173</b> | <b>18 443</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>16 700</b> | <b>20 140</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 24 720        | 30 000       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -21 230       | -16 563      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -8 259        | -6 975       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-4 769</b> | <b>6 462</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-4 769</b> | <b>6 462</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-4 769</b> | <b>6 462</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### 1.1. Üldine informatsioon

Reval Residential Suites OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud [eurodes / tuhandetes eurodes]

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

#### Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### Finantskohustised

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

**Reval Residential Suites OÜ (registrikood: 14293098) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS RABA        | Juhatuse liige     | 29.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 15 942        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 769        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>11 173</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 15 942        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 769        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>11 173</b> |

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 24720           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Toomas Raba    | 37202144229                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Anneli Annus   | 46906016519                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5166630           |
| Mobiiltelefon   | +372 52472767          |
| E-posti aadress | anneli.annus@gmail.com |