

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing Pagaripoiss Meelis

registrikood: 10031251

tänava/talu nimi, Vana-Pärnu mnt 27-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11614

telefon: +372 5659190

e-posti aadress: meelis@pagaripoisid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Pagariipoiss Meelis põhitegevusala on ruumide ja seadmete rentimine.

Juhatus ja tegevjuhtkond koosneb ühest liikmest. Töötajad puuduvad, töötasu pole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	206 013	362 557
Nõuded ja ettemaksed	111 552	19 753
Kokku käibevarad	317 565	382 310
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	386 439	342 870
Kokku põhivarad	386 439	342 870
Kokku varad	704 004	725 180
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 710	16 912
Võlad ja ettemaksed	10 672	7 061
Kokku lühiajalised kohustised	16 382	23 973
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	8 457
Kokku pikaajalised kohustised	0	8 457
Kokku kohustised	16 382	32 430
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	690 193	507 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 127	182 582
Kokku omakapital	687 622	692 750
Kokku kohustised ja omakapital	704 004	725 180

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	164 548	291 082
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-167 613	-96 332
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 430	-10 857
Muud ärikulud	-632	-1 311
Ärikasum (kahjum)	-5 127	182 582
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 127	182 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 127	182 582

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, kehtestatud raamatupidamiseseadusega ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu koosnevad summadest, mille maksetähtaeg ei ole aruandekuupäevaks saabunud.

Varud

Materjal ning muu ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude ja põhivara hindamise aluseks on füüsiline inventuur, mille eesmärgiks on fikseerida vara kogus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Bilansis on kajastatud varud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludes selle eeldatavast kasulikust tööeest lähtuvalt. Amortisatsioonimäär on 3% aruandeaastal.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus vähemalt 1300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alla 1300 euro, kantakse kulusse nende kasutusele võtmisel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	111 552	19 753
Kokku nõuded ostjate vastu	111 552	19 753

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	48 087	770 060	818 147
Akumuleeritud kulum		-384 339	-384 339
Jääkmaksumus	48 087	385 721	433 808
Amortisatsioonikulu		20 889	20 889
Müügid (jääkmaksumuses)		-111 827	-111 827
31.12.2021			
Soetusmaksumus	48 087	651 546	699 633
Akumuleeritud kulum	0	-356 763	-356 763
Jääkmaksumus	48 087	294 783	342 870
Ostud ja parendused		45 000	45 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		45 000	45 000
Amortisatsioonikulu		-1 431	-1 431
31.12.2022			
Soetusmaksumus	48 087	696 546	744 633
Akumuleeritud kulum	0	-358 194	-358 194
Jääkmaksumus	48 087	338 352	386 439

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Ehitised		111 827
Kokku		111 827

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB Pank	5 710	5 710			1,95	06.07.2022
Lühiajalised laenud kokku	5 710	5 710				
Laenukohustised kokku	5 710	5 710				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB Pank	16 912	16 912			1,95	06.07.2022
Lühiajalised laenud kokku	16 912	16 912				
Pikaajalised laenud						
SEB Pank	8 457		8 457		1,95	06.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	8 457		8 457			
Laenukohustised kokku	25 369	16 912	8 457			

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	164 548	291 082
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	164 548	291 082
Kokku müügitulu	164 548	291 082
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ruumide rendile andmine	164 548	97 080
põhivara müük	0	194 002
Kokku müügitulu	164 548	291 082

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Energia	84 010	63 602
Elektrienergia	79 993	60 587
Soojusenergia	4 017	3 015
Alltöövõtutööd	68 643	18 865
Transpordikulud	4 103	6 667
Üür ja rent	7 315	7 198
muud kulud	3 542	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	167 613	96 332

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 552	19 753
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 552	19 753

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

osaühing Pagaripoiss Meelis (registrikood: 10031251) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS PÄRN	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	690 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 127
Kokku	685 066

Kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	164548	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Pärn	35702260283	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6273720
Mobiiltelefon	+372 5659190
E-posti aadress	meelis@pagaripoisid.ee