

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: JAKO Invest OÜ

registrikood: 12994023

tänavatänu nimi, Koreli tn 17

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65604

telefon: +372 5238335

e-posti aadress: jkhaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Jako Invest on 2016 aastal loodud firma. Firma peamiseks tegevusalaks on kinnisvara alased tegevused ja muud investeeringud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 963	19 800	
Finantsinvesteeringud	47 932	24 040	
Nõuded ja ettemaksed	100 034	114 111	2
Kokku käibevarad	165 929	157 951	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	29 333	29 333	3
Materiaalsed põhivarad	8 841	12 534	4
Kokku põhivarad	38 174	41 867	
Kokku varad	204 103	199 818	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	141	0	
Võlad ja ettemaksed	2 187	3 002	
Kokku lühiajalised kohustised	2 328	3 002	
Kokku kohustised	2 328	3 002	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	147 500	147 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 816	41 087	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 959	5 729	
Kokku omakapital	201 775	196 816	
Kokku kohustised ja omakapital	204 103	199 818	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	16 130	17 166	
Muud äritulud	204	13	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-890	-259	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 116	-12 819	
Tööjõukulud	-4 817	-3 880	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 693	-4 502	
Muud ärikulud	-31	-34	
Ärikasum (kahjum)	-7 213	-4 315	
Muud finantstulud ja -kulud	12 294	10 075	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 081	5 760	
Tulumaks	-122	-31	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 959	5 729	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jako Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajalisi nõudeid kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööiga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajaliseks arvestatakse laenu kui selle tasumise tähtaeg on üks aasta alates bilansikuupäevast.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, siis arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 662	1 662
Ostjatelt laekumata arved	1 662	1 662
Muud nõuded	98 216	98 216
Ettemaksed hankijatele	156	156
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 034	100 034
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 061	3 061
Ostjatelt laekumata arved	3 061	3 061
Muud nõuded	111 050	111 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 111	114 111

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	35 769	35 769
Akumuleeritud kulum	-6 436	-6 436
Jääkmaksumus	29 333	29 333
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	35 769	35 769
Akumuleeritud kulum	-6 436	-6 436
Jääkmaksumus	29 333	29 333
31.12.2022		
Soetusmaksumus	35 769	35 769
Akumuleeritud kulum	-6 436	-6 436
Jääkmaksumus	29 333	29 333

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	4 368	1 500	10 625	5 442	21 935
Akumuleeritud kulum	0	-760	-6 218	-3 231	-10 209
Jääkmaksumus	4 368	740	4 407	2 211	11 726
Ostud ja parendused			5 310		5 310
Amortisatsioonikulu			-3 223	-1 279	-4 502
31.12.2021					
Soetusmaksumus	4 368	1 500	15 935	5 442	27 245
Akumuleeritud kulum	0	-760	-9 441	-4 510	-14 711
Jääkmaksumus	4 368	740	6 494	932	12 534
Amortisatsioonikulu			-3 079	-614	-3 693
31.12.2022					
Soetusmaksumus	4 368	1 500	15 935	5 442	27 245
Akumuleeritud kulum	0	-760	-12 520	-5 124	-18 404
Jääkmaksumus	4 368	740	3 415	318	8 841

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 600	2 900
Sotsiaalmaksud	1 188	980
Kokku tööjõukulud	4 788	3 880

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

JAKO Invest OÜ (registrikood: 12994023) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK KOKKA	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 959
Kokku	51 775
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	51 775
Kokku	51 775

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 959
Kokku	51 775
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	51 775
Kokku	51 775

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	10160	62.99%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5970	37.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Kokka	37102232721	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5238335
E-posti aadress	jkhaldus@gmail.com