

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 19 korteriühistu

registrikood: 80400860

telefon: +372 58515121

e-posti aadress: VIRU19KIVIOLI@GMAIL.COM

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Viru tn 19, Kiviõli asuva kaasomandis korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on 6-liikmeline.

Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	377	1 144
Nõuded ja ettemaksed	10 284	9 571
Kokku käibevarad	10 661	10 715
Kokku varad	10 661	10 715
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 327	3 089
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	2 160
Kokku pikaajalised kohustised	3 327	5 249
Kokku kohustised	3 327	5 249
Netovara		
Reservkapital	1 266	1 266
Reservid	4 200	4 200
Aruandeaasta tulem	1 868	0
Kokku netovara	7 334	5 466
Kokku kohustised ja netovara	10 661	10 715

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	48 528	47 302
Muud tulud	670	0
Kokku tulud	49 198	47 302
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-670	-2 106
Mitmesugused tegevuskulud	-36 681	-34 176
Tööjõukulud	-9 979	-11 020
Kokku kulud	-47 330	-47 302
Põhitegevuse tulem	1 868	0
Aruandeaasta tulem	1 868	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 868	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-713	-905
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	238	134
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 160	1 189
Kokku rahavood põhitegevusest	-767	418
Kokku rahavood	-767	418
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 144	726
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-767	418
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	377	1 144

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 266	4 200		5 466
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2021	1 266	4 200		5 466
Aruandeaasta tulem			1 868	1 868
31.12.2022	1 266	4 200	1 868	7 334

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viru tn 19, Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standarditest. Aastaaruanne on kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendi RTJ 14 sätestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja põhimõtteid, mida kasutati 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	377	1 144
Kokku raha	377	1 144

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	143	130
Sotsiaalmaks	235	345
Töötuskindlustusmaksed	2	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	380	480

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	39	22
Elisa teleteenused AS	4	4
Viru Soter OÜ	179	160
Ekovir OÜ	16	21
Ragn-Sells AS	184	193
Järve Biopuhastus OÜ	1 432	891
Alexela AS	0	4
220energia	0	33
Kokku võlad tarnijatele	1 854	1 328

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 500	7 970
Sotsiaalmaksud	2 457	3 020
Töötuskindlus.maksud	22	30
Kokku tööjõukulud	9 979	11 020
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	5 700	5 385

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	289 EUR
2	598 EUR
3	427 EUR
4	506 EUR
5	659 EUR
6	501 EUR
7	320 EUR
8	777 EUR
9	512 EUR
10	286 EUR
11	609 EUR
12	536 EUR
13	369 EUR
14	609 EUR
15	649 EUR
16	466 EUR
17	757 EUR
18	380 EUR
19	653 EUR
20	560 EUR
21	345 EUR
22	545 EUR
23	819 EUR
24	351 EUR
25	485 EUR
26	687 EUR
27	363 EUR
28	574 EUR
29	627 EUR
30	289 EUR
31	375 EUR
32	832 EUR
33	661 EUR
34	309 EUR
35	648 EUR
36	573 EUR
37	352 EUR
38	788 EUR
39	559 EUR
40	365 EUR
41	658 EUR
42	463 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	456 EUR
44	639 EUR
45	582 EUR
46	689 EUR
47	637 EUR
48	330 EUR
49	528 EUR
50	936 EUR
51	343 EUR
52	565 EUR
53	713 EUR
54	541 EUR
55	485 EUR
56	553 EUR
57	286 EUR
58	545 EUR
59	763 EUR
60	541 EUR
61	363 EUR
62	713 EUR
63	488 EUR
64	421 EUR
65	893 EUR
66	429 EUR
67	285 EUR
68	552 EUR
69	504 EUR
70	522 EUR
71	699 EUR
72	593 EUR
73	381 EUR
74	918 EUR
75	509 EUR
76	431 EUR
77	605 EUR
78	333 EUR
79	556 EUR
80	797 EUR
81	289 EUR
82	447 EUR
83	792 EUR
84	394 EUR
85	432 EUR
86	666 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	244 EUR
88	955 EUR
89	764 EUR
90	290 EUR
Kokku:	48528 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 19 korteriühistu (registrikood: 80400860) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVI VIHULA	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58515121
E-posti aadress	VIRU19KIVIOLI@GMAIL.COM