

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Pihlaka tn 1a korteriühistu

registrikood: 80251749

telefon: +372 5072978, +372 5020988, +372 55650225

e-posti aadress: pihlaka1a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pihlaka 1a on registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 19. aprillil 2007.a.

Põhitegevuseks on Tallinna linnas aadressil Pihlaka 1a asuva hoone (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja korteriomandi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning hoone ekspluatatsiooniga seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Majandustegevuses lähtub korteriühistu seadusest ja ühistu põhikirjast.

Põhikiri on kinnitatud 20. märtsil 2007 ja muudatused kinnitatud 29. juunil 2009 ning 21. veebruaril 2013.a.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

KÜ Pihlaka 1a juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse hinnangul on KÜ Pihlaka 1a jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2022. aastal olid teostatud remonditööd summas 844 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 314	1 308
Nõuded ja ettemaksed	12 205	11 879
Kokku käibevarad	16 519	13 187
Kokku varad	16 519	13 187
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 331	2 981
Kokku lühiajalised kohustised	3 331	2 981
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 555	0
Kokku pikaajalised kohustised	1 555	0
Kokku kohustised	4 886	2 981
Netovara		
Reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 650	6 148
Aruandeaasta tulem	1 427	1 502
Kokku netovara	11 633	10 206
Kokku kohustised ja netovara	16 519	13 187

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 975	11 056
Tulu ettevõtlusest	170	110
Kokku tulud	10 145	11 166
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-844	-2 863
Mitmesugused tegevuskulud	-2 070	-2 189
Tööjõukulud	-5 804	-4 611
Muud kulud	0	-1
Kokku kulud	-8 718	-9 664
Põhitegevuse tulem	1 427	1 502
Aruandeaasta tulem	1 427	1 502

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 540	8 716
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	110
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 911	-5 354
Väljamaksed töötajatele	-5 563	-4 611
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 343	2 353
Muud rahavood põhitegevusest	-403	-322
Kokku rahavood põhitegevusest	3 006	892
Kokku rahavood	3 006	892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 308	416
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 006	892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 314	1 308

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 556	6 148	8 704
Aruandeaasta tulem		1 502	1 502
31.12.2021	2 556	7 650	10 206
Aruandeaasta tulem		1 427	1 427
31.12.2022	2 556	9 077	11 633

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standartist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate/ühistu liikmete vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse tulemiaruanDES kuluna.

Tulud

Tulemi aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Muud tegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruanDE kirjel mitmesugsed tegavuskulud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmeid, nende lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontod	4 314	1 308
Kokku raha	4 314	1 308

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 568	3 568
Ostjatelt laekumata arved	3 568	3 568
Ettemaksed	8 637	8 637
Tulevaste perioodide kulud	8 620	8 620
Muud makstud ettemaksed	17	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 205	12 205
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 259	3 259
Ostjatelt laekumata arved	3 259	3 259
Ettemaksed	8 620	8 620
Tulevaste perioodide kulud	8 620	8 620
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 879	11 879

Tulevaste perioodide kulude summas 8620 € sisaldub remondifondi negatiivne saldo:

2019.a. -3774 €

2020.a. -4382 €

2021.a. -463 €

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 348	2 348
Võlad töövõtjatele	350	350
Maksuvõlad	409	409
Saadud ettemaksed	224	224
Muud saadud ettemaksed	224	224
Kokku võlad ja ettemaksed	3 331	3 331
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 460	2 460
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	268	268
Saadud ettemaksed	3	3
Muud saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 981	2 981

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 928	7 995
Tulud muude teenuste eest	203	198
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	844	2 863
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 975	11 056

2021.a. remondifondist tehtud suuremad kulutused:

* Soojusvahetite keemiline läbipesu (OÜ Evald Rosenkron) 540 €

* Küttefiltri puhastus ja kontroll (Kalter Vent OÜ) summas 600 €

* Reoveepumba vahetus (OÜ Remonex) summas 298 €

* Ventilatsiooni puhastus (VentFilter OÜ) summas 1320 €

2022.a. remondifondi kulutused:

*parkla jalgvärava lukustuse remont 85 €

*Energiaring OÜ 240 €

*OÜ Lukuabi Luku vahetus ja kaabeldus 453 €

*Kaljo Sepp Männiku Teeninduspunkt Välisukse remont 66 €

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldus- ja hoolduskulu	-2 070	-2 189
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 070	-2 189

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-4 337	-3 446
Sotsiaalmaksud	-1 455	-1 165
Kokku tööjõukulud	-5 792	-4 611
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei ole arvestatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pihlaka tn. 1a-1	965 EUR
Pihlaka tn. 1a-2	988 EUR
Pihlaka tn. 1a-3	828 EUR
Pihlaka tn. 1a-4	1981 EUR
Pihlaka tn. 1a-5	1225 EUR
Pihlaka tn. 1a-6	1139 EUR
Pihlaka tn. 1a-7	1572 EUR
Pihlaka tn. 1a-8	692 EUR
Pihlaka tn. 1a-9	1707 EUR
Pihlaka tn. 1a-10	1074 EUR
Pihlaka tn. 1a-11	1062 EUR
Pihlaka tn. 1a-12	1604 EUR
Pihlaka tn. 1a-13	778 EUR
Pihlaka tn. 1a-14	2001 EUR
Pihlaka tn. 1a-15	1136 EUR
Pihlaka tn. 1a-16	1081 EUR
Pihlaka tn. 1a-17	1777 EUR
Pihlaka tn. 1a-18	878 EUR
Pihlaka tn. 1a-19	3688 EUR
Pihlaka tn. 1a-20	1144 EUR
Kokku:	27320 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Tallinn, Pihlaka tn 1a korteriühistu (registrikood: 80251749) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR JAHISOO	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072978
Mobiiltelefon	+372 5020988
Mobiiltelefon	+372 55650225
E-posti aadress	pihlaka1a@hotmail.ee