

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing WestGate

registrikood: 11255714

tänava/talu nimi, Mõõna tee 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12112

telefon: +372 5041912

faks: +372 6016396

e-posti aadress: lembit@gtf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Westgate on asutatud kinnisvara halduse ja arendusega seotud tegevusalal tegutsemiseks.

Osaühing on eelnevatel aastatel soetanud kolm kinnistut. Kinnistud on edasi rendatud ning seisavad käesoleval ajal müügi ootel.

Osaühing teenis 2022. aastal teenuste müügist tulu 12240 eurot.

Osaühingul töötajaid ei ole.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele tasu makstud ei ole.

29.juuni 2023.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 486	45 325
Finantsinvesteeringud	535	535
Nõuded ja ettemaksed	162 471	83 600
Kokku käibevarad	197 492	129 460
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 363 857	1 296 208
Kinnisvarainvesteeringud	347 907	347 907
Materiaalsed põhivarad	9 528	9 024
Kokku põhivarad	1 721 292	1 653 139
Kokku varad	1 918 784	1 782 599
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	81 787	132 742
Võlad ja ettemaksed	298 157	187 261
Kokku lühiajalised kohustised	379 944	320 003
Kokku kohustised	379 944	320 003
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 460 040	1 229 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 244	230 695
Kokku omakapital	1 538 840	1 462 596
Kokku kohustised ja omakapital	1 918 784	1 782 599

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	12 240	10 950
Muud äritulud	24	27
Mitmesugused tegevuskulud	-31 477	-35 149
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 196	-4 723
Muud ärikulud	0	-1
Ärikasum (kahjum)	-21 409	-28 896
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-8 493
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	97 649	268 124
Muud finantstulud ja -kulud	4	-40
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 244	230 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 244	230 695

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ WestGate 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse §34 lg.4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes väikeettevõtja lühendatud aruandena. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi-ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded, sealhulgas laenuõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui sellised tunnused esinevad, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks aastaaruande koostamisel on loetud tege-ja kõrgem juhtkond, omanikud ja nende poolt kontrollitavad või nenede olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul WestGate ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	12 240	13 140
Kokku müüdud	12 240	13 140

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	25 140	17 940
Kokku ostetud	25 140	17 940

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Osaühing WestGate (registrikood: 11255714) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT TAMM	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 460 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 244
Kokku	1 536 284

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 460 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 244
Kokku	1 536 284

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	12240	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tebe Jürgenson	48903090331	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Tea Tamm	47811290309	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6016396
Mobiiltelefon	+372 5041912
E-posti aadress	lembit@gtf.ee