

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Veere Varad OÜ

registrikood: 14327992

tänava/talu nimi, Otimäe

maja ja korteri number:

küla: Padise küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76001

telefon: +372 6782523

e-posti aadress: info@laheotsa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Veere Varad OÜ tegeleb kinnisvarainvesteeringute haldamisega. 2022.a renditulu oli 5 085 eurot. 2022. aastal palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 945	8 093
Nõuded ja ettemaksed	2 405	2 201
Kokku käibevarad	5 350	10 294
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	41	41
Kinnisvarainvesteeringud	78 002	81 916
Kokku põhivarad	78 043	81 957
Kokku varad	83 393	92 251
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 500	9 000
Võlad ja ettemaksed	3 148	2 731
Kokku lühiajalised kohustised	5 648	11 731
Kokku kohustised	5 648	11 731
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	78 020	77 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 775	678
Kokku omakapital	77 745	80 520
Kokku kohustised ja omakapital	83 393	92 251

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	5 085	7 165
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 843	-843
Mitmesugused tegevuskulud	-1 940	-1 547
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 914	-3 914
Ärikasum (kahjum)	-2 612	861
Intressikulud	-163	-183
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 775	678
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 775	678

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaeetvõtja nimetus	Frivil Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaeetvõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	9 000
Kokku laenukohustised	2 500	9 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	1 000	9 000	183
Kokku laenukohustised	10 000	1 000	9 000	183

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 000	6 500	2 500	163
Kokku laenukohustised	9 000	6 500	2 500	163

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Veere Varad OÜ (registrikood: 14327992) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO VILLERS	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 775
Kokku	-2 775
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 775
Kokku	-2 775

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5085	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Frivil Invest OÜ	11509505	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6782523
E-posti aadress	info@laheotsa.ee