

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OSAÜHING STELLARPUU

registrikood: 10354839

tänavatalu nimi, Laululava tee 11-1
maja ja korteri number:

küla: Kääpa küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 65545

telefon: +372 58508252

e-posti aadress: info@stellarpuu.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ Stellarpuu põhitegevuseks 2022 aastal olid üüriteenuse osutamine ja sellega seonduvate kommunaalteenuste vahendamine. Müügitulu oli kokku 9782 eurot.

2022 a majandustegevuse tulemuseks oli kahjum 3977 eurot.

2022 a investeeringuid ei tehtud

OÜ Sternoberg on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 631	654	
Nõuded ja ettemaksed	290	0	
Kokku käibevarad	9 921	654	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	100 000	108 000	
Materiaalsed põhivarad	9 042	12 985	
Kokku põhivarad	109 042	120 985	
Kokku varad	118 963	121 639	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 848	1 174	
Kokku lühiajalised kohustised	1 848	1 174	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	92 100	91 600	3
Kokku pikaajalised kohustised	92 100	91 600	3
Kokku kohustised	93 948	92 774	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	255	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 181	29 771	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 977	-3 718	
Kokku omakapital	25 015	28 865	
Kokku kohustised ja omakapital	118 963	121 639	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	9 782	6 644
Muud äritulud	4 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 822	-3 439
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 943	-7 150
Muud ärikulud	0	-59
Ärikasum (kahjum)	5 017	-4 004
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-8 996	0
Intressitulud	2	285
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 977	-3 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 977	-3 718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Stellarpuu 2022 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kord valitud arvestuspõhimõtet tuleb rakendada järjepidevalt aastast aastasse.

Põhimõtteid tohib muuta, kui muutus on tingitud uuest või muudetud toimkonna juhendist, raamatupidamise seadusest, või standarditest või kui uus arvestuspõhimõte võimaldab objektiivsemalt kajastada ettevõtte finantsseisundit, -tulemust.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamisest või kasutamata jätmisest

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatavalt v.a juhul kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on raha; lepinguline õigus saada teiselt poolelt raha või muid finantsvarasid (nt. nõuded ostjate vastu). Finantsvarad on kajastatud soetusmaksumuses, mis on omandamisel selle eest makstud raha või mitterahalise tasu õiglane väärtus ja kohustise võtmisel selle eest saadud raha või mitterahalise tasu õiglane väärtus.

Finantsvarad võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulusid.

Raha

Raha on finantsvara ja kõik sellega seonduv on kajastatud vastavate nõuetega finantsvarale. Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks - selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses 8miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded kajastatakse üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas, mis on kajastatud arvel, lepingus või muul alusdokumendil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara allahindlust 2022 aastal tehtud ei ole.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarsel meetodil lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast.

Põhivara arvele võtmise alampiir 1000 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Hooned ja rajatised kuni 25 aastat

Masinad ja seadmed kuni 5 aastat

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on vastavalt põhikirjale 10% osakapitalist.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist, Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks omanike, tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 100	91 600
Kokku laenukohustised	92 100	91 600

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 600	16 000	15 500	92 100
Kokku laenukohustised	91 600	16 000	15 500	92 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

OSAÜHING STELLARPUU (registrikood: 10354839) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIU HUUL	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 977
Kokku	22 204
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 977
Kokku	-3 977

OÜ Stellarpuu katab aastaaruandes kahjumi eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 977
Kokku	22 204
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 204
Kokku	22 204

Otsustati OÜ Stellarpuu 2022 aastal tekkinud kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6450	65.94%	Jah
Muu teenindus	96099	3332	34.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maiu Huul	46702196533	Kääpa küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58508252
E-posti aadress	info@stellarpuu.eu