

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Raar Haldus OÜ

registrikood: 12314366

tänava/talu nimi, Raatuse tn 23

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50603

e-posti aadress: info@raar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Raar Haldus OÜ põhitegevuseks oli aruandeaastal enda ja renditud eluruumide üürile andmine ja haldus. Sama tegevust jätkatakse ka järgmisel majandusaastal. Teenuseid teostati Eesti Vabariigis.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:		
	2021	2022
Müügitulu	338 606	362 004
Müügitulu kasv (%)	54,27	6,91
Puhaskasum	108 952	168 238
Puhasrentaablus (%)	32,18	46,47
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3,65	4,96
ROA (%)	14,01	17,81
ROE (%)	17,68	21,45

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2022 - müügitulu 2021) / müügitulu 2021 x 100

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum / müügitulu) x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = (puhaskasum/varad) x 100

ROE (%) = (puhaskasum/omakapital) x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	127 242	49 211
Nõuded ja ettemaksed	268 539	175 612
Kokku käibevarad	395 781	224 823
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	548 844	552 750
Kokku põhivarad	548 844	552 750
Kokku varad	944 625	777 573
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	19 328	15 985
Võlad ja ettemaksed	60 398	45 619
Kokku lühiajalised kohustised	79 726	61 604
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	80 458	99 766
Kokku pikaajalised kohustised	80 458	99 766
Kokku kohustised	160 184	161 370
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613 703	504 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	168 238	108 952
Kokku omakapital	784 441	616 203
Kokku kohustised ja omakapital	944 625	777 573

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	362 004	338 606
Muud äritulud	139 732	82 039
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-258 005	-235 697
Mitmesugused tegevuskulud	-20 568	-15 410
Tööjõukulud	-53 378	-54 796
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-967
Muud ärikulud	0	-677
Ärikasum (kahjum)	169 785	113 098
Intressikulud	-5 561	-8 006
Muud finantstulud ja -kulud	4 014	3 860
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	168 238	108 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	168 238	108 952

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Algselt võetakse kinnisvarainvesteering arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-40 004	-41 055
Sotsiaalmaksud	-13 374	-13 741
Kokku tööjõukulud	-53 378	-54 796
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	14 400	10 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Raar Haldus OÜ (registrikood: 12314366) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT SINIMÄE	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	168 238
Kokku	781 941
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	781 941
Kokku	781 941

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	329608	91.05%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raar Kinnisvara OÜ	11135453	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@raar.ee