

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Nelgi Varad OÜ

registrikood: 14712916

tänava/talu nimi, Raatuse tn 23

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50603

telefon: +372 5248244

e-posti aadress: info@raar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Nelgi Varad OÜ põhitegevuseks oli aruandeaastal enda kinnisvara üürileandmine ja käitus. Järgmisel aastal jätkatakse sama tegevust. Ettevõtte ei kasutanud aruandeaastal palgalist tööjõudu. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei arvestatud. Juhtkonnale ei ole väljastatud garantiisid ega tehtud soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 366	7 847
Nõuded ja ettemaksed	3 104	621
Kokku käibevarad	5 470	8 468
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	130 000	125 762
Materiaalsed põhivarad	1 793	0
Kokku põhivarad	131 793	125 762
Kokku varad	137 263	134 230
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	141 000	115 000
Võlad ja ettemaksed	11 215	9 437
Kokku lühiajalised kohustised	152 215	124 437
Kokku kohustised	152 215	124 437
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 793	3 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 745	2 679
Kokku omakapital	-14 952	9 793
Kokku kohustised ja omakapital	137 263	134 230

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	10 858	8 682
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 873	-2 072
Mitmesugused tegevuskulud	-1 036	-832
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-224	-224
Ärikasum (kahjum)	-11 275	5 554
Intressikulud	-13 470	-2 875
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 745	2 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 745	2 679

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nelgi Varad OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Nelgi Varad OÜ-l ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Nelgi Varad OÜ (registrikood: 14712916) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT SINIMÄE	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 745
Kokku	-18 952
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-18 952
Kokku	-18 952

2023 kevadel on toimunud äritehing, millega on taastatud seadusest tulenev omakapitali positiivne seis.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10858	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Sinimäe	38004142241	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2000 EUR (Lihtomand)
Keijo Voika	38203312734	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5248244
E-posti aadress	info@raar.ee