

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: RASI Invest OÜ

registrikood: 12674933

tänava/talu nimi, Raatuse tn 101-4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50604

e-posti aadress: r.sinimae@ gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

RASI Invest OÜ põhitegevuseks majandusaastal oli eluruumide üürileandmine ja käitus. Sama tegevust jätkatakse ka järgmisel majandusaastal. Müügitulu 2022 aastal oli 20 603 eurot, teenust teostati Eesti Vabariigis. Ettevõtte juhatusele ei makstud aruandeaastal tasu ega muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 471	13 265
Nõuded ja ettemaksed	500	400
Kokku käibevarad	28 971	13 665
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	97 000	97 000
Kokku põhivarad	97 000	97 000
Kokku varad	125 971	110 665
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	26 000	26 000
Võlad ja ettemaksed	1 309	1 484
Kokku lühiajalised kohustised	27 309	27 484
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	30 200	30 200
Kokku pikaajalised kohustised	30 200	30 200
Kokku kohustised	57 509	57 684
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 481	38 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 481	12 395
Kokku omakapital	68 462	52 981
Kokku kohustised ja omakapital	125 971	110 665

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	20 603	16 301
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 480	-2 790
Mitmesugused tegevuskulud	-644	-1 116
Ärikasum (kahjum)	15 479	12 395
Intressitulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 481	12 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 481	12 395

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RASI Invest OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

RASI Invest OÜ ei kasutanud aruandeaastal palgalist tööjõudu.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 000	26 000
Kokku laenukohustised	26 000	26 000

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 200	30 200
Kokku laenukohustised	30 200	30 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

RASI Invest OÜ (registrikood: 12674933) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT SINIMÄE	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 481
Kokku	65 962
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	65 962
Kokku	65 962

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19952	96.84%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Sinimäe	38004142241	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	r.sinimae@gmail.com