

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Eha tn 14 korteriühistu

registrikood: 80466669

telefon: +372 7470000

e-posti aadress: varahaldus@elva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Elva vald, Elva linn, Eha tn 14 korteriühistu registreeriti tartu Maakohtu Registriosakonnas 12.01.2018. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühituliikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid haldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Hoones kuulub korteriühistu liikmetele 18 korterit, mille majandamiskulude jagamises olev pind on 1022,40 m².

Korteriühistu esindajaks on valitsejana Elva Varahalduse OÜ.

2022. aastal tehtud tööd: koostati energiaaudit ja projekt renoveerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 651	30 713	
Nõuded ja ettemaksed	4 664	3 698	2
Kokku käibevarad	26 315	34 411	
Kokku varad	26 315	34 411	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 519	3 060	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 986	29 586	4
Kokku lühiajalised kohustised	24 505	32 646	
Kokku kohustised	24 505	32 646	
Netovara			
Reservkapital	1 651	1 651	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	114	83	
Aruandeaasta tulem	45	31	
Kokku netovara	1 810	1 765	
Kokku kohustised ja netovara	26 315	34 411	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 529	5 095	5
Muud tulud	12	1	
Kokku tulud	19 541	5 096	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 121	-29	6
Mitmesugused tegevuskulud	-5 379	-5 039	7
Kokku kulud	-19 500	-5 068	
Põhitegevuse tulem	41	28	
Intressitulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	45	31	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	28 031	28 074
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-37 097	-22 460
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 062	5 618
Kokku rahavood	-9 062	5 618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 713	25 095
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 062	5 618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 651	30 713

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 651	83	1 734
Aruandeaasta tulem		31	31
31.12.2021	1 651	114	1 765
Aruandeaasta tulem		45	45
31.12.2022	1 651	159	1 810

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Eha tn 14 korteriühistu 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Aruandeperiood on 01.jaanuar-31.detsember 2022.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Elva vald, Elva linn, Eha tn 14 korteriühistu rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus-ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kommunaalteenuste ühistu liimetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistu liikmete vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liige ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	4 659	3 697
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	4 659	3 697
Kokku nõuded ostjate vastu	4 659	3 697

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Elva Varahalduse OÜ	457	419
Eesti Energia AS	46	56
Elva Soojus OÜ	2 610	2 196
Emajõe Veevärk AS	320	304
Eesti Keskkonnateenused AS	80	80
RAGN-SELLS AS	6	6
Kokku võlad tarnijatele	3 519	3 061

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	24 094	5 522	29	29 586
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 094	5 522	29	29 586
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 094	5 522	29	29 586
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	29 586	5 522	14 121	20 986
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 586	5 522	14 121	20 986
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 586	5 522	14 121	20 986

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 434	2 281
Haldustasu	2 974	2 785
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 121	29
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 529	5 095

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	14 121	29
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 121	29

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hooldusteenus	2 434	2 280
Haldusteenus	2 938	2 753
Pangateenused	7	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 379	5 039

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Elva vald, Elva linn, Eha tn 14 korteriühistus ei ole töölisi.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Eha 14-1	1236 EUR
Eha 14-2	1681 EUR
Eha 14-3	1309 EUR
Eha 14-4	1768 EUR
Eha 14-5	1269 EUR
Eha 14-6	1634 EUR
Eha 14-7	1373 EUR
Eha 14-8	1506 EUR
Eha 14-9	1153 EUR
Eha 14-10	1833 EUR
Eha 14-11	876 EUR
Eha 14-12	1883 EUR
Eha 14-13	1462 EUR
Eha 14-14	2482 EUR
Eha 14-15	1586 EUR
Eha 14-16	2452 EUR
Eha 14-17	1509 EUR
Eha 14-18	1971 EUR
Kokku:	28983 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Elva vald, Elva linn, Eha tn 14 korteriühistu (registrikood: 80466669) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE UNT	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7470000
E-posti aadress	varahaldus@elva.ee