

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Alavi Kalinka Keskus OÜ

**registrikood:** 12262202

**tänava/talu nimi,** Suur-Paala tn 2  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13619

**telefon:** +372 5588951

**faks:** +372 6007028

**e-posti aadress:** keskuskalinka@hot.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 4 Varud                               | 7  |
| Lisa 5 Laenukohustised                     | 8  |
| Lisa 6 Müügitulu                           | 8  |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 8  |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud           | 9  |
| Lisa 9 Tööjõukulud                         | 9  |
| Lisa 10 Seotud osapooled                   | 9  |
| Aruande allkirjad                          | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Alavi Kalinka Keskus oli asutatud 09.04.2012 ja 2022 aastal ettevõtte jätkas enda põhi tegevusega, mis oli toidukaupade, jookide ja tubakatoodete vahendamine ning toitlustamine.

2022. aasta OÜ Alavi Kalinka Keskus müügitulu oli 618 810 eurot. Ettevõtte müügitulust moodustas 100% müük Eestis.

Ettevõtte aruandeaasta kasumiks on 3 124 euro (2021.a. kasum oli 3 184 euro ).

Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 11 ja tööjõukulud moodustasid 89 272 euro.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 48 418         | 864            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 657          | 3 523          |
| Varud                                        | 228 269        | 246 968        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>284 344</b> | <b>251 355</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 6 658          | 8 348          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>6 658</b>   | <b>8 348</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>291 002</b> | <b>259 703</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 40 630         | 40 017         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>40 630</b>  | <b>40 017</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 196 221        | 168 660        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>196 221</b> | <b>168 660</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>236 851</b> | <b>208 677</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 7 000          | 7 000          |
| Muud reservid                                | 15 612         | 15 612         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 28 414         | 25 230         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 125          | 3 184          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>54 151</b>  | <b>51 026</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>291 002</b> | <b>259 703</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 618 810      | 600 674      |
| Muud äritulud                               | 822          | 13 946       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -513 353     | -508 639     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -8 739       | -11 835      |
| Tööjõukulud                                 | -89 272      | -81 875      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 690       | -1 140       |
| Muud ärikulud                               | -2 700       | -7 256       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3 878</b> | <b>3 875</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -753         | -691         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 125</b> | <b>3 184</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 125</b> | <b>3 184</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Alavi Kalinka Keskus 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standartile (EFS). Eesti Finantsaruandluse Standarti põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimikonna juhendites.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja raha teel.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 5              |

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

### Kulud

Tegevuskuludena näidatakse sihtasutuse tegevusega seotud tekkepõhiseid kulusid.

### Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju[1] all olevad ettevõtted.
2. Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
3. Olulise osalusega erasikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted
4. Tütarettevõtted
5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted)
6. Sidusettevõtted

[1] Kontrolli või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022    | 31.12.2021 |
|-------------------|---------------|------------|
| Raha              | 48 418        | 864        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>48 418</b> | <b>864</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 80           | 80             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 116          | 116            |
| Ettemaksed                         | 7 461        | 7 461          |
| Muud makstud ettemaksed            | 7 461        | 7 461          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>7 657</b> | <b>7 657</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 3 523        | 3 523          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 523        | 3 523          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 523</b> | <b>3 523</b>   |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>228 269</b> | <b>246 968</b> |
| Kaubad                        | 228 269        | 246 968        |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>228 269</b> | <b>246 968</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Pangalaen                        | 50 000     |                                   | 50 000                 |             | 3,5          | EUR         | 2025        |
| Pikaajalised laenud              | 146 221    |                                   | 146 221                |             | 0            | EUR         | 2030        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 196 221    |                                   | 196 221                |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 196 221    |                                   | 196 221                |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              | 168 660    |                                   | 6 563                  | 162 097     | 3,5          | EUR         | 2022        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 168 660    |                                   | 6 563                  | 162 097     |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 168 660    |                                   | 6 563                  | 162 097     |              |             |             |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                                    | 2022           | 2021           |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes        |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                       |                |                |
| Eesti                                              | 618 810        | 600 674        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>         | <b>618 810</b> | <b>600 674</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>618 810</b> | <b>600 674</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                      |                |                |
| Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete vahendamine | 618 810        | 600 674        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>618 810</b> | <b>600 674</b> |

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2022           | 2021           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 513 353        | 508 639        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>513 353</b> | <b>508 639</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2022         | 2021          |
|----------------------------------------|--------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 2 400        | 2 400         |
| <b>Energia</b>                         | <b>2 448</b> | <b>1 609</b>  |
| Kütus                                  | 2 448        | 1 609         |
| Mitmesugused bürookulud                | 600          | 3 709         |
| Uurimis- ja arengukulud                | 311          | 655           |
| Pangateenused                          | 2 980        | 3 462         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>8 739</b> | <b>11 835</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                                                               | 2022          | 2021          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                                                                     | 65 313        | 62 418        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 23 959        | 19 457        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>89 272</b> | <b>81 875</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 11            | 10            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 7             | 9             |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 4             | 1             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 1             | 1             |

## Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |              |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 461        | 5 600        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>7 461</b> | <b>5 600</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |              |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 498        | 1 813        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>4 498</b> | <b>1 813</b> |

| PIKAAJALISED    | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------|------------|------------|
| Laenukohustised |            |            |

|                                                                                                                                  |                |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 146 221        | 155 313        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>146 221</b> | <b>155 313</b> |
| Võlad ja ettemaksed                                                                                                              |                |                |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>146 221</b> | <b>155 313</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021     | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------------------|----------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 155 313        | 2 500        | 11 592                     | 146 221        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>155 313</b> | <b>2 500</b> | <b>11 592</b>              | <b>146 221</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 145 769        | 17 300        | 7 756                       | 155 313        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>145 769</b> | <b>17 300</b> | <b>7 756</b>                | <b>155 313</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2022         | 2021     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
|                                                                                                                                  | Teenused     | Teenused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 500        | 0        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>6 500</b> | <b>0</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Alavi Kalinka Keskus OÜ (registrikood: 12262202) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                     |                    |                      |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| VALERIJA JEROFEJEVA | Juhatuse liige     | 29.06.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 28 414        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 125         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>31 539</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete vahendamine | 46171      | 608185          | 98.28%      | Jah            |
| Restoranid jm toitlustuskohad                      | 56101      | 10625           | 1.72%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi      | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Valerija Jerofejeva | 49002214213                               | Eesti             | 7000 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Faks            | +372 6007028             |
| Mobiiltelefon   | +372 5588951             |
| E-posti aadress | keskuskalinka@hotmail.ee |