

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing "Estonian Euromanagement Institute"

registrikood: 10512089

tänavanimi: Emajõe tn 8

maja number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51008

e-posti aadress: euroman@euroman.ee

veebilehe aadress: www.euroman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	14
Lisa 14 Intressikulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Estonian Euromanagement Institute on asutatud 1998. aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on juhtimiskoolituste korraldamine. Koolitused on suunatud eri tasandi juhtidele ja väikefirma omanikele ning kursused on praktilised, interaktiivsed ja väikestes gruppides. Kursused viiakse läbi hubases, inspiratsiooni tekitavas Emajõe Majas Tartus, Emajõe 8.

Alates 2015. aastast rendib OÜ Estonian Euromanagement Institute Emajõe 8 kinnistus välja kontoriruumi.

Olulised juhtimiskoolitused 2022 aastal:

- juhtimiskursused talvel, kevadel, suvel ja sügisel "Läbirääkimiste tehnoloogia";
- juhtimise meistriklassid edasijõudnutele Aleksander Pulveri jt juhendamisel;
- *Executive Communication/Negotiation Technology International Master class*;
- *Mart Saarma's Master class: From inspiration to innovation ja From lab to life.*

OÜ Estonian Euromanagement Institute aruandeaasta müügitulu oli 96 005 eurot ning majandusaasta kahjumiks kujunes 10 798 eurot.

Järgneval aastal jätkatakse juhtimiskoolituste korraldamisega, aga ka sisekoolitustega eelkõige meie vilistlaste juhivatele firmadele.

Marju Unt

OÜ Estonian Euromanagement Institute juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 548	39 209	
Nõuded ja ettemaksed	5 291	4 266	2
Kokku käibevarad	43 839	43 475	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	188 341	198 835	4
Materiaalsed põhivarad	217 173	230 366	5
Kokku põhivarad	405 514	429 201	
Kokku varad	449 353	472 676	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	28 549	27 456	6
Võlad ja ettemaksed	31 971	19 703	7
Kokku lühiajalised kohustised	60 520	47 159	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	191 604	217 716	6
Kokku pikaajalised kohustised	191 604	217 716	
Kokku kohustised	252 124	264 875	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	204 989	208 306	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 572	-3 317	
Kokku omakapital	197 229	207 801	
Kokku kohustised ja omakapital	449 353	472 676	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	96 005	91 588	9
Muud äritulud	0	85	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 384	-27 866	10
Mitmesugused tegevuskulud	-33 060	-19 040	11
Tööjõukulud	-13 859	-14 042	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 200	-24 827	5,4
Muud ärikulud	-911	-467	13
Ärikasum (kahjum)	-2 409	5 431	
Intressikulud	-7 916	-8 537	14
Muud finantstulud ja -kulud	-225	-211	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 550	-3 317	
Tulumaks	-22	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 572	-3 317	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Estonian Euromanagement Institute 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Estonian Euromanagement Institute OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantsvarad ja finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Rahakontol kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis (näiteks kinnisvarainvesteeringust saab ettevõtte poolt kasutatav põhivara või vastupidi). Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal aruandepäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5-20
Ehitised	25

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse siis, kui teenus on tellijale kättesaadav.

Kulud

Kulu teenuste ja kaupade ostmisel kajastatakse vastavalt kaupade ja teenuste saamise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegev ja kõrgem juhtkond ning nende lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 047	4 047	
Ostjatelt laekumata arved	4 047	4 047	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	105	105	3
Ettemaksed	1 139	1 139	
Tulevaste perioodide kulud	220	220	
Muud makstud ettemaksed	919	919	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 291	5 291	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 973	2 973	
Ostjatelt laekumata arved	2 973	2 973	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	224	224	3
Ettemaksed	1 069	1 069	
Tulevaste perioodide kulud	219	219	
Muud makstud ettemaksed	850	850	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 266	4 266	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	22	0	0
Käibemaks	0	1 750	0	1 773
Üksikisiku tulumaks	0	179	0	223
Sotsiaalmaks	0	504	0	705
Töötuskindlustusmaksed	0	2	0	36
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56	0	56	0
Ettemaksukonto jääk	49		168	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	105	2 457	224	2 737

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	4 515	262 349	266 864
Akumuleeritud kulum	0	-57 535	-57 535
Jääkmaksumus	4 515	204 814	209 329
Amortisatsioonikulu	0	-10 494	-10 494
31.12.2021			
Soetusmaksumus	4 515	262 349	266 864
Akumuleeritud kulum	0	-68 029	-68 029
Jääkmaksumus	4 515	194 320	198 835
Amortisatsioonikulu	0	-10 494	-10 494
31.12.2022			
Soetusmaksumus	4 515	262 349	266 864
Akumuleeritud kulum	0	-78 523	-78 523
Jääkmaksumus	4 515	183 826	188 341

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	25 477	38 677
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-18 307	-9 336

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	4 515	245 674	0	93 870	344 059
Akumuleeritud kulum	0	-54 867	0	-45 365	-100 232
Jääkmaksumus	4 515	190 807	0	48 505	243 827
Ostud ja parendused	0	0	0	873	873
Muud ostud ja parendused			0	873	873
Amortisatsioonikulu	0	-9 827	0	-4 507	-14 334
31.12.2021					
Soetusmaksumus	4 515	245 674	0	94 743	344 932
Akumuleeritud kulum	0	-64 694	0	-49 872	-114 566
Jääkmaksumus	4 515	180 980	0	44 871	230 366
Ostud ja parendused	0	0	252	264	516
Amortisatsioonikulu	0	-9 827	-6	-3 876	-13 709
31.12.2022					
Soetusmaksumus	4 515	245 674	252	95 004	345 445
Akumuleeritud kulum	0	-74 521	-6	-53 745	-128 272
Jääkmaksumus	4 515	171 153	246	41 259	217 173

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	2 436	2 436				EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	2 436	2 436					
Pikaajalised võlakirjad							
Pangalaen	217 717	26 113	191 604		3,15%	EUR	15.06.2025
Pikaajalised võlakirjad kokku	217 717	26 113	191 604				
Laenukohustised kokku	220 153	28 549	191 604				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	2 163	2 163				EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	2 163	2 163					
Pikaajalised võlakirjad							
Pangalaen	243 009	25 293	217 716		3,15%		15.06.2025
Pikaajalised võlakirjad kokku	243 009	25 293	217 716				
Laenukohustised kokku	245 172	27 456	217 716				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa		9 030
Ehitised		375 298
Kokku		384 328

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 891	2 891	
Võlad töövõtjatele	549	549	
Maksuvõlad	2 457	2 457	3
Saadud ettemaksed	26 074	26 074	
Tulevaste perioodide tulud	24 158	24 158	
Muud saadud ettemaksed	1 916	1 916	
Kokku võlad ja ettemaksed	31 971	31 971	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 922	1 922	
Võlad töövõtjatele	616	616	
Maksuvõlad	2 737	2 737	3
Saadud ettemaksed	14 369	14 369	
Tulevaste perioodide tulud	11 964	11 964	
Muud saadud ettemaksed	2 405	2 405	
Aruandeperioodil väljamaksmata majanduskulud	59	59	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 703	19 703	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	96 005	91 588
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	96 005	91 588
Kokku müügitulu	96 005	91 588
Müügitulu tegevusalade lõikes		
85599 Koolitus- ja konsultatsiooniteenus	70 528	52 911
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	25 477	38 677
Kokku müügitulu	96 005	91 588

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-26 384	-27 866
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 384	-27 866

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-4 885	-5 213
Lähetuskulud	-3 655	-335
Koolituskulud	-631	-160
Riiklikud ja kohalikud maksud	-226	-226
Majapidamiskulud	-607	-1 313
Reklaamikulud	-554	-200
Raamatupidamisteenused	-1 549	-1 549
Kinnisvaraga seotud kindlustuskulud	-997	-998
Kinnisvaraga seotud halduskulud	-13 455	-7 823
Ehitus-ja remondikulud	-4 019	-758
Muud	-2 482	-465
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-33 060	-19 040

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-10 385	-10 495
Sotsiaalmaksud	-3 474	-3 547
Kokku tööjõukulud	-13 859	-14 042
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-23
Vastuvõtukulud, kingitused, tulumaks	-911	-444
Kokku muud ärikulud	-911	-467

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-7 735	-8 186
Intressikulu arvelduskrediidilt	-181	-351
Kokku intressikulud	-7 916	-8 537

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 848	7 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

osaühing "Estonian Euromanagement Institute" (registrikood: 10512089) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU UNT	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	204 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 572
Kokku	194 417

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata koolitus	8559	70528	73.46%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25477	26.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marju Unt	45901142716	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	euroman@euroman.ee
Veebilehe aadress	www.euroman.ee