

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing EIN & KO

registrikood: 11468114

tänava/talu nimi, Muhu tn 8-94

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13912

telefon: +372 5659370

e-posti aadress: einkoou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ein & KO OÜ on kodumaisel kapitalil baseeruv ehitus-ja ehitusekspertiisi teenust pakkuv ettevõte.

Ettevõtte tegevuse põhieesmärgiks on pakkuda oma klientidele kvaliteetset teenust mõistliku hinnaga. Ein & KO OÜ klientideks on nii firmad kui ka eraisikud..

2022 aasta bilansi maht oli seisuga 31.12.2022 35209 eurot , realiseerimise netokäive oli 98379 eurot ja kahjum 2022 aasta majandustegevusest oli 16695 eurot.

Firma juhatuse kinnitusel ei ole osaühingul panditud vara, potentsiaalseid kohutusi, bilansiväliseid nõudeid ega muid garantiikohustusi.

Ettevõttes töötas 2022aastal kokku 2 töötajat. Tööjõu kulud koos tööjõu kuludega kaasnevate maksudega olid 22548 eurot. Ein & KO OÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikme tasu maksti 2022 aastal 8000 eurot.

Aastaks 2022 on Ein & KO OÜ planeerinud jätkata tegevust samadel alustel.

Peamised finantssuhtarvud			2022	2021
Müügitulu (eurodes)			60 098	94 506
Tulu kasv			-36,4%	-3,9%
Puhaskasum (eurodes)			-16695,0	13845
Kasumi kasv			-220,6%	636,6%
Puhasrentaablus			-27,8%	14,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja			8,51	50,32
ROA			-47,4%	23,4%
ROE			-52,8%	23,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021) / müügitulu 2021 * 100
- * Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2022 – puhaskasum 2021) / puhaskasum 2021 * 100
- * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- * ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- * ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Eno Ein

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 448	27 977	2
Nõuded ja ettemaksed	22 075	23 800	3
Kokku käibevarad	30 523	51 777	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 686	7 385	5
Kokku põhivarad	4 686	7 385	
Kokku varad	35 209	59 162	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 586	1 029	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 586	1 029	
Kokku kohustised	3 586	1 029	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	128	128	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 634	41 604	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 695	13 845	
Kokku omakapital	31 623	58 133	
Kokku kohustised ja omakapital	35 209	59 162	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	60 098	94 506	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 876	-39 868	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 607	-16 383	
Tööjõukulud	-22 548	-20 312	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 699	-2 997	5
Muud ärikulud	-3	0	
Ärikasum (kahjum)	-14 635	14 946	
Intressitulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 634	14 947	
Tulumaks	-2 061	-1 102	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 695	13 845	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Ein & Ko raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS) ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eest finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt OÜ Ein & Ko finantsseisundit, ja -tulemust.

Osaühing Ein & Ko kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Ettemaksetena kajastatakse aruandes maksude ettemaksed/tagasinõuded ja tasutud ettemakseid tarnijatele kaupade/teenuste eest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 640 eurost.

Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise piirmäära, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud vara kasutusele-võtmiseks, v.a põhivara soetamisega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, kooolitus ja lähetuskulud, mis kajastatakse nende tekkimisel aruandeperioodi kuluna.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Transpordivahendid 20%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Osaühing moodustab reservkapitali iga-aastasest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse osaühingu põhikirja alusel.

Reservkapitali suurus ei või olla väiksem kui 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib osanike otsuse alusel kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisega kaasnevad mittetagastatavad maksud ja lõivud kajastatakse soetamise momendil kuluna, mitte varade ega varude soetusmaksumusena.

Kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" on kajastatud ettevõtte põhitegevusega otseselt seotud kulud nagu materjalide/kaupade/alttöövõtude ost, seadmete rent, hooldus, paigaldus, jne.

Mitmesugusteks tegevuskuludeks on üldkulud, majandus- ja kantseleikulud, üürikulud, telefonimaks, sidekulud, panga teenustasud, lähetuskulud, koolituskulud, külaliste vastuvõtukulud.

Tööjõu kuludena näidatakse aruandeaastal arvestatud palk, sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks.

Muudeks ärikuludeks on kulud, mis ei ole seotud raamatupidamiskohustuslase põhitegevusega (trahvikulud, maksuviivised, kohalikud maksud, aruandeaastal selgunud eelmiste aastate kulu, ühingute ja liitude liikmemaksud, kahjum välisvaluutas fikseeritud lühiajaliste kohustuste ja nõuete valuutakursi muutusest).

Maksustamine

Raamatupidamises kajastatakse tekkepõhised deklareeritud maksukohustused, mis peavad võrduma maksukoguja poolt näidatud tekkepõhise nõudega bilansipäeval.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõjuteise osapoole äriiliste otsustele. Ein & KO OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. tegev ja kõrgemat juhtkonda;

b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	6 899	10 158
Arvelduskontod	1 549	17 819
Kokku raha	8 448	27 977

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 760	20 760	
Ostjatelt laekumata arved	20 760	20 760	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 315	1 315	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 075	22 075	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 286	23 286	
Ostjatelt laekumata arved	23 286	23 286	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	514	514	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 800	23 800	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				250
Käibemaks	387		117	
Üksikisiku tulumaks		150		125
Sotsiaalmaks		478		437
Töötuskindlustusmaksed		6		6
Ettemaksukonto jääk	928		397	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 315	634	514	818

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	12 982		12 982	12 982
Akumuleeritud kulum	-6 489		-6 489	-6 489
Jääkmaksumus	6 493		6 493	6 493
Ostud ja parendused		3 889	3 889	3 889
Amortisatsioonikulu	-2 597	-400	-2 997	-2 997
31.12.2021				
Soetusmaksumus	12 982	3 889	16 871	16 871
Akumuleeritud kulum	-9 086	-400	-9 486	-9 486
Jääkmaksumus	3 896	3 489	7 385	7 385
Amortisatsioonikulu	-1 921	-778	-2 699	-2 699
31.12.2022				
Soetusmaksumus	12 982	3 889	16 871	16 871
Akumuleeritud kulum	-11 007	-1 178	-12 185	-12 185
Jääkmaksumus	1 975	2 711	4 686	4 686

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	552	552	
Võlad töövõtjatele	2 400	2 400	
Maksuvõlad	634	634	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 586	3 586	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	184	184	
Võlad töövõtjatele	27	27	
Maksuvõlad	818	818	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 029	1 029	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 098	94 506
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 098	94 506
Kokku müügitulu	60 098	94 506
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	22 495	55 919
Ehitus ja remonditeenused	37 603	38 587
Kokku müügitulu	60 098	94 506

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 900	7 800
Sotsiaalmaksud	5 648	5 087
Juhatusel liikme tasu	8 000	7 425
Kokku tööjõukulud	22 548	20 312
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	8 000	7 425
Makstud dividendid	9 815	5 774

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Osaühing EIN & KO (registrikood: 11468114) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENO EIN	Juhatuse liige	20.06.2023
Resolutsioon:	Eno Ein juhatuse liige	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 695
Kokku	28 939

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	37603	62.57%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	22495	37.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eno Ein	37409180266	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5659370
E-posti aadress	einkoou@gmail.com