

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kanepi vald, Põlgaste küla, Roosi tee 12 korteriühistu

registrikood: 80412254

telefon: +372 53456592

e-posti aadress: roositee12@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlgaste Roosi tee 12 loodi 2017 aasta jaanuaris. Ühistus on 12 korteriomandit.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

2022. aastal oli haldus- ja remonditasuks 0,7 eurot korteriomandi m2 kohta kuus.

2022 aastal koguti haldus- ja remonditasusid kokku summas 6305,04 eurot, millest tasuti 2022 aastal haldus ja hoolduskuludeks **622,61 eurot**, sh:

raamatupidamiskulud 555 eurot,

panga teenustasusid 41,84 eurot,

muru niitmine 24,95 eurot

kommunaalkulude vahe (ümardus) 0,82 eurot

Ühistu tulemiks 2022 aastal oli **5683,75 eurot**. Bilansimahuks 2022 aastal **23258,84 eurot**.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 523	15 911
Nõuded ja ettemaksed	736	1 598
Kokku käibevarad	23 259	17 509
Kokku varad	23 259	17 509
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	278	212
Kokku lühiajalised kohustised	278	212
Kokku kohustised	278	212
Netovara		
Reservkapital	252	252
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 045	11 451
Aruandeaasta tulem	5 684	5 594
Kokku netovara	22 981	17 297
Kokku kohustised ja netovara	23 259	17 509

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 305	6 305	
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	6 305	6 306	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-622	-713	
Kokku kulud	-622	-713	
Põhitegevuse tulem	5 683	5 593	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	5 684	5 594	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 683	5 593
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	862	-478
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	66	9
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	6 612	5 125
Kokku rahavood	6 612	5 125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 911	10 786
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 612	5 125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 523	15 911

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	252	11 451	11 703
Aruandeaasta tulem		5 594	5 594
31.12.2021	252	17 045	17 297
Aruandeaasta tulem		5 684	5 684
31.12.2022	252	22 729	22 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Põlgaste Roosi tee 12 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

KÜ Põlgaste Roosi tee 12 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revidendid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Roosi tee 12-1	377 EUR
Roosi tee 12-2	663 EUR
Roosi tee 12-3	622 EUR
Roosi tee 12-4	625 EUR
Roosi tee 12-5	887 EUR
Roosi tee 12-6	806 EUR
Roosi tee 12-7	1081 EUR
Roosi tee 12-8	768 EUR
Roosi tee 12-9	873 EUR
Roosi tee 12-10	500 EUR
Roosi tee 12-11	750 EUR
Roosi tee 12-12	651 EUR
Kokku:	8603 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2023

Kanepi vald, Põlgaste küla, Rooski tee 12 korteriühistu (registrikood: 80412254) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT PAPPEL	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53456592
E-posti aadress	roositee12@mail.ee