

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 17 korteriühistu

registrikood: 80070061

telefon: +372 55696604

e-posti aadress: kangelaste17ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1	13
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6– liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatuses esimees. 2022 a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2022.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 316	13 469	2
Nõuded ja ettemaksed	32 185	29 837	3
Kokku käibevarad	65 501	43 306	
Kokku varad	65 501	43 306	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	45 258	26 856	5
Kokku lühiajalised kohustised	45 258	26 856	
Kokku kohustised	45 258	26 856	
Netovara			
Reservkapital	6 413	6 413	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 037	10 159	
Aruandeaasta tulem	3 793	-122	
Kokku netovara	20 243	16 450	
Kokku kohustised ja netovara	65 501	43 306	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	44 264	58 852	6
Muud tulud	5 088	3 270	7
Kokku tulud	49 352	62 122	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 165	-24 057	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 769	-17 631	8
Tööjõukulud	-22 572	-19 868	9
Muud kulud	-53	-688	10
Kokku kulud	-45 559	-62 244	
Põhitegevuse tulem	3 793	-122	
Aruandeaasta tulem	3 793	-122	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 793	-122
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 348	-2 000
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	18 402	3 052
Kokku rahavood põhitegevusest	19 847	930
Kokku rahavood	19 847	930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 469	12 539
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 847	930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 316	13 469

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 413	10 159	16 572
Aruandeaasta tulem		-122	-122
31.12.2021	6 413	10 037	16 450
Aruandeaasta tulem		3 793	3 793
31.12.2022	6 413	13 830	20 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 17 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SWEDBANK	8 098	2 849
SEB	25 218	10 620
Kokku raha	33 316	13 469

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 660	29 660
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	392	392
Ettemaksed	2 133	2 133
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 185	32 185
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 735	27 735
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44	44
Ettemaksed	2 058	2 058
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 837	29 837

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		96	44	5
Sotsiaalmaks	392	957		921
Kohustuslik kogumispension		16		33
Töötuskindlustusmaksed		30		27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	392	1 099	44	986

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 462	21 462
Võlad töövõtjatele	1 722	1 722
Maksuvõlad	1 099	1 099
Saadud ettemaksed	20 975	20 975
Kokku võlad ja ettemaksed	45 258	45 258
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 027	24 027
Võlad töövõtjatele	1 718	1 718
Maksuvõlad	986	986
Saadud ettemaksed	125	125
Kokku võlad ja ettemaksed	26 856	26 856

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	35 431	34 285
Remontistasud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 165	19 475
muud	5 668	5 092
Kokku liikmetelt saadud tasud	44 264	58 852

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
kindlustus	1 705	1 608
kommunalvahendus	2 175	876
muud	1 208	786
Kokku muud tulud	5 088	3 270

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	4 911	3 049
Elektrienergia	4 911	3 049
Mitmesugused bürookulud	180	213
insenerivõrkude hooldus	7 516	7 187
territooriumi parendamine	1 612	1 394
prügivedu	664	777
kodukindlustus	1 705	1 608
raamatupidamisteenused	2 640	2 400
Muud	541	1 003
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 769	17 631

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	16 659	15 525
Sotsiaalmaksud	5 818	4 256
tootuskindlustusmaks	95	87
Kokku tööjõukulud	22 572	19 868
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
pangakulud	53	88
Muud	0	600
Kokku muud kulud	53	688

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Kangelaste prospekt 17 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 680	4 680

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2022 - 31.12.2022

Kangelaste pr.17

Korter	Arvestatud
001	1 704,85
002	1 886,45
003	1 536,38
004	1 856,02
005	1 921,06
006	1 191,92
007	834,77
008	1 872,50
009	1 515,07
010	1 719,36
011	1 073,19
012	2 945,10
013	1 756,52
014	1 695,56
015	1 307,85
016	1 466,59
017	1 475,77
018	1 313,73
019	1 058,37
020	1 742,30
021	1 691,11
022	1 297,20
023	1 365,05
024	1 888,88
025	1 763,65
026	1 014,17
027	2 001,04
028	2 560,11
029	1 374,17
030	1 732,42
031	1 669,56
032	2 095,57
033	1 623,85
034	1 253,40
035	1 993,35
036	1 806,87
037	1 459,37
038	893,88
039	1 159,35
040	1 875,45
041	1 666,62
042	1 691,80
043	1 555,96
044	1 971,98
045	1 504,85
046	1 401,83
047	1 191,39
048	1 690,13
049	1 367,20
050	1 337,84

Korter	Arvestatud
051	1 266,58
052	2 507,44
053	1 357,90
054	1 365,45
055	2 684,63
056	2 206,26
057	1 708,08
058	1 247,97
059	1 291,49
060	1 600,60
061	1 939,84
062	1 595,94
063	1 163,80
064	1 480,29
065	1 791,71
066	1 435,38
067	2 090,53
068	1 373,64
069	1 715,35
070	1 679,70
071	1 540,02
072	1 658,04
073	1 588,11
074	991,95
075	1 425,75
076	1 228,59
077	1 289,17
078	1 574,19
079	851,39
080	1 411,91
081	2 005,87
082	1 347,80
083	1 729,09
084	2 004,22
085	1 501,37
086	1 284,68
087	1 311,80
088	1 490,58
089	1 603,29
090	1 261,94
091	1 487,72
092	1 467,47
093	2 235,07
094	1 358,98
095	1 010,04
096	2 412,19
097	1 447,49
098	1 150,24
099	1 379,43
100	1 337,02
101	1 790,81
102	1 548,22
103	1 139,66
104	1 494,94

Korter	Arvestatud
105	1 285,55
106	1 631,45
107	1 288,12
108	1 799,33
109	2 229,24
110	1 543,97
111	1 404,26
112	1 898,20
113	1 752,26
114	1 147,82
115	1 331,68
116	1 395,81
117	1 346,04
118	1 709,78
119	1 333,74
120	2 197,36
121	1 569,52
122	1 217,05
123	1 371,85
124	2 333,54
125	1 271,83
126	1 763,33
127	1 379,76
128	1 527,12
129	1 400,10
130	1 707,53
131	1 315,90
132	1 486,57
133	1 612,34
134	1 303,24
135	1 467,51
136	1 488,47
137	1 698,18
138	1 372,15
139	2 130,04
140	1 940,21
141	1 495,14
142	1 412,73
143	1 391,95
144	1 104,86
M1	
Итого	225 688,56

Täitja Irina Vakhricheva

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
144	225689 EUR
Kokku:	225689 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Narva linn, Kangelaste prospekt 17 korteriühistu (registrikood: 80070061) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV VALAŠAS	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55696604
E-posti aadress	kangelaste17ku@gmail.com