

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing

registrikood: 11151966

tänava/talu nimi, Järvevana tee 7b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10112

telefon: +372 5263226

e-posti aadress: abkorrus@abkorrus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 8 Laenunõuded	10
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 12 Kapitalirent	13
Lisa 13 Laenukohustised	14
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 15 Võlad tarnijatele	15
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 17 Osakapital	16
Lisa 18 Müügitulu	16
Lisa 19 Muud äritulud	16
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 22 Tööjõukulud	17
Lisa 23 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	17
Lisa 24 Intressikulud	18
Lisa 25 Intressitulud	18
Lisa 26 Tulumaks	18
Lisa 27 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ peamisteks tegevusaladeks on arhitektuurne projekteerimine, detailplaneeringute koostamine ja projektijuhtimine. 2022. aastal jätkus Arhitektuuribüroo Korrus OÜ traditsiooniline äritegevus ja turuosa kindlustamine. Arhitektuuribüroo Korrus OÜ poolt kavandatud objektidest valikuna võiks välja tuua Tartus Tähe tänav 102 ja Pujestee tänav 85 korterelamud, Sõpruse pst 30 korterelamu Tallinnas ning Rääma tn 9, 9a ja 11 Pärnus samuti aga mitme arhitektuurikonkursi edukas osavõtt. Samuti sai projekteeritud mitmete eluhoonete (sh hoonekomplekside) arendusi. Kokku sooritati erinevaid projekteerimistöid ligi 100 objektile.

Tulud, kulud ja kasum

2022. aasta müügitulu oli 1 530 611 eurot. Sealjuures lõppes 2022. majandusaasta kasumis summas 430 137 eurot (kasum enne tulumaksustamist). Kogu käive on realiseeritud Eesti Vabariigis.

Personal

Osaühingu juhatuse koosseis koosneb kahest liikmest. 2022. aastal juhatuse liikmetele vastaval positsioonil olemise eest eraldi tasu ei makstud. Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 15 töötajat. Töömahu suurenemisest tulenevalt on planeeritud 2022 aastal tõsta projekteerimistööde efektiivsust.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ-l on seisuga 31.12.2022. olemas projekteerimislepingud järgnevas pooleks aastaks, nt. jätkub projekteerimine Harkumõisa elurajooniga (ca 220 korterit), Jõekääru elurajooniga (700 korterit) ning Tallinnas, Tartu mnt 44 äri- ja korterhoonega. Uute objektidena alustatakse tööd mitme ärihoone ning korter- ja ridaelamute projekteerimistöödega, lisaks põnevate üksikelamutega. Arhitektuuribüroo Korrus OÜ-l on plaanis ka 2023. aastal vastavalt võimalustele osaleda arhitektuuri konkurssidel, tagades sellega erialalise tunnustuse ja oma turuosa kindlustamise. Projekteerimisturul valitsevat olukorda hindame tänu vastavalt üldisele majandusseisule natuke ebastabiilseks. 2023. aastal prognoosime sõltuvalt üldisest majanduse seisust paari aasta tagust sarnast müügitulu. Suuremaid investeeringuid tulevaks aastaks ei ole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 111 988	866 899	2
Finantsinvesteeringud	965	1 090	3
Nõuded ja ettemaksed	185 195	189 762	4,5,6
Kokku käibevarad	1 298 148	1 057 751	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	60 225	60 225	7
Kinnisvarainvesteeringud	222 995	208 332	9
Materiaalsed põhivarad	130 465	77 251	10
Immateriaalsed põhivarad	16 840	0	11
Kokku põhivarad	430 525	345 808	
Kokku varad	1 728 673	1 403 559	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 241	4 740	12,13
Võlad ja ettemaksed	500 502	301 482	6,14,15,16
Kokku lühiajalised kohustised	504 743	306 222	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	42 513	40 370	13
Kokku pikaajalised kohustised	42 513	40 370	
Kokku kohustised	547 256	346 592	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	17
Kohustuslik reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	803 644	412 480	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	374 450	641 164	
Kokku omakapital	1 181 417	1 056 967	
Kokku kohustised ja omakapital	1 728 673	1 403 559	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 530 611	1 455 247	18
Muud äritulud	28 974	22 901	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-556 087	-336 988	20
Mitmesugused tegevuskulud	-71 038	-80 083	21
Tööjõukulud	-458 824	-375 509	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40 215	-36 440	9,10
Muud ärikulud	-3 484	-4 293	
Ärikasum (kahjum)	429 937	644 835	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-126	-273	23
Intressitulud	1 339	769	
Intressikulud	-1 113	-922	24
Muud finantstulud ja -kulud	100	71	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	430 137	644 480	
Tulumaks	-55 687	-3 316	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	374 450	641 164	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Vastavalt raamatupidamise seaduse §3 lõikele 15 on koostatud väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes..

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused. Amortisatsiooninorm 5% aastas,

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Muu inventar	5 aastat

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Arhitektuurbüroo Korrus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	1 111 988	866 899
Kokku raha	1 111 988	866 899

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	1 364	1 364
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-274	-274
31.12.2021	1 090	1 090
Kajastatud õiglases väärtuses	1 090	1 090
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-125	-125
31.12.2022	965	965
Kajastatud õiglases väärtuses	965	965

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	146 742	146 742	5
Ostjatelt laekumata arved	146 742	146 742	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	6
Laenunõuded	35 000	35 000	8
Muud nõuded	1 339	1 339	
Intressinõuded	1 339	1 339	
Ettemaksed	2 113	2 113	
Tulevaste perioodide kulud	2 113	2 113	
Kokku nõuded ja ettemaksed	185 195	185 195	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	129 238	129 238	5
Ostjatelt laekumata arved	129 238	129 238	5
Laenunõuded	55 000	55 000	8
Muud nõuded	769	769	
Intressinõuded	769	769	
Ettemaksed	4 755	4 755	
Tulevaste perioodide kulud	4 755	4 755	
Kokku nõuded ja ettemaksed	189 762	189 762	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	146 742	129 238	4
Kokku nõuded ostjate vastu	146 742	129 238	4

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4 254	1 628
Käibemaks		25 612	21 490
Üksikisiku tulumaks		11 468	8 532
Sotsiaalmaks		19 307	16 266
Kohustuslik kogumispension		989	836
Töötuskindlustusmaksed		1 424	1 183
Ettemaksukonto jääk	1		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	63 054	49 935

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2020	60 225		60 225
31.12.2021	60 225		60 225
		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2021	60 225		60 225
31.12.2022	60 225		60 225

Lisa 8 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
My Car Oü	35 000	35 000	2,5%	EUR	31.12.2023
Laenunõuded	35 000	35 000			
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
My Car OÜ	55 000	55 000	2,5%	EUR	31.12.2022
Laenunõuded	55 000	55 000			

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus	122 615		122 615
Akumuleeritud kulum	-8 049		-8 049
Jääkmaksumus	114 566		114 566
Ostud ja parendused		99 897	99 897
Amortisatsioonikulu	-6 131		-6 131
31.12.2021			
Soetusmaksumus	122 615	99 897	222 512
Akumuleeritud kulum	-14 180	0	-14 180
Jääkmaksumus	108 435	99 897	208 332
Ostud ja parendused		20 794	20 794
Amortisatsioonikulu	-6 131		-6 131
31.12.2022			
Soetusmaksumus	122 615	120 691	243 306
Akumuleeritud kulum	-20 311	0	-20 311
Jääkmaksumus	102 304	120 691	222 995

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 200	9 356
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	2 083

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	123 223	33 970	157 193	15 862	173 055
Akumuleeritud kulum	-53 877	-24 708	-78 585	-11 457	-90 042
Jääkmaksumus	69 346	9 262	78 608	4 405	83 013
Ostud ja parendused	42 700	691	43 391		43 391
Amortisatsioonikulu	-24 540	-3 771	-28 311	-1 999	-30 310
Müügid (jääkmaksumuses)	-18 843		-18 843		-18 843
31.12.2021					
Soetusmaksumus	122 439	34 661	157 100	15 862	172 962
Akumuleeritud kulum	-53 776	-28 479	-82 255	-13 456	-95 711
Jääkmaksumus	68 663	6 182	74 845	2 406	77 251
Ostud ja parendused	91 993	4 266	96 259	5 409	101 668
Amortisatsioonikulu	-26 902	-3 242	-30 144	-2 410	-32 554
Müügid (jääkmaksumuses)	-15 900		-15 900		-15 900
31.12.2022					
Soetusmaksumus	146 283	38 927	185 210	21 270	206 480
Akumuleeritud kulum	-28 429	-31 721	-60 150	-15 865	-76 015
Jääkmaksumus	117 854	7 206	125 060	5 405	130 465

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	40 000	29 167
Transpordivahendid	40 000	29 167
Kokku	40 000	29 167

Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-5 000	-5 000
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-5 000	-5 000
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	18 371	18 371
Amortisatsioonikulu	-1 531	-1 531
31.12.2022		
Soetusmaksumus	18 371	18 371
Akumuleeritud kulum	-1 531	-1 531
Jääkmaksumus	16 840	16 840

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SEB Liising AS	29 842	2 216	27 626	EURIBOR 3k.+2,39%	EUR	15.11.2027	13
SEB Liising AS	16 912	2 025	14 887	EURIBOR 3k.+2,45%	EUR	15.10.2026	13
Kapitalirendikohustised kokku	46 754	4 241	42 513				13

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SEB Liising AS	18 888	1 976	16 912	EURIBOR 3K.+1,99%	EUR	15.01.2024	13
SEB Liising AS	26 222	2 764	23 458	EURIBOR 3K.+2,45%	EUR	15.10.2026	13
Kapitalirendikohustised kokku	45 110	4 740	40 370				13

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	81 027	56 051
Kokku	81 027	56 051

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	46 754	4 241	42 513		12
Laenukohustised kokku	46 754	4 241	42 513		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	45 110	4 740	40 370		12
Laenukohustised kokku	45 110	4 740	40 370		12

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	81 027	56 051
Kokku	81 027	56 051

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 225	16 225	15
Võlad töövõtjatele	52 256	52 256	16
Maksuvõlad	63 054	63 054	6
Muud võlad	303 098	303 098	
Dividendivõlad	302 100	302 100	
Muud viitvõlad	998	998	
Saadud ettemaksed	1 700	1 700	
Muud saadud ettemaksed	1 700	1 700	
Potentsiaalne tulumaksu kohustus	64 169	64 169	
Kokku võlad ja ettemaksed	500 502	500 502	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 573	20 573	15
Võlad töövõtjatele	42 237	42 237	16
Maksuvõlad	49 935	49 935	6
Muud võlad	160 953	160 953	
Dividendivõlad	160 218	160 218	
Muud viitvõlad	735	735	
Saadud ettemaksed	1 700	1 700	
Muud saadud ettemaksed	1 700	1 700	
Potentsiaalne tulumaksu kohustus	26 084	26 084	
Kokku võlad ja ettemaksed	301 482	301 482	

Lisa 15 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	16 225	20 573	14
Kokku võlad tarnijatele	16 225	20 573	14

Lisa 16 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Töötasude kohustis	22 588	18 473	14
Puhkusetasude kohustis	29 668	23 764	14
Kokku võlad töövõtjatele	52 256	42 237	14

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 530 611	1 455 247
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 530 611	1 455 247
Kokku müügitulu	1 530 611	1 455 247
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	1 520 411	1 445 891
Kinnisvara üürile andmine	10 200	9 356
Kokku müügitulu	1 530 611	1 455 247

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	2 083
Kasum materiaalse põhivarade müügist	24 098	10 324
Kasum valuutakursi muutustest	1	1
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 875	8 989
Muud	0	1 504
Kokku muud äritulud	28 974	22 901

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	555 049	335 149
Veevarustusteenused	156	250
Muud	882	1 589
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	556 087	336 988

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	27 578	24 840
Energia	11 478	8 471
Elektrienergia	2 862	2 949
Kütus	8 616	5 522
Mitmesugused bürookulud	6 872	7 243
Koolituskulud	0	2 225
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	15 800
Raamatupidamisteenused	2 520	2 520
Kindlustus	5 998	5 693
Valvekulud	125	223
Remondikulud	3 296	7 135
Reklaamikulud	8 187	1 380
Materjalid ja väikevahendid	4 625	4 205
Muud	359	348
Kokku mitmesugused tegevuskulud	71 038	80 083

Lisa 22 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	343 534	280 716
Sotsiaalmaksud	115 290	94 792
Kokku tööjõukulud	458 824	375 508
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	15

Lisa 23 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-126	-273
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-126	-273

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu kapitalirendilt	1 113	922
Kokku intressikulud	1 113	922

Lisa 25 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Kokku intressitulud	1 339	769

Lisa 26 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	250 000	55 687	100 000	25 000
Eesti	250 000	55 687	100 000	25 000
Kokku	250 000	55 687	100 000	25 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2022 moodustas 1 178 094 eurot (2021 vastavalt 1053644 eurot). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 942475 eurot (2021 vastavalt 842915 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 235619 eurot 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega (2021 vastavalt 210729 eurot).

2021. aastal kuulutati välja dividende 250 000 eurot ja maksti välja eelmiste aastate dividende 123118 eurot.

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 339	55 769
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 339	55 769

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	30 000		55 000	769
Kokku antud laenud	25 000	30 000	85 000	55 000	769

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 000	20 000	35 000	1 339
Kokku antud laenud	55 000	20 000	35 000	1 339

MÜÜDUD	2022	2021
	Põhivara	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000	29 167
Kokku müüdud	40 000	29 167

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	15 648	14 099

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale liikmetasu ei makstud ja muid olulisi soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2023

Arhitektuurbüroo Korrus Osaühing (registrikood: 11151966) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR ROHT	Juhatuse liige	13.06.2023
INDREK KALLAS	Juhatuse liige	13.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	803 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	374 450
Kokku	1 178 094
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 028 094
Kokku	1 178 094

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	803 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	374 450
Kokku	1 178 094
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 028 094
Kokku	1 178 094

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	1520411	99.33%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10200	0.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Videl Capital OÜ		Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Indrek Kallas	38105075712		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263226
E-posti aadress	abkorrus@abkorrus.ee