

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu DUXER

registrikood: 80127499

tänavatänu nimi, Võidujooksu tn 7e
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13628

telefon: +372 6010235, +372 5533651, +372 6323146, +372 6513120

e-posti aadress: duxer.hu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	8
Lisa 11 Lisa sisukorda viide revisjoni kokkuvõttele	9
Aruande allkirjad	10
Revisjoni kokkuvõte	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Duxer (enline garaažiühistu Duxer) - mittetulundusühing, mille eesmärgiks on ühiselt hooldada ja majandada temale kuuluvat garaažibokside kompleksi.

2000 aastal garaažiühistu Duxer oli hooneühistuks Duxer ümbervormistatud. Hooneühistu Duxer eesmärgiks ja tegevusalaks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnistaja ning selle osaks.

Oleva hoone omanisel ja valitsemisel, vüimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud ainukasutust.

2022 a. hooneühistus keskmine töötajate arv oli 2 ja arvestatud tootasu brutosumma oli 6232 euro aruande perioodi kohta.

Jevgeni Malinin

juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 781	19 107
Nõuded ja ettemaksed	2 766	1 210
Kokku käibevarad	37 547	20 317
Kokku varad	37 547	20 317
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 816	1 580
Sihtfinantseerimine	32 284	16 312
Kokku lühiajalised kohustised	34 100	17 892
Kokku kohustised	34 100	17 892
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 826	2 826
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-396	615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 017	-1 016
Kokku omakapital	3 447	2 425
Kokku kohustised ja omakapital	37 547	20 317

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	11 590	18 069
Mitmesugused tegevuskulud	-1 828	-12 852
Tööjõukulud	-8 439	-6 233
Muud ärikulud	-306	0
Ärikasum (kahjum)	1 017	-1 016
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 017	-1 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 017	-1 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Duxer 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldakse iga nõueteraldi.

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

HÜ Duxer moodustada eraldi remondiks omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ja sihtotsarbelised ühistu liikmelt.

Tulud

Hooneühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st.majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tultde ja kulude vastavuse printsiibist aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi ulddest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha	34 781	19 107
Kokku raha	34 781	19 107

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	2 766	1 210
Kokku nõuded ostjate vastu	2 766	1 210

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	112	75
Sotsiaalmaks	188	125
Kohustuslik kogumispension	8	4
Töötuskindlustusmaksed	2	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	310	205

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	612	612
Võlad töövõtjatele	530	530
Maksuvõlad	310	310
Muud võlad	364	364
Kokku võlad ja ettemaksed	1 816	1 816
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	868	868
Võlad töövõtjatele	300	300
Maksuvõlad	205	205
Muud võlad	207	207
Kokku võlad ja ettemaksed	1 580	1 580

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	530	300
Kokku võlad töövõtjatele	530	300

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 590	18 069
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 590	18 069
Kokku müügitulu	11 590	18 069
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hooldus	10 270	16 749
rem.boksi rent	1 320	1 320
Kokku müügitulu	11 590	18 069

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	317	237
hoolduskulud	1 511	11 208
maamaks	0	1 407
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 828	12 852

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 332	4 623
Sotsiaalmaksud	2 107	1 600
Kokku tööjõukulud	8 439	6 223
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 082	0

Revisjonkomisjoni/otsus.

Koostatud 11.05.2023a. HÜ Duxer üldkoosolekule.

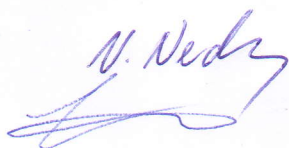
HÜ Duxer revisjokomisjoni liige Vera Nedosekova, Andrei Bõvšev kontrollisid ühistu juhatuse korraldusel ühistu finantstegevust ajavahemikus 01.01.2022-31.12.2022aa.

Komisjon jõudis järeldusele, et ühistu rahalisi vahendeid on kulutatud sihipäraselt ja need on ühistu tegevuse aastakavaga.

Finantstehingud on kinnitatud vastavasisuliste kuludokumendile, lepingute ja majandusaruannetega.

V. Nedosekova

A. Bõvšev



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2023

Hooneühistu DUXER (registrikood: 80127499) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI MALININ	Juhatuse liige	26.06.2023
Resolutsioon:	lisatud revisiooni akt	
ANDREY ALISIEVICH	Juhatuse liige	26.06.2023
BORISS BLINDER	Juhatuse liige	26.06.2023
KERTTU OLÖKAINEN	Juhatuse liige	26.06.2023
ANDREI BOGATOV	Juhatuse liige	26.06.2023
RAISSA PODGORSKAJA	Sisestaja	28.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu DUXER üldkoosolekule

HÜ Duxer revisjokomisjoni liige Vera Nedosekova, Andrei Bõvšev kontrollisid ühistu juhatuse korraldusel ühistu finantstegevust ajavahemikus 01.01.2022-31.12.2022aa.

Komisjon jõudis järeldusele, et ühistu rahalisi vahendeid on kulutatud sihipäraselt ja need on ühistu tegevuse aastakavaga.

Finantstehingud on kinnitatud vastavasisuliste kuludokumendile, lepingute ja majandusaruannetega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andrei Bõvšev

29.06.2023

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu DUXER (registrikood: 80127499) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI BÖVŠEV	Revident	29.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 017
Kokku	621
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	621
Kokku	621

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	11590	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6323146
Telefon	+372 6010235
Telefon	+372 6513120
Mobiiltelefon	+372 5533651
E-posti aadress	duxer.hu@gmail.com