

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Tolira Ehitus

registrikood: 11130757

tänavatalu nimi, Rakvere mnt 6-11

maja ja korteri number:

alevik: Haljala alevik

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45301

telefon: +372 56804894, +372 53447151

e-posti aadress: info@tolira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Tolira Ehitus on Eesti turule orienteeritud, peatöövõtu meetodil otse kliendile, ehitusteenust pakkuv ettevõte. Tolira Ehitus koos oma töötajatega omab kogemust ehitusturul juba aastast 2005. Oma tegevuses oleme avatud ja orienteeritud tulemusele ning soovime olla tellijatele kindel ja usaldusväärne partner. 2021 aastal toimus märgatav müügitulu tõus nii nagu seda ka prognoosisime. Aluse selleks pani tulemuslik osalemine erinevatel hangetel ja ka meeskonna täiendamine.

2022 aastal lootsime müügitulu taset hoida, kuigi aasta alguses oli näha, et erinevate projektide käivitamine võtab veel kauem aega kui varasemalt. Kasumlikkuse olukorrast oli hetkel tulevikku keeruline prognoosida, kuna ehitusmaterjalide hinnad ja kättesaadavus muutusid päevadega ja see mõjutas oluliselt projektide kestvust ja kasumlikkust, samas ei ole võimalik hetkel aasta lõikes mõju täpselt hinnata, kuna protsess võib aasta teises pooles olla ka vastupidine.

2022 aastal toimus 10% müügitulu kasv, mille põhi põhjuseks saab pidada inflatsiooni. Ehituse maht võrreldes 2021 aastaga ei muutunud. Kasumlikkust mõjutas tugevasti inflatsioon. Suurem osa lepingutest sai sõlmitud enne Ukrainas algavat sõda tehtud hinnapakkumiste pealt ja suuremas osas pidime seda hinnatõusu riski kandma ise. 2023 aastal eeldame müügitulu mõningast vähenemist, seoses ehitusturu üldise jahtumise ja ka uute korterelamute renoveerimise hangete viibimisega. Kasumlikkuse olukorrast on hetkel tulevikku keeruline prognoosida. Hetkel panustame, et vaatamata tööde vähenemisele, turul paanikat ei teki ja konkurendid alla oma hinna pakkumisi massiliselt tegema ei hakka. Juhtkond leiab, et hetkel ei ole vajadust 2022. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Peamised finantssuhtarvud 2021-2022 ja nende arvestamise meetodika:

Müügikäibe puhasrentaablus (%)	aruandeaasta kasum/müügikäive*100	3,21	-0,02
Koguvara rentaablus (ROE) (%)	aruandeaasta kasum/keskmine omakapital*100	57,28	-0,27
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	keskmine käibevara/keskmised lühiajalised kohustused	1,52	1,40
Võlakordaja (%)	kohustused/varad*100	63,62	72,80

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	133 731	99 077	2
Nõuded ja ettemaksed	1 243 470	973 061	3
Varud	26 694	4 474	
Kokku käibevarad	1 403 895	1 076 612	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250	5
Nõuded ja ettemaksed	44 536	28 850	3
Kinnisvarainvesteeringud	0	26 666	
Materiaalsed põhivarad	36 607	56 924	6
Kokku põhivarad	82 393	113 690	
Kokku varad	1 486 288	1 190 302	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 292	33 517	7
Võlad ja ettemaksed	1 041 368	688 264	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 054 660	721 781	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 391	43 181	7
Kokku pikaajalised kohustised	27 391	43 181	
Kokku kohustised	1 082 051	764 962	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 600	3 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 740	227 016	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 103	194 724	
Kokku omakapital	404 237	425 340	
Kokku kohustised ja omakapital	1 486 288	1 190 302	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	6 746 860	6 063 304	10
Muud äritulud	-670	-9 815	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 956 043	-5 260 976	11
Mitmesugused tegevuskulud	-223 422	-177 054	
Tööjõukulud	-509 912	-367 334	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 074	-48 678	6
Muud ärikulud	-10 620	-996	13
Ärikasum (kahjum)	17 119	198 451	
Intressikulud	-4 279	-3 377	14
Muud finantstulud ja -kulud	-10 513	-350	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 327	194 724	
Tulumaks	-3 430	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 103	194 724	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tolira Ehitus 2022. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe. OÜ Tolira Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2022 ja lõppes 31. detsembril 2022. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruande nõuetest lähtuvalt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Bilansipäeval kajastatakse investeeringuid sidusettevõtjatesse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivara need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Teenuste hinnad kehtestatakse klientidega sõlmitud lepingute alusel.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu teenuse osutamisest valmidusastme meetodil.

Kulud

Kulud kajastatakse aruandes tekkepõhisest printsiibist lähtudes.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2019.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osaühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on juhatus ja olulise osalusega eraisikust omanik.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	116 459	64 971
Kassa	17 272	34 106
Kokku raha	133 731	99 077

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 198 686	1 198 686		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43 251	43 251		4
Laenunõuded	1 500	1 500		
Ettemaksed	33	33		
Tulevaste perioodide kulud	33	33		
Tagatised	44 536		44 536	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 288 006	1 243 470	44 536	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	943 044	943 044		
Ostjatelt laekumata arved	940 720	940 720		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	2 324	2 324		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 461	26 461		4
Laenunõuded	1 500	1 500		
Muud nõuded	34	34		
Intressinõuded	34	34		
Ettemaksed	2 022	2 022		
Tulevaste perioodide kulud	2 022	2 022		
Tagatised	28 850		28 850	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 001 911	973 061	28 850	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4		0
Käibemaks	43 251	0	26 461	31 682
Üksikisiku tulumaks	0	6 839	0	7 995
Sotsiaalmaks	0	24 674	0	17 104
Kohustuslik kogumispension	0	585	0	982
Töötuskindlustusmaksed	0	833	0	1 340
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43 251	32 935	26 461	59 103

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14532060	Koidumetsa OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Koidumetsa OÜ	1 250	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	1 250

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	207 092	2 250	7 719	217 061	43 896	260 957
Akumuleeritud kulum	-108 267	-2 100	-5 586	-115 953	-25 218	-141 171
Jääkmaksumus	98 825	150	2 133	101 108	18 678	119 786
Amortisatsioonikulu	-39 677	-150	-1 544	-41 371	-7 307	-48 678
Müügid (jääkmaksumuses)	-7 917			-7 917		-7 917
Muud muutused	-6 267			-6 267		-6 267
31.12.2021						
Soetusmaksumus	192 908	2 250	7 719	202 877	43 896	246 773
Akumuleeritud kulum	-147 944	-2 250	-7 130	-157 324	-32 525	-189 849
Jääkmaksumus	44 964	0	589	45 553	11 371	56 924
Ostud ja parendused	19 017			19 017		19 017
Amortisatsioonikulu	-25 786		-589	-26 375	-2 698	-29 073
Müügid (jääkmaksumuses)	-10 261			-10 261		-10 261
31.12.2022						
Soetusmaksumus	203 914		7 719	211 633	43 896	255 529
Akumuleeritud kulum	-175 980		-7 719	-183 699	-35 223	-218 922
Jääkmaksumus	27 934		0	27 934	8 673	36 607

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	3 333	0
Transpordivahendid	3 333	0
Kokku	3 333	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustus 836L	14 640	4 563	10 077	1,99	EUR	15.04.2024
Kapitalirendikohustus 943L	8 230	2 761	5 469	1,89	EUR	30.07.2024
Kapitalirendikohustus 941L	9 583	3 207	6 376	2,49	EUR	30.07.2024
Kapitalirendikohustus 942L	8 230	2 761	5 469	2,49	EUR	30.07.2024
Kapitalirendikohustised kokku	40 683	13 292	27 391			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustus 919	784	784		3 kuu euribor+2,09	EUR	31.05.2022
Kapitalirendikohustus 958	1 702	1 702		3 kuu euribor+1,85	EUR	20.07.2022
Kapitalirendikohustus 734	15 521	15 521		3 kuu euribor+1,85	EUR	20.10.2022
Kapitalirendikohustus 298L	4 952	2 456	2 496	1,99	EUR	15.12.2023
Kapitalirendikohustus 836L	19 130	4 489	14 641	1,99	EUR	15.04.2023
Kapitalirendikohustus 943L	12 741	3 157	9 584	1,89	EUR	30.07.2024
Kapitalirendikohustus 941L	10 934	2 704	8 230	2,49	EUR	30.07.2024
Kapitalirendikohustus 942L	10 934	2 704	8 230	2,49	EUR	30.07.2024
Kapitalirendikohustised kokku	76 698	33 517	43 181			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	877 394	877 394	
Võlad töövõtjatele	61 766	61 766	
Maksuvõlad	32 935	32 935	5
Ettemaksed tellijatelt	69 273	69 273	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 041 368	1 041 368	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	576 438	576 438	
Võlad töövõtjatele	31 628	31 628	
Maksuvõlad	59 103	59 103	5
Ettemaksed tellijatelt	21 095	21 095	
Kokku võlad ja ettemaksed	688 264	688 264	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	320 509	335 179
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	80 128	83 795
Kokku tingimuslikud kohustised	400 637	418 974

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 746 860	6 063 304
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 746 860	6 063 304
Kokku müügitulu	6 746 860	6 063 304
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	6 746 860	6 063 304
Muu müük		
Kokku müügitulu	6 746 860	6 063 304

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	2 171 575	2 046 373
Alltöövõtutööd	3 784 468	3 214 603
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 956 043	5 260 976

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	385 272	275 757
Sotsiaalmaksud	124 640	91 577
Kokku tööjõukulud	509 912	367 334
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	15

Lisa 13 Muud ärikulud (eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	10 260	0
Muud	360	996
Kokku muud ärikulud	10 620	996

Lisa 14 Intressikulud (eurodes)

	2022	2021
Intressikulu kapitalirendilt	4 279	3 377
Kokku intressikulud	4 279	3 377

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2022	2021
Muud finantskulud	-2 803	-370
lepingutasud, kohustistasud	-7 710	0
Intressitulud	0	20
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-10 513	-350

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	7 003	7 003
Kokku võlad ja ettemaksed	7 003	7 003

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 000	21 000	0
Kokku laenukohustised	21 000	21 000	0

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	0	7 003
Sidusettevõtjad	10	0
Kokku ostetud	10	7 003

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	33 300	38 500
Makstud dividendid	20 000	24 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Osaühing Tolira Ehitus (registrikood: 11130757) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI RAUD	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Tolira Ehitus osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Tolira Ehitus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Tolira Ehitus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

27. juuni 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Tolira Ehitus (registrikood: 11130757) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	27.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 103
Kokku	400 637
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	400 637
Kokku	400 637

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 103
Kokku	400 637
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	400 637
Kokku	400 637

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	6746860	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Raud	38210225214		1800 EUR (Lihtomand)
Kristo Lipp	38212075214		1800 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53447151
Mobiiltelefon	+372 56804894
E-posti aadress	info@tolira.ee