

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Kalamehe tn 2 // 2a korteriühistu

registrikood: 80168434

telefon: +372 55500947

e-posti aadress: puusepp.v@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 325	11 889
Nõuded ja ettemaksed	4 724	6 824
Kokku käibevarad	19 049	18 713
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	657	1 555
Kokku põhivarad	657	1 555
Kokku varad	19 706	20 268
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	980	1 908
Võlad ja ettemaksed	495	114
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 350	5 011
Kokku lühiajalised kohustised	6 825	7 033
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	979
Kokku pikaajalised kohustised	0	979
Kokku kohustised	6 825	8 012
Netovara		
Reservkapital	169	169
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 087	9 568
Aruandeaasta tulem	625	2 519
Kokku netovara	12 881	12 256
Kokku kohustised ja netovara	19 706	20 268

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 650	4 710	
Kokku tulud	4 650	4 710	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 146	-1 307	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-897	-897	
Kokku kulud	-4 043	-2 204	
Põhitegevuse tulem	607	2 506	
Intressitulud	18	13	
Aruandeaasta tulem	625	2 519	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 480	9 880
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 154	-4 710
Kokku rahavood põhitegevusest	4 326	5 170
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	18	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18	13
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 908	-1 844
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 908	-1 844
Kokku rahavood	2 436	3 339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 889	8 550
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 436	3 339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 325	11 889

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	169	9 567	9 736
Aruandeaasta tulem		2 519	2 519
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2021	169	12 087	12 256
Aruandeaasta tulem		625	625
31.12.2022	169	12 712	12 881

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalamehe 2 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsemeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Netovara muutuste aruanne

Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil muutusi kõikides KÜ netovara kirjetes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete tasumata summad

Liikmete tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse KÜ liikme vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot liikme maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse varad, mida ühistu kasutab halduseesmärkidel või muu tavapärase põhitegevuse käigus ning mille kavandatav kasutusaeg on pikem kui üks aasta ja soetusmaksumus koos kasutusele võtmiseks vajalike kuludega on üle ettenähtud piiri.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu põhivara	5

Finantskohustised

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud:

-lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

-pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiliselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	977 EUR
korter 2	681 EUR
korter 3	683 EUR
korter 4	895 EUR
korter 5	702 EUR
korter 6	696 EUR
korter 7	827 EUR
korter 8	861 EUR
korter 9	921 EUR
korter 10	820 EUR
korter 11	667 EUR
korter 12	708 EUR
korter 13	773 EUR
Kokku:	10211 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Pärnu linn, Kalamehe tn 2 // 2a korteriühistu (registrikood: 80168434) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU PUUSEPP	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55500947
E-posti aadress	puusepp.v@gmail.com