

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Builcon OÜ

registrikood: 11318937

tänava/talu nimi, Pae tn 8

maja ja korteri number:

linn: Võru linn**maakond:** Võru maakond

postsihtnumber: 65605

telefon: +372 5201256

e-posti aadress: info@builcon.ee

veebilehe aadress: www.builcon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühingu Builcon põhitegevuseks on omanikujärelvalve teostamine, ehitusalased konsultatsioonid ja ehitusprojektide teostamine. Aruandeaasta müügitulu oli 54 518 eurot.

2022.aasta lõppes kasumiga summas 9 875 eurot. Finantsinvesteeringutelt saadi kahjumit summas 16 389 eurot .

Osaühing kuulub kahele osanikule, kellest üks töötab ka äriühingus. Aruandeaastal arvestati töötasudeks 7848 eurot.

Aruandeaasta lõpus sõlmiti kasutusrendileping 5 aastaks. Lepingu esemeks on auto, mille osamaksete kogusumma on 17 812 eurot. Osamaksetele lisandub käibemaks ja intress. Intressimäär on 3 kuu euribor+ 2,9. Esimene sissemakse summas 4750 eurot tasuti detsembri lõpus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 888	6 245	2
Nõuded ja ettemaksed	6 282	287	3,4
Kokku käibevarad	15 170	6 532	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	113 160	111 401	5
Materiaalsed põhivarad	583	874	6
Kokku põhivarad	113 743	112 275	
Kokku varad	128 913	118 807	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 262	4 031	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	4 262	4 031	
Kokku kohustised	4 262	4 031	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 964	87 604	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 875	24 360	
Kokku omakapital	124 651	114 776	
Kokku kohustised ja omakapital	128 913	118 807	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	54 518	37 271	9
Muud äritulud	2 415	667	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 847	-9 183	10
Mitmesugused tegevuskulud	-9 776	-6 979	11
Tööjõukulud	-10 501	-9 377	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-291	-291	6
Muud ärikulud	-46	-60	
Ärikasum (kahjum)	22 472	12 048	
Muud finantstulud ja -kulud	-12 597	12 312	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 875	24 360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 875	24 360	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Builcon on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse finantsvarasid, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul. Kõik finantsvarad kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse määramise aluseks on noteeritud hind aktiivsel turul.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Muud nõuded hinnatakse analoogiliselt ostjate nõuetega.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1000 euro

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

masinad ja seadmed 3 -10 aastat

muu põhivara 3 -5 aastat

immateriaalne põhivara 5 aastat

Rendid

Rendilepingute kajastamisel on lähtutud RTJ9-st. Rendilepingud klassifitseeritakse kapitali- ja kasutusrendiks. RTJ 9 kohaselt on kapitalirent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendid on kõik rendilepingud, mis ei vasta kapitalirendi tingimustele.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Puhkustasude kohustis korrigeeritakse aasta lõpus. Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

OÜ Builcon on käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
sularaha kassas	0	199
arvelduskontode jääk	8 888	6 046
Kokku raha	8 888	6 245

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	600	600
Ostjatelt laekumata arved	600	600
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	457	457
Ettemaksed	5 225	5 225
Tulevaste perioodide kulud	5 225	5 225
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 282	6 282
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	158	158
Ettemaksed	129	129
Tulevaste perioodide kulud	129	129
Kokku nõuded ja ettemaksed	287	287

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		355		404
Üksikisiku tulumaks		57		30
Sotsiaalmaks		432		385
Töötuskindlustusmaksed		31		28
Ettemaksukonto jääk	457		158	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	457	875	158	847

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2020	63 186	0	0	63 186
Soetamine	57 992	961	3 000	61 953
Müük müügihinnas või lunastamine	-22 189			-22 189
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	8 039	270	142	8 451
31.12.2021	107 028	1 231	3 142	111 401
Kajastatud õiglases väärtuses	107 028	1 231	3 142	111 401

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2021	107 028	1 231	3 142	111 401
Soetamine	36 154	6 796	0	42 950
Müük müügihinnas või lunastamine	-24 802	0	0	-24 802
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-15 509	-756	-124	-16 389
31.12.2022	102 871	7 271	3 018	113 160
Kajastatud õiglases väärtuses	102 871	7 271	3 018	113 160

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 598	2 210	3 808
Akumuleeritud kulum	-1 598	-1 045	-2 643
Jääkmaksumus	0	1 165	1 165
Amortisatsioonikulu		-291	-291
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 598	2 210	3 808
Akumuleeritud kulum	-1 598	-1 336	-2 934
Jääkmaksumus	0	874	874
Amortisatsioonikulu		-291	-291
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 598	2 010	3 608
Akumuleeritud kulum	-1 598	-1 427	-3 025
Jääkmaksumus	0	583	583

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Muud materiaalsed põhivarad	83	
Kokku	83	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	816	816
Võlad töövõtjatele	1 432	1 432
Võlad seotud osapooltele	1 139	1 139
Maksuvõlad	875	875
Kokku võlad ja ettemaksed	4 262	4 262
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	464	464
Võlad töövõtjatele	1 849	1 849
Maksuvõlad	847	847
Muud võlad	871	871
Muud viitvõlad	871	871
Kokku võlad ja ettemaksed	4 031	4 031

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus 1278 eurot		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	54 518	37 271
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	54 518	37 271
Kokku müügitulu	54 518	37 271
Müügitulu tegevusalade lõikes		
omanikujärelvalve,projekteerimine	54 518	37 271
Kokku müügitulu	54 518	37 271

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	11 489	5 951
Müügi eesmärgil ostetud teenused	478	812
väheväärtuslik põhivara	1 872	2 343
seadmete rent	8	69
Muud	0	8
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 847	9 183

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	653	1 323
Energia	3 171	2 414
Kütus	3 171	2 414
Mitmesugused bürookulud	820	1 068
Koolituskulud	2 236	0
kindlustuskulud	48	47
auto hooldus ja rem.kulud	1 536	677
Muud	1 312	1 450
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 776	6 979

Koolituskulud sisaldavad koolitust ja konsultatsioone

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 848	7 008
Sotsiaalmaksud	2 653	2 369
Kokku tööjõukulud	10 501	9 377
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2022	2021
saadud dividende	3 673	3 885
tulu finantsinvesteeringutelt	1 028	18 124
intressitulu	344	29
kulu finantsinvesteeringutelt	-17 417	-9 673
Tulumaks dividendidelt	-225	-53
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-12 597	12 312

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 139	871
Kokku võlad ja ettemaksed	1 139	871

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 848	7 008

Raamatupidamiskohustuslane ei ole teinud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Builcon OÜ (registrikood: 11318937) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LUUK	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 875
Kokku	121 839
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	101 839
Kokku	121 839

Kanda majandusaasta 2022 kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumisse. Koondkasumist arvestada võimalikeks dividendideks kuni 20 000€. Ülejäänud kasum jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 875
Kokku	121 839
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	101 839
Kokku	121 839

Kanda majandusaasta 2022 kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumisse. Koondkasumist arvestada võimalikeks dividendideks kuni 20 000€. Ülejäänud kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	54518	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Luuk	45609286518	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Indrek Luuk	37905026533		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5201256
E-posti aadress	info@builcon.ee
Veebilehe aadress	www.builcon.ee