

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Võhandu tn 45 korteriühistu

registrikood: 80512688

telefon: +372 58005748

e-posti aadress: maire.kontkar@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võhandu tn.45 on registreeritud 12.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korterimandi- ja korteriühistuseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

KÜ võlgnevused AS Revekor ees on summas 3272 €, mis koosneb korteriomanike võlg summas 159 €, korteriomanike vahel jagamata kulud summas 2881 € ja ebatõenäoliselt laekumata arved summas 232 €.

2022.a. remondifondi raha kulutati 16275 €. Sai valmis üldprojekt elamu täisrenoveerimiseks, renoveeriti vee- ja kanalisatsiooni püstakud, puude maha võtmine KÜ kinnistult.

2022.a. töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2022.a. juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

2023 a.Suurem remont- ja parendustööna on planeeritud elamu täis renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 814	0	2
Nõuded ja ettemaksed	3 445	21 569	3
Kokku käibevarad	14 259	21 569	
Kokku varad	14 259	21 569	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 272	1 813	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 272	1 813	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 984	19 756	5
Kokku pikaajalised kohustised	10 984	19 756	
Kokku kohustised	14 256	21 569	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	3	0	
Kokku netovara	3	0	
Kokku kohustised ja netovara	14 259	21 569	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 062	10 132	6
Muud tulud	4	3	7
Kokku tulud	19 066	10 135	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 275	-7 345	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 787	-2 787	9
Muud kulud	-1	-3	11
Kokku kulud	-19 063	-10 135	
Põhitegevuse tulem	3	0	
Aruandeaasta tulem	3	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 124	-62
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 459	97
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-8 772	-159
Muud rahavood põhitegevusest	0	124
Kokku rahavood põhitegevusest	10 814	0
Kokku rahavood	10 814	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 814	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 814	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	0	0	0
Muud muutused netovaras	0	0	0	0
31.12.2021	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	3	3
Muud muutused netovaras		0	0	0
31.12.2022	0	0	3	3

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võhandu 45, Räpina linn Põlvamaa 31.12.2022 aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (toimkonna juhend). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all kajastatakse korteriühistu liikmetelt laekumata nõudeid ja kogutud remondifondi nõude summat haldaja vastu.

Tulud

Tulude all kajastatakse liikmetelt saadud haldus-hooldus tasusid. Vahendatavate teenuste makseid ei kajastata tuluna.

Kulud

Kulude all kajastatakse haldus- ja hooldusteenuse tasusid ja tehtud jooksvaid remonttöid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangakontol	10 814	0
Kokku raha	10 814	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	232	232
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	232	232
Haldus-,remondi-ja kommunaalalasude nõuded liikmete vastu	3 043	3 043
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	170	170
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 445	3 445
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	232	232
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	232	232
Haldus-, remondi-ja kommunaalalasude nõuded liikmete vastu	1 581	1 581
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 756	19 756
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 569	21 569

Nõuded liikmete vastu summas 159 €; jagamata kulud summas 2884 €

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 018	3 018
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kohustus	232	232
Ettemaksed	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	3 272	3 272
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 581	1 581
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	232	232
Kokku võlad ja ettemaksed	1 813	1 813

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	19 597	7 504	-7 345	19 756
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 597	7 504	-7 345	19 756
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 597	7 504	-7 345	19 756
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	19 756	7 504	-16 275	10 985
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 756	7 504	-16 275	10 985
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 756	7 504	-16 275	10 985

Kasutamata remondifondi jääk aasta alguses 19756 €, korteriomanikelt laekus 7504 €, aasta jooksul kulutati -16275 € ja kasutamata remondifondi jääk summas 10985 €.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 787	2 787
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 275	7 345
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 062	10 132

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Viivis	4	3
Kokku muud tulud	4	3

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditasud	16 275	7 345
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 275	7 345

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	2 787	2 787
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 787	2 787

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Viivis	1	3
Kokku muud kulud	1	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Teeuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Keskküte	mWh	119,1	8188
Prügi	m3	75	1879
Vee-ja heitvee abonenttasu	krt	18	259
Vesi ja kanal	m3	764	1986
Elekter	kWh	1298	123
Kokku			12435

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võhandu, 45-1	1388 EUR
Võhandu, 45-2	1682 EUR
Võhandu, 45-3	1533 EUR
Võhandu, 45-4	1000 EUR
Võhandu, 45-5	944 EUR
Võhandu, 45-6	1397 EUR
Võhandu, 45-7	975 EUR
Võhandu, 45-8	1516 EUR
Võhandu, 45-9	911 EUR
Võhandu, 45-10	1218 EUR
Võhandu, 45-11	1336 EUR
Võhandu, 45-12	1054 EUR
Võhandu, 45-13	1092 EUR
Võhandu, 45-14	1497 EUR
Võhandu, 45-15	1247 EUR
Võhandu, 45-16	1237 EUR
Võhandu, 45-17	1344 EUR
Võhandu, 45-18	1669 EUR
Kokku:	23040 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2023

Räpina vald, Räpina linn, Võhandu tn 45 korteriühistu (registrikood: 80512688) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE KONTKAR	Juhatuse liige	10.06.2023
HELMER HÜSSON	Juhatuse liige	19.06.2023
ANNA KÖÖNBERG	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58005748
E-posti aadress	maire.kontkar@mail.ee