

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Exclusive Solutions OÜ

registrikood: 14244421

tänava/talu nimi, Rannakuuse tee 6a
maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5200083

e-posti aadress: martin.kolu@eesti.ee

veebilehe aadress: <https://www.exso.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	13
Lisa 12 Intressitulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Exclusive Solutions OÜ alustas oma majandustegevust 20.04.2017. Ettevõtte on loodud on hoonestusprojektide arendamiseks.

2022. majandusaasta lõppes kahjumiga 175 367 €. Ettevõtte neto müügitulu oli 95 674 €.

Aruandeaastal puudusid palgalised töötajad. Samuti ei makstud juhatuse liikmetele tasusid ega tehtud muid soodustusi.

2023. aastal Exclusive Solutions OÜ jätkab uute hoonestusprojektide arendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 890	123 990	
Nõuded ja ettemaksed	480 632	46 738	2
Kokku käibevarad	486 522	170 728	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 838	2 838	3
Nõuded ja ettemaksed	157 000	157 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	289 500	289 500	4
Materiaalsed põhivarad	1 426 785	1 417 966	5
Kokku põhivarad	1 876 123	1 867 304	
Kokku varad	2 362 645	2 038 032	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 078 832	992 727	6
Võlad ja ettemaksed	38 813	19 938	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 117 645	1 012 665	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 242 213	993 213	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 242 213	993 213	
Kokku kohustised	2 359 858	2 005 878	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	8
Ülekurss	1 129 000	1 129 000	
Muud reservid	146 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 099 846	-898 328	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-175 367	-201 518	
Kokku omakapital	2 787	32 154	
Kokku kohustised ja omakapital	2 362 645	2 038 032	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	95 674	1 048	
Muud äritulud	2 753	1 622	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 250	-4 067	
Mitmesugused tegevuskulud	-55 870	-7 051	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-162 111	-52 845	
Muud ärikulud	-942	-87 729	11
Ärikasum (kahjum)	-123 746	-149 022	
Intressitulud	31 905	10 551	12
Intressikulud	-83 526	-63 047	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-175 367	-201 518	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-175 367	-201 518	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks peetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistega kooskõlas olevatesse instrumentidesse).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle investoril on oluline mõju ning mis ei ole tüdarettevõtte. Investor omab sidusette hääleõiguslikest aktsiatest või osadest 20%-50%.

Tüdarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tüdarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tüdarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtte soetamist kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Vastavalt soetusmaksumuse meetodi rakendamisele kajastatakse investeeringu algsest tema soetusmaksumuses. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu (s.o omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustise ja omandaja poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide), õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Soetusmaksumust korrigeeritakse vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid kajastatakse emaettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, millest on maha arvestatud allahindlused.

Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algsest arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt seotud kulutustest.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus selle kasutamise eesmärgis (näiteks kinnisvarainvesteeringust saab ettevõtte kasutatav põhivara või vastupidi). Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu see ümber klassifitseeritakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt seotud kulutustest. Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumust arvestatakse sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Muu müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldi võetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

Seotud osapooled

Exclusive Solutions OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	17 286	17 286	0	
Ostjatelt laekumata arved	17 286	17 286	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	615 643	458 643	157 000	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	579	579	0	
Muud nõuded	4 025	4 025	0	
Intressinõuded	4 025	4 025	0	
Ettemaksed	99	99	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	637 632	480 632	157 000	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 905	2 905	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 905	2 905	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	168 028	11 028	157 000	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 105	5 105	0	
Muud nõuded	4 025	4 025	0	
Intressinõuded	4 025	4 025	0	
Ettemaksed	23 675	23 675	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	203 738	46 738	157 000	

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 838	2 838
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 838	2 838

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	149 500	1 225 000	1 374 500
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	149 500	1 225 000	1 374 500
Ostud ja parendused	140 000	280 463	420 463
Müügid	0	0	
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-87 250	-87 250
Ümberliigitamised	0	-1 418 213	-1 418 213
31.12.2021			
Soetusmaksumus	289 500	0	289 500
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	289 500	0	289 500
Ostud ja parendused	0	0	0
Müügid	0	0	0
31.12.2022			
Soetusmaksumus	289 500	0	289 500
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	289 500	0	289 500

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020						
Soetusmaksumus	0	1 195	2 122	3 317	1 158	4 475
Akumuleeritud kulum	0	-398	-707	-1 105	-39	-1 144
Jääkmaksumus	0	797	1 415	2 212	1 119	3 331
Ostud ja parendused	0	3 358	9 212	12 570	36 696	49 266
Muud ostud ja parendused		3 358	9 212	12 570	36 696	49 266
Amortisatsioonikulu	-48 349	-840	-1 796	-2 636	-1 860	-52 845
Ümberliigitamised	1 418 214	0	0	0	0	1 418 214
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	1 418 214	0	0	0	0	1 418 214
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 418 214	4 155	10 627	14 782	37 815	1 470 811
Akumuleeritud kulum	-48 349	-840	-1 796	-2 636	-1 860	-52 845
Jääkmaksumus	1 369 865	3 315	8 831	12 146	35 955	1 417 966
Ostud ja parendused	109 157	8 348	0	8 348	73 798	191 303
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	109 157					109 157
Muud ostud ja parendused		8 348	0	8 348	73 798	82 146
Amortisatsioonikulu	-142 098	-1 695	-2 408	-4 103	-15 909	-162 110
Müügid (jääkmaksumuses)	-20 374					-20 374
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	0	0
31.12.2022						
Soetusmaksumus	1 458 648	11 663	8 831	20 494	109 753	1 588 895
Akumuleeritud kulum	-142 098	-1 695	-2 408	-4 103	-15 909	-162 110
Jääkmaksumus	1 316 550	9 968	6 423	16 391	93 844	1 426 785

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Ehitised	23 127	0
Kokku	23 127	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud omanikult	1 078 832	1 078 832			0%	EUR	2023	13
Lühiajalised laenud kokku	1 078 832	1 078 832						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud seotud osapooltelt	242 213	0	242 213		8%	EUR	2024	13
Pikaajalised laenud	1 000 000	0	1 000 000		10,095%	EUR	2024	
Pikaajalised laenud kokku	1 242 213	0	1 242 213					
Laenukohustised kokku	2 321 045	1 078 832	1 242 213					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud omanikult	642 727	642 727			0%	EUR	2022	13
Lühiajalised laenud seotud osapooltelt	350 000	350 000			2%	EUR	2022	13
Lühiajalised laenud kokku	992 727	992 727						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud seotud osapooltelt	193 213	0	193 213		8%	EUR	2022	13
Pikaajalised laenud	800 000	0	800 000		7%	EUR	2022	
Pikaajalised laenud kokku	993 213	0	993 213					
Laenukohustised kokku	1 985 940	992 727	993 213					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 121	11 121	
Võlad seotud osapooltele	27 692	27 692	13
Kokku võlad ja ettemaksed	38 813	38 813	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 135	8 135	
Võlad seotud osapooltele	7 047	7 047	13
Muud võlad	4 756	4 756	
Intressivõlad	4 756	4 756	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 938	19 938	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-6 376	-3 169
Mitmesugused bürookulud	-82	-39
Pangateenused	-24	-27
Juriidilised kulud	-7 249	-1 476
Kindlustuskulud	-837	-69
Raamatupidamisteenused	0	-1 960
Lepingutasud	-10 000	0
Kulud edasi müügiks	-29 609	0
Muud	-1 693	-311
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-55 870	-7 051

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal puudusid ettevõttes palgalised töötajad.

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	-87 250
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-14
Trahvid, viivised ja hüvitised	-19	0
Muud	-923	-465
Kokku muud ärikulud	-942	-87 729

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressitulu laenudelt seotud osapooltele	31 903	10 549	13
Muud intressitulud	2	2	
Kokku intressitulud	31 905	10 551	

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	2 940	3 750	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	455 703	7 278	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	458 643	11 028	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 078 832	642 727	6
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	350 000	6
Kokku laenukohustised	1 078 832	992 727	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 556	4 730	7
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 136	2 317	7
Kokku võlad ja ettemaksed	27 692	7 047	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	157 000	157 000	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	157 000	157 000	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	242 213	193 213	6
Kokku laenukohustised	242 213	193 213	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	0	3 750	0	3 750	0	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	289 750	0	132 750	157 000	7 183	2
Kokku antud laenud	289 750	3 750	132 750	160 750	7 183	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	3 750	990	1 800	2 940	0	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	157 000	490 000	40 000	607 000	31 903	2
Kokku antud laenud	160 750	490 990	41 800	609 940	31 903	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	652 040	277 400	93 500	835 940	4 730	6
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	350 000	0	350 000	2 317	6
Kokku laenukohustised	652 040	627 400	93 500	1 185 940	7 047	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	835 940	758 600	273 495	1 321 045	17 826	6
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	350 000	0	350 000	0	2 819	6
Kokku laenukohustised	1 185 940	758 600	623 495	1 321 045	20 645	

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	30 659	500
Kokku müüdid	30 659	500

Aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid ei arvestatud ega tehtud muid soodustusi.
Omanikult saadud laenust lisati vabatahtlikku reservi kokku 146 000 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Exclusive Solutions OÜ (registrikood: 14244421) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KOLU	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 099 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-175 367
Kokku	-1 275 213
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 275 213
Kokku	-1 275 213

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 099 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-175 367
Kokku	-1 275 213
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 275 213
Kokku	-1 275 213

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	59950	62.66%	Jah
Hoonestusprojektide arendus	41101	30659	32.05%	Ei
Elektrienergia müük	35141	2815	2.94%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2250	2.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Kolu	38310120226	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5200083
E-posti aadress	martin.kolu@eesti.ee
Veebilehe aadress	https://www.exso.ee