

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OSAÜHING GIZA

registrikood: 10189168

tänavatalu nimi, Kauge tn 10-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11215

e-posti aadress: vergine.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Giza alates 07.07.2020 muudeti ettevõtte juhkond.

Põhitegevus on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Netto realiseerimiskäive 2022.a. moodustas 89 301 eurot, kasum 65 973 eurot. 2022.a lõpuks oli ettevõttel 14 rentniku.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 160 325 eurot.

OÜ Giza keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajat. 2022. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 11 406 eurot. Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud..

Tulenevalt asjaolust, et eelmine juhtkond ei esitanud raamatupidamisdokumente, samuti ei esitanud majandusaruannet Äriregistris 2019.a. Oleme koostanud viitava aruande olemasolevatele andmetele, mille põhja saime:

- pangaväljavõttete
- maksu- ja tolliosakonna
- kliendiandmete saadud alusel

Püüdsime objektiivselt kajastada kogu saada olevat teavet ja koostada Majandusaasta aruanne 2020 a.

Peale 2020. aasta majandusaasta aruande esitamist avastati vigu põhivara andmete sisestamisel raamatupidamisprogrammi. Vead on parandatud ja viimase aasta andmeid muudetud.

Selle tulemusena vähenesid materiaalse põhivara kasum ja jääkväärtus ning kasvas kulum 46 960 võrra.

2022. aastal tegevustes olulisi muudatusi ei toimunud

2023. aastal mõjutab Ukraina olukorrast tingitud eriolukord meie ettevõtte majandustulemusi.

Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud.

OÜ Giza ei oma välisriigis registreeritud filiaale.

OÜ Giza on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	59 676	49 391	2
Nõuded ja ettemaksed	96 938	108 791	3
Varud	2 370	2 370	
Kokku käibevarad	158 984	160 552	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 108 780	1 063 925	5
Kokku põhivarad	1 108 780	1 063 925	
Kokku varad	1 267 764	1 224 477	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	57 043	6
Võlad ja ettemaksed	6 330	8 891	7
Kokku lühiajalised kohustised	6 330	65 934	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	454 920	418 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	454 920	418 000	
Kokku kohustised	461 250	483 934	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	76 693	76 693	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	663 848	664 936	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 973	-1 086	
Kokku omakapital	806 514	740 543	
Kokku kohustised ja omakapital	1 267 764	1 224 477	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	89 301	71 376	8
Muud äritulud	50 084	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 162	-23 237	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 547	-4 753	11
Tööjõukulud	-11 406	-10 205	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 297	-34 267	5
Ärikasum (kahjum)	65 973	-1 086	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 973	-1 086	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 973	-1 086	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Giza on koostanud 2022. aasta kohta lühendatud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Giza kasumiaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 450 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalse põhivara amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 450.00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50 aastat

Muud inventar	4 aastat
Transpordivahendid	4 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustised liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	3	21
Arvelduskontod	59 673	49 370
Kokku raha	59 676	49 391

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	73 351	73 351	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 623	14 623	4
Laenuõuded	8 811	8 811	
Muud nõuded	153	153	
Viitlaekumised	153	153	
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 938	96 938	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	69 930	69 930	
Ostjatelt laekumata arved	69 930	69 930	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33 044	33 044	4
Muud nõuded	145	145	
Viitlaekumised	145	145	
Ettemaksed	5 672	5 672	
Muud makstud ettemaksed	5 672	5 672	
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 791	108 791	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-3 869		303
Üksikisiku tulumaks		38		18
Sotsiaalmaks		231		198
Töötuskindlustusmaksed		17		14
Ettemaksukonto jääk	14 623		33 044	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 623	-3 583	33 044	533

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020							
Soetusmaksumus	1 055 936	14 991	299 926	314 917	8 997	56 828	1 436 678
Akumuleeritud kulum	-122 107	-11 840	-207 867	-219 707	-7 425		-349 239
Jääkmaksumus	933 829	3 151	92 059	95 210	1 572	56 828	1 087 439
Ostud ja parendused			1 600	1 600		9 153	10 753
Amortisatsioonikulu	-21 119	-3 151	-8 904	-12 055	-1 093		-34 267
31.12.2021							
Soetusmaksumus	1 055 936	14 991	99 599	114 590	958	65 981	1 237 465
Akumuleeritud kulum	-143 226	-14 991	-14 844	-29 835	-479		-173 540
Jääkmaksumus	912 710	0	84 755	84 755	479	65 981	1 063 925
Ostud ja parendused	0		30 423	30 423	36 127	93 775	160 325
Amortisatsioonikulu	-21 119		-3 707	-3 707	-2 471		-27 297
Müügid (jääkmaksumuses)			-88 173	-88 173			-88 173
31.12.2022							
Soetusmaksumus	1 055 936	14 991	29 599	44 590	37 085	159 756	1 297 367
Akumuleeritud kulum	-164 345	-14 991	-6 301	-21 292	-2 950	0	-188 587
Jääkmaksumus	891 591	0	23 298	23 298	34 135	159 756	1 108 780

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	138 250	
Kokku	138 250	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	454 920		454 920	
Pikaajalised laenud kokku	454 920		454 920	
Laenukohustised kokku	454 920		454 920	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	57 043	57 043		
Lühiajalised laenud kokku	57 043	57 043		
Pikaajalised võlakirjad				
laen	418 000		418 000	
Pikaajalised võlakirjad kokku	418 000		418 000	
Laenukohustised kokku	475 043	57 043	418 000	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 028	5 028	
Võlad töövõtjatele	1 637	1 637	
Maksuvõlad	-3 583	-3 583	4
Muud võlad	237	237	
Muud viitvõlad	237	237	
Saadud ettemaksed	3 011	3 011	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 330	6 330	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 691	3 691	
Võlad töövõtjatele	1 470	1 470	
Maksuvõlad	533	533	4
Muud võlad	236	236	
Muud viitvõlad	236	236	
Saadud ettemaksed	2 961	2 961	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 891	8 891	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	89 301	71 376
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	89 301	71 376
Kokku müügitulu	89 301	71 376
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	89 301	71 376
Kokku müügitulu	89 301	71 376

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	50 077	0
Muud	7	0
Kokku muud äritulud	50 084	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	50	60
Müügi eesmärgil ostetud teenused	31 909	23 177
Ostetud teenused	203	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	32 162	23 237

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	439	108
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 171	1 270
Juriidilised ja notari kulu	937	3 375
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 547	4 753

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 400	7 300
Sotsiaalmaksud	2 839	2 467
Puhkuse reserv	167	438
Kokku tööjõukulud	11 406	10 205
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 811	0
Kokku laenukohustised	8 811	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 811	8 811	0
Kokku antud laenud	0	8 811	8 811	0

OSTETUD	2022	2021		
	Kaubad	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102 186	2 370	173	0
Kokku ostetud	102 186	2 370	173	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

OSAÜHING GIZA (registrikood: 10189168) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER JÄRV	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	663 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 973
Kokku	729 821

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	663 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 973
Kokku	729 821

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	89301	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vergine.ou@gmail.com