

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aktsiaselts Auto Jõhvi

registrikood: 10186572

tänava/talu nimi, Pargi tn 25a

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41537

telefon: +372 3356431

faks: +372 3356431

e-posti aadress: info@autojohvi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Aktsiakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

AS AUTO JÕHVI põhitegevusalaks on veoautode ja busside hooldus- ja remonditeenuste osutamine. Kõrvaltegevusteks on tehnöölevaatuse teostamine ja endale kuuluva kinnisvara rentimine.

2022. aasta netokäive moodustas 546 169 eurot. Võrreldes 2021. aastaga vähenes netokäive 61 187 euro võrra.

Arveldusperioodil teostati investeeringuid summas 41 141 eurot.

Bilansipäeva seisuga oli ettevõtte käibevarde maht 268 941 eurot, võrreldes eelmise perioodiga toimus vähenemine summas 54 589 eurot. Lühiajalisi võlakohustisi oli summas 88 205 eurot, vähenemine 15 408 eurot.

Pikaajalised kohustised puudusid.

Bilansipäeva seisuga moodustas omakapital 684 050 eurot.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 10. Töö- ja lisatasude kogusumma moodustas 199 251 eurot.

Aruande perioodil ei toimunud olulisi sündmuseid mis võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

12. juuni 2023.a.

Kuldar Pärnamäe
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	90 685	133 610	2
Nõuded ja ettemaksed	163 980	169 825	
Nõuded ostjate vastu	52 590	58 484	
Muud nõuded	110 000	109 971	
Ettemaksed	1 390	1 370	
Kokku varud	14 276	20 095	
Tooraine ja materjal	14 276	20 095	
Kokku käibevarad	268 941	323 530	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	292 170	307 559	4
Materiaalsed põhivarad	209 144	214 145	5
Kokku põhivarad	501 314	521 704	
Kokku varad	770 255	845 234	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	86 205	103 613	
Võlad tarnijatele	15 220	41 141	
Võlad töövõtjatele	36 238	34 716	
Maksuvõlad	14 899	17 512	3
Muud võlad	19 425	7	
Muud saadud ettemaksed	423	10 237	
Kokku lühiajalised kohustised	86 205	103 613	
Kokku kohustised	86 205	103 613	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	38 347	38 347	6
Kohustuslik reservkapital	3 835	3 835	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	699 439	687 571	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 571	11 868	
Kokku omakapital	684 050	741 621	
Kokku kohustised ja omakapital	770 255	845 234	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	546 169	607 356	7
Muud äritulud	552	48 104	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-253 989	-274 884	8
Mitmesugused tegevuskulud	-18 464	-47 328	
Tööjõukulud	-275 267	-269 475	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-61 531	-57 028	
Muud ärikulud	-1 703	-1 556	
Ärikasum (kahjum)	-64 233	5 189	
Intressitulud	6 702	6 699	
Intressikulud	-40	-20	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-57 571	11 868	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 571	11 868	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Auto Jõhvi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga .

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarud on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantii-

kohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpselt.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutumise toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtapabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne

saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõuete laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri makesvõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arevele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskuludest

ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel on kasutatud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Hoonete

amortisatsiooni norm on 3% aastas, maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema

perioodi jooksul kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	35 aastat
masinad ja seadmed	5-6 aastat

muu inventar	6 aastat
--------------	----------

Vara, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamise hetkel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide välja- kuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on :

- AS Auto Jõhvi olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eelpool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	8 557	9 763
Arvelduskonto pangas	82 128	123 847
Kokku raha	90 685	133 610

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 772	3 333
Üksikisiku tulumaks	3 239	2 796
Erisoodustuse tulumaks	57	57
Sotsiaalmaks	6 303	10 692
Kohustuslik kogumispension	157	156
Töötuskindlustusmaksed	371	478
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 899	17 512

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	4 249	371 332	375 581
Akumuleeritud kulum		-56 882	-56 882
Jääkmaksumus	4 249	314 450	318 699
Amortisatsioonikulu		-11 140	-11 140
31.12.2021			
Soetusmaksumus	4 249	371 332	375 581
Akumuleeritud kulum		-68 022	-68 022
Jääkmaksumus	4 249	303 310	307 559
Amortisatsioonikulu		-11 140	-11 140
Ümberliigitamised	-4 249		-4 249
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	371 332	371 332
Akumuleeritud kulum		-79 162	-79 162
Jääkmaksumus	0	292 170	292 170

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	70 415	66 801
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		22 691

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020								
Soetusmaksumus	11 681	915 822	373 657	12 312	195 598	581 567	5 515	1 514 585
Akumuleeritud kulum		-678 187	-373 426	-12 312	-190 812	-576 550	-5 515	-1 260 252
Jääkmaksumus	11 681	237 635	231	0	4 786	5 017	0	254 333
Ostud ja parendused					5 700	5 700		5 700
Muud ostud ja parendused					5 700	5 700		5 700
Amortisatsioonikulu		-43 123	-231		-2 534	-2 765		-45 888
31.12.2021								
Soetusmaksumus	11 681	849 340	350 572	0	187 606	538 178	0	1 399 199
Akumuleeritud kulum		-654 828	-350 572	0	-179 654	-530 226	0	-1 185 054
Jääkmaksumus	11 681	194 512	0	0	7 952	7 952	0	214 145
Ostud ja parendused					41 141	41 141		41 141
Muud ostud ja parendused					41 141	41 141		41 141
Amortisatsioonikulu		-44 230			-6 161	-6 161		-50 391
Ümberliigitamised	4 249							4 249
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	4 249							4 249
31.12.2022								
Soetusmaksumus	15 930	780 436	65 398		210 205	275 603		1 071 969
Akumuleeritud kulum		-630 154	-65 398		-167 273	-232 671		-862 825
Jääkmaksumus	15 930	150 282	0		42 932	42 932		209 144

Lisa 6 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	38 347	38 347
Aktsiate arv (tk)	600	600
Aktsiate nimiväärtus	63.91	63.91

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	546 169	607 356
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	546 169	607 356
Kokku müügitulu	546 169	607 356
Müügitulu tegevusalade lõikes		
materjalide ja õlide jaemüük	149 981	240 710
remondi teenused	168 587	159 804
rendi teenused	70 415	66 801
tehnoülevaatus	82 687	75 717
muud	10 341	9 934
elektrienergia	64 158	54 390
Kokku müügitulu	546 169	607 356

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	0	12 465
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	148 776	224 249
Müügi eesmärgil ostetud teenused	46 087	0
Energia	59 126	38 170
Elektrienergia	20 834	5 283
Soojusenergia	11 756	12 603
Kütus	26 536	20 284
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	253 989	274 884

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	206 451	202 171
Sotsiaalmaksud	68 816	67 304
Kokku tööjõukulud	275 267	269 475
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	11
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	41 691	46 944

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Aktsiaselts Auto Jõhvi (registrikood: 10186572) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR PÄRNAMÄE	Juhatuse liige	14.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	699 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 571
Kokku	641 868
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	641 868
Kokku	641 868

1. Kahjumi katmise ettepanek

Kinnitada AS Auto Jõhvi 2022. a. majandusaasta aruanne tulemusega kahjum 57 571.
Kanda 2022. a. kahjum bilansireale „Eelmise perioodi jaotamata kasum“ ja katta eelmiste aastate kasumi arvelt.
Eelmiste perioodide jaotamata kasum peale katmist moodustab 641 868 eurot.

2. Aruannete esitamine

Esitada 2022.a. majandusaasta aruanne ning käesolev kahjumi katmise otsus AS Auto Jõhvi üldkoosolekule kinnitamiseks

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	699 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 571
Kokku	641 868
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	641 868
Kokku	641 868

1. Kinnitada 2022.a. majandusaasta aruanne.

Poolt: 100% häältest.

Vastu ega erapooletuid ei olnud.

2. Kinnitada juhatuse poolt esitatud kahjumi katmise ettepanek.

Poolt: 100% häältest.

Vastu ega erapooletuid ei olnud.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	168587	30.87%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	45311	149981	27.46%	Ei
Autode tehniline ülevaatus	71201	82687	15.14%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	70415	12.89%	Ei
Elektrienergia müük	35141	64158	11.75%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	10341	1.89%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3356431
Faks	+372 3356431
E-posti aadress	info@autojohvi.ee