

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: KLARNES INVEST OÜ

registrikood: 11194289

tänava/talu nimi, Kruusa tee 1

maja ja korteri number:

küla: Ülejõe küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79532

telefon: +372 5012212

e-posti aadress: trev.capital@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Klarnes Invest OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ost, müük, haldus, arendus ja renditeenused. Ettevõtte jätkab tegevust väljatöötatud äriplaani alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	54 435	89 947
Nõuded ja ettemaksed	16 385	4 968
Kokku käibevarad	70 820	94 915
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	189 388	183 182
Kokku põhivarad	189 388	183 182
Kokku varad	260 208	278 097
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 347	31 645
Kokku lühiajalised kohustised	13 347	31 645
Kokku kohustised	13 347	31 645
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 640	134 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	409	109 550
Kokku omakapital	246 861	246 452
Kokku kohustised ja omakapital	260 208	278 097

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	78 206	161 922
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-50 358	-14 869
Brutokasum (-kahjum)	27 848	147 053
Üldhalduskulud	-29 483	-30 211
Muud äritulud	2 040	2 007
Muud ärikulud	0	-30
Ärikasum (kahjum)	405	118 819
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-1 278
Muud finantstulud ja -kulud	4	17 009
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	409	134 550
Tulumaks	0	-25 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	409	109 550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Klarnes Invest OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	227	0	343
Ettemaksukonto jääk	704		180	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	704	227	180	343

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Lõpetamata projektid	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	149 532	18 750	168 282
Jääkmaksumus	149 532	18 750	168 282
Ostud ja parendused		14 900	14 900
Muud ostud ja parendused		14 900	14 900
31.12.2021			
Soetusmaksumus	149 532	33 650	183 182
Jääkmaksumus	149 532	33 650	183 182
Ostud ja parendused		8 410	8 410
Muud ostud ja parendused		8 410	8 410
Amortisatsioonikulu		-2 204	-2 204
31.12.2022			
Soetusmaksumus	149 532	39 856	189 388
Jääkmaksumus	149 532	39 856	189 388

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	78 206	161 922
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	78 206	161 922
Kokku müügitulu	78 206	161 922
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	78 206	59 922
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	0	102 000
Kokku müügitulu	78 206	161 922

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

KLARNES INVEST OÜ (registrikood: 11194289) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT MAKSTIN	Juhatuse liige	19.06.2023
KAIDO KAUP	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	409
Kokku	244 049

Lisatakse jaotamata kasumile

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	78206	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012212
E-posti aadress	trev.capital@gmail.com