

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing ARKNA KARJATALU

registrikood: 10660950

tänava/talu nimi, Karjatalu

maja ja korteri number:

küla: Arkna küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44419

telefon: +372 5168222

e-posti aadress: karjatalu@arkna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 15 Osakapital	15
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Muud äritulud	16
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Arkna Karjatalu OÜ asutati 2000.aastal. Põhitegevuseks on Eesti holsteini tõugu veisekarja kasvatamine, tõuloomade müük ning toorpiima ja veiseliha tootmine. Arkna Karjatalu OÜ omanik on Bilder Grupp OÜ.

Madala piimahinna ja maaelu ebastabiilse poliitika tõttu võtsime 2020.aastal vastu otsuse ettevõtte osaline tegevus, ehk piimakarjakasvatus lõpetada ja sellega tegelevad inimesed koondada. Aasta esimeses pooles müüsimise ära kõik loomad ja aasta jooksul ka enamuse loomakasvatusega seotud seadmetest ning tehnikast. Olulise osa firma omandis olevast maast klassifitseerisime ümber kinnisvarainvesteeringuks ning rentisime välja.

Finantsnäitajad:

2022 aastal oli Arkna Karjatalu OÜ müügitulu 192 733 (2021: 185 026) eurot.

Finantssuhtarvud:	2021	2022
Maksevõime kordaja=likviidsed varad/lühiajalised kohustised	3,710	5,690
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja=käibevara/lühiajalised kohustised	3,950	5,830
Võlakordaja=kohustised/varade maksumus	0,024	0,021
Soliidsuskordaja=omakapital/kogukapital	0,976	0,979

Tegevusplaan järgmiseks majandusaastaks:

Jätkame oma tegevust ja otsime õiget teed. Samas otsime osaliselt oma varadele ostjat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	112 711	4 890	2
Finantsinvesteeringud	3 207	0	
Nõuded ja ettemaksed	142 510	141 280	3
Varud	6 155	9 290	4
Kokku käibevarad	264 583	155 460	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	3 207	
Nõuded ja ettemaksed	6 480	11 409	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 900 881	1 900 881	7
Materiaalsed põhivarad	490 201	569 295	8
Kokku põhivarad	2 397 562	2 484 792	
Kokku varad	2 662 145	2 640 252	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 729	16 286	10
Võlad ja ettemaksed	31 687	23 104	11
Kokku lühiajalised kohustised	45 416	39 390	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 331	23 061	10
Kokku pikaajalised kohustised	9 331	23 061	
Kokku kohustised	54 747	62 451	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	262 037	262 037	15
Kohustuslik reservkapital	26 204	26 204	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 289 560	2 288 615	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 597	945	
Kokku omakapital	2 607 398	2 577 801	
Kokku kohustised ja omakapital	2 662 145	2 640 252	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	192 733	185 026	16
Muud äritulud	20 303	13 209	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-96 934	-98 413	18
Mitmesugused tegevuskulud	-12 681	-13 809	19
Tööjõukulud	-21 486	-22 544	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-51 697	-61 582	8
Muud ärikulud	-54	-37	
Ärikasum (kahjum)	30 184	1 850	
Intressikulud	-785	-1 104	
Muud finantstulud ja -kulud	198	199	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 597	945	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 597	945	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arkna Karjatalu OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Vastavalt 01.01.2016 jõustunud raamatupidamise seaduse muudatustele kvalifitseerub Arkna Karjatalu OÜ väikeettevõtjaks ning on koostanud aastaaruande vastavalt väikeettevõtja lühendatud aruande vormile.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

2022.a raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Aastaaruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Arkna Karjatalu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõudmiste laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja tootmiskulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnalisandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmist.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

- * ettevõtte saab vara kontrollida;
- * on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- * vara õiglast väärtust või soetamismaksumust saab usaldusväärselt hinnata.

Tarbitavaid bioloogilisi varasid (pullvasikad) kajastatakse bilansis käibevarana ning tootvaid bioloogilisi varasid põhivarana.

Bioloogiliste varade arvestuses kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna)

eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga

kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Aastaruandes on kinnisvarainvesteering kajastatud õiglases väärtuses. Kinnisvarainvesteeringute väärtust hinnatakse rahavoogudest lähtuvalt ning põllumaaga seotud rahavood on seotud saadava põllumajandustoetusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodil kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita. Juhul kui materiaalse põhivara objekti olulisematel komponentidel on oluliselt erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule eluale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	10-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	5-10 aastat

Kasulik eluiga on määratud igale põhivarale eraldi. Uuetele traktoritele ja põllutöömashinadele on määratud tavapäraselt 10 aastat, kasutatud tehnikale 5 kuni 10 aastat, seadmetele samuti 5 kuni 10 aastat.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Ettevõtte kui rentnik - kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustiste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks, lähtudes sellest, kas vara või kohustise eeldatav valdamine kestab kuni aasta

või kauem arvestatuna aruandekuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtusest. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Aruandekuupäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat või olulist mõju teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- * emaettevõtte;
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- * tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	0	0
Raha arvelduskontodel	112 711	4 890
Kokku raha	112 711	4 890

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 472	1 472	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	76 930	76 930	0	21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 731	5 731	0	5
Laenunõuded	14 500	14 500	0	21
Muud nõuded	43 877	43 877	0	6
Intressinõuded	194	194	0	
Dividendinõuded	5 450	5 450	0	
Viitlaekumised	38 233	38 233	0	14
RPÜ Stabiiliseerimisfond	6 480	0	6 480	
Kokku nõuded ja ettemaksed	148 990	142 510	6 480	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 395	2 395	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	64 714	64 714	0	21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 743	21 743	0	5
Laenunõuded	14 500	14 500	0	21
Muud nõuded	42 857	37 928	4 929	6
Intressinõuded	194	194	0	
Dividendinõuded	10 379	5 450	4 929	
Viitlaekumised	32 284	32 284	0	14
RPÜ Stabiiliseerimisfond	6 480	0	6 480	
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 689	141 280	11 409	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	1 494	2 762
Taimekaitsevahendid	0	1 152
Töövahend, väikevahend	992	992
Küte	502	618
Muu materjal		
Müügiks ostetud kaubad	4 661	6 528
Kokku varud	6 155	9 290

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 207	0	21 285	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 375	0	1 331
Sotsiaalmaks	0	925	0	924
Kohustuslik kogumispension	0	56	0	56
Töötuskindlustusmaksed	0	68	0	67
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	8
Ettemaksukonto jääk	524		458	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 731	2 424	21 743	2 386

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Intressinõuded	194	194	0				
Dividendinõuded	5 450	5 450	0				
RPÜ kasumieraldised	5 450	5 450	0	0	EUR	14.07.2023	
Viitlaekumised	38 233	38 233	0				
Maarendi nõue	38 233	38 233	0				14
Kokku muud nõuded	43 877	43 877	0				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Intressinõuded	194	194	0				
RPÜ stabiliseerimisfondi intress	194	194	0				
Dividendinõuded	10 379	5 450	4 929				
RPÜ kasumieraldised	10 379	5 450	4 929	0	EUR	14.07.2023	
Viitlaekumised	32 284	32 284	0				
Maarendi nõue	32 284	32 284	0				14
Kokku muud nõuded	42 857	37 928	4 929				

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	1 900 881
31.12.2021	1 900 881
31.12.2022	1 900 881

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	167 588	151 934

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	49 531	630 637	481 499	100 839	1 262 506
Akumuleeritud kulum	0	-266 362	-305 605	-66 452	-638 419
Jääkmaksumus	49 531	364 275	175 894	34 387	624 087
Ostud ja parendused	0	24 001	20 720	7 078	51 799
Amortisatsioonikulu	0	-18 658	-35 508	-7 416	-61 582
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-35 999	-9 010	-45 009
31.12.2021					
Soetusmaksumus	49 531	654 638	364 920	89 841	1 158 930
Akumuleeritud kulum	0	-285 020	-239 813	-64 802	-589 635
Jääkmaksumus	49 531	369 618	125 107	25 039	569 295
Amortisatsioonikulu	0	-21 408	-25 175	-5 114	-51 697
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-27 397	0	-27 397
31.12.2022					
Soetusmaksumus	49 531	654 638	196 852	89 841	990 862
Akumuleeritud kulum	0	-306 428	-124 317	-69 916	-500 661
Jääkmaksumus	49 531	348 210	72 535	19 925	490 201

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	47 500	45 117
Muud masinad ja seadmed	47 500	45 117
Muud materiaalsed põhivarad	0	12 900
Kokku	47 500	58 017

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Teleskooplaadur MANITOU	23 060	13 729	9 331	6 kuu euribor+2,3	eur	15.08.2024	
Kapitalirendikohustised kokku	23 060	13 729	9 331				10

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Teleskooplaadur MANITOU	36 474	13 413	23 061	6 kuu euribor+2,3	eur	15.08.2024	
Kaubik VOLKSWAGEN	2 873	2 873	0	6 kuu euribor+1,6	eur	15.08.2022	
Kapitalirendikohustised kokku	39 347	16 286	23 061				10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	51 518	62 393
Kokku	51 518	62 393

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	23 060	13 729	9 331		9
Laenukohustised kokku	23 060	13 729	9 331		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	39 347	16 286	23 061		9
Laenukohustised kokku	39 347	16 286	23 061		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	51 518	62 393
Kokku	51 518	62 393

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 901	5 901	
Võlad töövõtjatele	2 070	2 070	12
Maksuvõlad	2 424	2 424	5
Muud võlad	21 292	21 292	
Kokku võlad ja ettemaksed	31 687	31 687	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 313	7 313	
Võlad töövõtjatele	2 625	2 625	12
Maksuvõlad	2 386	2 386	5
Muud võlad	10 780	10 780	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 104	23 104	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Töötasude kohustis	1 080	1 080	
Puhkusetasude kohustis	990	1 545	
Kokku võlad töövõtjatele	2 070	2 625	11

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 855 325	1 831 648
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	463 832	457 912
Kokku tingimuslikud kohustised	2 319 157	2 289 560

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik majandamine	22 586	22 586	0	32 284
Ühtne pindala toetus ÜPT	0	82 173	0	0
Kliimat ja keskkonda säästvate põllum.tavade toetus	0	37 477	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 586	142 236	0	32 284
Kokku sihtfinantseerimine	22 586	142 236	0	32 284
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik majandamine	32 284	32 284	0	36 173
Ühtne pindala toetus ÜPT	0	90 276	0	1 415
Kliimat ja keskkonda säästvate põllum.tavade toetus	0	41 139	0	645
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 284	163 699	0	38 233
Kokku sihtfinantseerimine	32 284	163 699	0	38 233

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	262 037	262 037
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	192 733	185 026
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	192 733	185 026
Kokku müügitulu	192 733	185 026
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maa rent	169 648	151 934
Elektrienergia edasimüük	21 568	19 290
Kauba müük	1 467	750
Muu müük, materjalid	0	6 112
Korterite rendile andmine	0	260
Transporditeenus	50	0
Tehnika rent	0	5 542
Edasitehtavad arved, teenused	0	1 138
Kokku müügitulu	192 733	185 026

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	20 103	13 009
Tehnorajatiste talumistasu	200	200
Kokku muud äritulud	20 303	13 209

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	4 480	1 656
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 417	690
Energia	34 414	27 411
Elektrienergia	34 298	26 938
Kütus	116	473
Maarent	42 912	62 050
Üür ja rent	74	176
Tehnika remont	9 263	2 520
Tootmishoonete ja masinate kindlustus	2 011	1 911
Valveteenused	810	504
Kahjuritõrje	480	480
Elektri käiduleping	479	479
Tuleohutusega seotud kulud	302	308
Jäätmekäitlus	292	228
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	96 934	98 413

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Maarent	4 172	3 955
Mitmesugused bürookulud	2 152	1 883
Maamaks	1 859	498
Sidekulud	1 281	1 107
Auditeerimine	1 000	2 122
Kommunaalkulud edasitehtavad	955	606
Väikevahend, inventar	0	2 355
Reklaam	758	810
Juriidilised teenused, notar	222	0
Riigilõivud	157	20
Pangateenus	69	82
Lootusetu nõue	43	174
Liikmemaksud	13	13
Kindlustus-ja ülevaatuskulud	0	184
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 681	13 809

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	16 091	16 849
Sotsiaalmaksud	5 395	5 695
Kokku tööjõukulud	21 486	22 544
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	29 604	15 161	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 826	64 053	
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 430	79 214	3

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	14 500	0	14 500	0	3
Kokku antud laenud	0	14 500	0	14 500	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 500	0	0	14 500	0	3
Kokku antud laenud	14 500	0	0	14 500	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	13 699	0	13 699	0	0	
Kokku laenukohustised	13 699	0	13 699	0	0	11

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	15 723	0	0	15 181	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	30 100	0	5 542	0
Kokku müüdud	0	15 723	30 100	0	20 723	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 336	0	8 210	2 659	51 798
Kokku ostetud	0	3 336	0	8 210	2 659	51 798

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu ja see on levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks. Viiruse levikust tingitud majanduslangus ei ole kuni aruande kinnitamiseni ettevõtte tegevusele ja finantstulemustele olulist mõju avaldanud, juhtkonna hinnangul jääb võimalik mõju ka edaspidi ebaoluliseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Osaühing ARKNA KARJATALU (registrikood: 10660950) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLLE SAARE	Juhatuse liige	19.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ARKNA KARJATALU OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing ARKNA KARJATALU raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditirvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt ARKNA KARJATALU OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Lõõtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

19.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing ARKNA KARJATALU (registrikood: 10660950) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	19.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 289 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 597
Kokku	2 319 157
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 319 157
Kokku	2 319 157

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	169648	88.02%	Jah
Elektrienergia müük	35141	21568	11.19%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1467	0.76%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	50	0.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Bilder Grupp OÜ	12668387	Eesti	262037 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5168222
E-posti aadress	karjatalu@arkna.ee